**Smlouva o dílo**

**I.**

**Smluvní strany**

**VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ PRUMYSLOVÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ FRANTIŠKA KŘIŽÍKA**

Sídlo: Na Příkopě 16, Praha 1 110 00

IČ: 70837881

Bankovní spojení: PPF Banka

Číslo účtu: xxx

Telefon: 224210585

e-mail: kancelar@skolakrizik.cz

osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. xxxxx - ředitel školy

osoby oprávněné převzít dílo: Ing. xxxxx - ředitel školy

subjekt je zapsán v Rejstříku škol RED-IZO 600020151 RARIS

(dále jen jako „objednatel“)

a

**TEPLO CZ s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38686

sídlo: Praha 5, Nárožní 2787/7a, PSČ 158 00

IČ: 639 89 158

DIČ: CZ63989158

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha

číslo účtu: xxx

zastoupená: panem xxxxx, jednatelem společnosti

(dále jen *„zhotovitel“*)

**II.**

**Předmět smlouvy**

* Předmětem této smlouvy o dílo je " Realizace sofistikovaného řešení otopné soustavy technologie SOOS, objektu Peckova 2, Praha 8", podle projektového řešení vypracovaného ing. xxxxx a cenové nabídky zpracované xxxxx dne 28.5.2019 (dále jen „cenová nabídka“) .

Předmětem smlouvy je především:

* projekt
* stavební úpravy
* montáž technologie SOOS dle PD,
* zprovoznění systému technologie SOOS ÚT
* výměna termostatických ventilů
* zednické opravy omítek a malování
* likvidace odpadu a úklid
* další položky dle navrhovaného projektového řešení
* Sjednaný rozsah prací je podrobně vymezen technickým řešením a cenovou nabídkou, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
* Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou. Zhotovitel překontroloval projektovou dokumentaci, včetně správnosti výkazu výměr a podrobně se s ní seznámil.
* Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje sjednané dílo řádně provést, objednatel pak řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

**III.**

**Místo plnění**

* Místem plnění je bytové objekty objednatele v Praze 8, ulice Peckova (dále jen „objekt“).

**IV.**

**Doba plnění**

* Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy v termínech dle tohoto harmonogramu prací

termín zahájení prací dle PD: 1.7. 2019

termín ukončení prací: 26.8. 2019

* Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště nejpozději do 1.7. 2019.
* Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit sjednaný termín dokončení díla dle harmonogramu prací v případě, že překážky na straně objednatele nebudou dovolovat zdárný průběh prací s ohledem na jejich kvalitu. Dny, po které nebude možno pokračovat v práci, budou zapsány v montážním deníku s odůvodněním a zápis bude podepsán oběma smluvními stranami.
* Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
* Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem oznámit objednateli 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
* Zhotovitel je povinen při předávacím řízení předat objednateli dílo podle Technické zprávy projektové dokumentace ing.xxxxx.
* Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny vady či nedodělky, s výjimkou případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu a bezpečnému užívání díla ani jeho užívání podstatně neomezují. Budou-li při převzetí díla zjištěny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebudou bránit funkčnímu a bezpečnému užívání díla ani jeho užívání nebudou podstatně omezovat, poznamenají se do protokolu společně s určením lhůty k jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, tato lhůta nepřesáhne 7 dnů. Odstranění zjištěných vad bude smluvními stranami potvrzeno v protokolu.

**V.**

**Cena plnění**

* Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za dílo ve výši **2 418.308,40 Kč včetně 21% DPH** (slovy: dvamiliónyčtyřistaosmnácttisíctřistaosmkorunčeských To je **1 998.602Kč bez DPH** (slovy: jedmilióndevětsedevadesátosmšestsetdvěkoruny české).
* **DPH 21% v celkové výši 419.706,40 Kč odvede objednatel.**
* Cena za dílo je stanovena smluvně na základě nabídky zhotovitele, je konečná
a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem objednateli (včetně např. nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení pracoviště, nákladů na odvoz a ekologickou likvidaci odpadů).
* Vícepráce či méněpráce musí být zapsány do montážního deníku a výslovně odsouhlaseny objednatelem. Vícepráce či méněpráce budou přičteny či odečteny z celkové ceny díla na základě dodatku k této smlouvě.
* Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo bude uhrazena následujícím způsobem:
* **1. platba ve** **výši 799.441 Kč bez DPH** (cca 40% z celkové ceny díla)bude na účet zhotovitele uhrazena na základě zálohové faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli, kterou může zhotovitel zaslat nejdříve 3 kalendářní dny po podpisu smlouvy.
* **konečná faktura** **ve výši 1 199.161,- Kč bez DPH** bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě Předávacího protokolu. Touto fakturou budou vypořádány všechny dosud proplacené platby.
* Všechny faktury zhotovitele musí kromě obecných náležitostí obsahovat:
* přesné označení objednatele,
* přesné znění adresy fakturující firmy,
* aktuální telefonní číslo kontaktní osoby zhotovitele,
* IČ a DIČ fakturující firmy,
* číslo účtu a kód peněžního ústavu,
* datum vystavení, zdanitelného plnění a splatnost faktury,
* přesnou adresu, kde bylo dílo provedeno,
* rozpis práce a materiálu (může být uvedeno v příloze, která tvoří nedílnou součást faktury),
* číslo zakázky, na základě které byly práce provedeny,
* min. splatnost faktury je 14 dní od data doručení objednateli.
* Pro případ, že při převzetí díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady ve smyslu článku IV. odst. 7, smluvní strany sjednávají z konečné faktury pozastávku ve výši 100.000,- Kč. Pozastávka bude splatná až uplynutím 14 dnů po řádném odstranění těchto vad.

**VI.**

**Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran**

* Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup do objektu.
* Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli zapůjčení klíčů od všech prostor, do kterých je potřeba během provádění prací vstupovat, s výjimkou bytu.
* Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli místnost na uložení materiálu, nářadí a místnost na převlékání a základní hygienu pracovníků. Objednatel neodpovídá zhotoviteli za případné poškození, zničení nebo ztrátu věcí vnesených nebo uložených v těchto prostorách.
* Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat sám nebo prostřednictvím zvolené osoby. V případě prací, jejichž provedení by nebylo možné následně kontrolovat vynaložení dodatečných nákladů, je zhotovitel povinen objednatele k provedení kontroly písemně vyzvat.
* Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a postupovat vždy v souladu s platnými právními předpisy a normami (včetně např. předpisů z oblasti bezpečnosti, hygieny, požární ochrany a ekologie). Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady své činnosti na okolí.
* Zhotovitel je pro provedení díla povinen použít pouze nové výrobky a materiály. Použité nebo repasované výrobky nebo materiály je možné použít jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
* Zhotovitel odpovídá za pořádek, čistotu a bezpečnost na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
* Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti (pracovištěm se pro účely této smlouvy rozumí zejména místo plnění uvedené v článku III.), upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědnou osobou objednatele.
* Zhotovitel písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovišti nebo v souvislosti s ní vést k ohrožení života, zdraví nebo majetku objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení či objektů.
* Zhotovitel písemně upozorní objednatele na subdodavatele, kteří s jeho vědomím a na jeho objednávku budou pracovat na staveništi. Za veškerou činnost těchto subdodavatelů odpovídá zhotovitel objednateli jako by ji prováděl sám.
* Za škodu, kterou způsobí na životě, zdraví nebo majetku objednatele nebo třetích osob při nebo v souvislosti s prováděním díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a je si vědom, že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
* Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s PD na které neshledává vad, s výjimkou skrytých vad na stávajícím stavu.
* Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště montážní deník.
* Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, pak nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli včetně všech zapůjčených klíčů.

**VII.**

**Sankce**

* Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným dokončením díla.
* Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním ojedinělých drobných vad zjištěných při převzetí díla ve smyslu článku IV. odst. 7 ve stanovené lhůtě.
* Smluvní pokutu je zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem. Úhradou smluvní pokuty není nijak dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
* Zhotovitel je oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne splatnosti oprávněné, řádně vystavené a doručené faktury.

**VIII.**

**Záruka a odpovědnost za vady**

* Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla podle podmínek stanovených touto smlouvou a za to, že dílo bude mít v záruční době vlastnosti v této smlouvě sjednané, nebo v případě jejich nesjednání, obvyklé.
* Záruční doba je **36 měsíců** a vztahuje se **na dodaný materiál** a **60 měsíců na provedenou práci.** Záruční doba začíná běžet dnem převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Budou-li při převzetí díla zjištěny ojedinělé drobné vady ve smyslu článku IV. odst. 7, prodlouží se záruční doba dále o dobu, která uplyne od převzetí díla do řádného odstranění těchto vad.
* Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit tyto vady zdarma. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 2 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době (termín odstranění vad bude zhotovitelem oznámen písemně), nejpozději pak do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
* V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování nebo řádně neodstraní reklamované vady ve lhůtách podle odstavce 3, je objednatel oprávněn bez dalšího zajistit odstranění těchto vad jinou osobou, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.

**IX.**

**Ostatní ujednání**

* Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu předmětu této smlouvy a že není z hlediska jejího plnění žádným způsobem omezen, zejména vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
* Zhotovitel prohlašuje, že po provedení díla vydá objednateli potvrzení, že práce byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací.
* Při operativním technickém řízení činností na pracovišti, při potvrzování protokolů, montážního deníku, schvalování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho části zastupují:

zhotovitele: xxxxx (jednatel) tel. xxxxx

 xxxxx (vedoucí montáže) tel. xxxxx

objednatele: Ing. xxxxx (energetik) tel. xxxxx

 xxxxx (školník Peckova 2) tel. xxxxx

 Ing. xxxxx (vedoucí odloučeného pracoviště)

 tel. xxxxx

 **X.**

**Závěrečná ustanovení**

* Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami a ukončit pouze písemnou formou.
* Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených v zákoně. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak v takovém případě vzniká zhotoviteli nárok pouze na úhradu jím řádně provedených a objednatelem již převzatých částí díla.
* Smluvní strany se dohodly, že pro případ soudního sporu ve věci této smlouvy nebo s touto smlouvou související je místně příslušným obecný soud podle sídla objednatele.
* Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z čehož objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
* Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany
* Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
* Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015. (zákon o registru smluv) zajistí objednatel - tedy VOŠ a SPŠE.

Za objednatele Za zhotovitele:

V Praze dne........................ 2019 V Praze dne........................ 2019

**za objednatele: za zhotovitele:**

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zpracovaná xxxxx dne 28.5.2019