

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále také „smlouva“)

1. **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města
jako prodávající

2. **Miroslava Bendlová**, nar. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]
jako kupující

jak následuje:

I. Vlastnické vztahy

1.1. Statutární město Mladá Boleslav je kromě jiného podle Smlouvy směnné ze dne 11. 7. 2016 s právními účinky zápisu ke dni 21. 7. 2016, vlastníkem nemovité věci v obci a katastrálním území Mladá Boleslav – **pozemkové parcely č. 466** (zahrada).

1.2. Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav.

II.

2.1. Geometrickým plánem č. 5646-81/2018 ze dne 7. 3. 2018, vyhotoveným Václavem Bičičtšem, Kateřiny Militké 56, Mladá Boleslav, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 14. 3. 2019 pod č. 422/2019-207, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a který je schválen stavebním oddělením odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu Mladá Boleslav pod čj. 43205/2019/SÚ/zdpe ze dne 23. 5. 2019, se v katastrálním území Mladá Boleslav dělí pozemková parcela č. 466 na nové pozemkové parcely č. 466/1 (zahrada) o výměře 521 m² a 466/2 (zahrada) o výměře 50 m².

III.

Předmět smlouvy a cena převodu s platebními podmínkami

3.1. Proávající statutární město Mladá Boleslav **prodává** touto smlouvou kupujícímu nově vzniklou **pozemkovou parcelu č. 466/2** (zahrada) o výměře 50 m² v katastrálním území Mladá Boleslav (dále jen „převáděná nemovitá věc“) se všemi užitky, právy i povinnostmi, jakož i se vším příslušenstvím, za smluvní a vzájemně dohodnutou kupní cenu **130.000,-- Kč** (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých), tj. 2.600,-- Kč/m², stanovenou Znaleckým posudkem č. 5085-35/2016 ze dne 22. 6. 2016 vyhotoveným znalcem Ing. Miroslavem Žahourkem; kupující pak za tuto kupní cenu převáděnou nemovitou věc **kupuje** a do svého vlastnictví **přijímá**, a to ve stavu, v jakém se ke dni převodu nalézá a který je mu dobře znám.

3.2. Celá kupní cena ve výši **130.000,-- Kč**, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu bezhotovostním převodem peněz na jeho účet, vedený u České spořitelny a. s., pobočka Mladá Boleslav, číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE] a to nejpozději do 30 dní od podpisu této kupní smlouvy.

3.3. Návrh na vklad práva vlastnického bude předložen prodávajícím Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav po úplném zaplacení celé kupní ceny, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

3.4. Pro případ porušení smluvní povinnosti uvedené v odstavci 3.2 tohoto článku smlouvy si sjednaly obě strany ve smyslu § 2048 a násl. Občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý

den prodlení nezaplacené kupní ceny po lhůtě uvedené v odstavci 3.2 tohoto článku smlouvy.

3.5. Nebude-li celá výše uvedená kupní cena zaplacená kupujícím, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, s tím, že tato kupní smlouva se od počátku zruší. Kupující se zavazuje, že uhradí prodávajícímu veškeré výdaje, které mu zmařením tohoto právního jednání vzniknou. Tímto ustanovením není přitom dotčeno právo prodávajícího domáhat se úhrady kupní ceny soudní cestou.

IV.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

4.1. S převáděnou nemovitou věcí nepřejímá kupující žádné dluhy a zástavní práva.

4.2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav, povaha a určení převáděné nemovité věci a stavu technické infrastruktury v předmětné lokalitě a s touto převáděnou nemovitou věcí související, a dále kupující prohlašuje, že převáděná nemovitá věc svým stavem, povahou a charakterem zcela vyhovuje účelu a důvodu koupě.

4.3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

V.

Ostatní ujednání

5.1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

5.2. Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

5.3. V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

5.4. Daň z nabytí nemovité věci a poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí dle platných právních předpisů kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6.2. Změny a doplnky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6.3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní prodávající.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

6.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 - geometrický plán č. 5646-81/2018

v Mladé Boleslavi dne 30. 05. 2019

v Mladé Boleslavi dne 4. 06. 2019

za prodávajícího:

kupující:

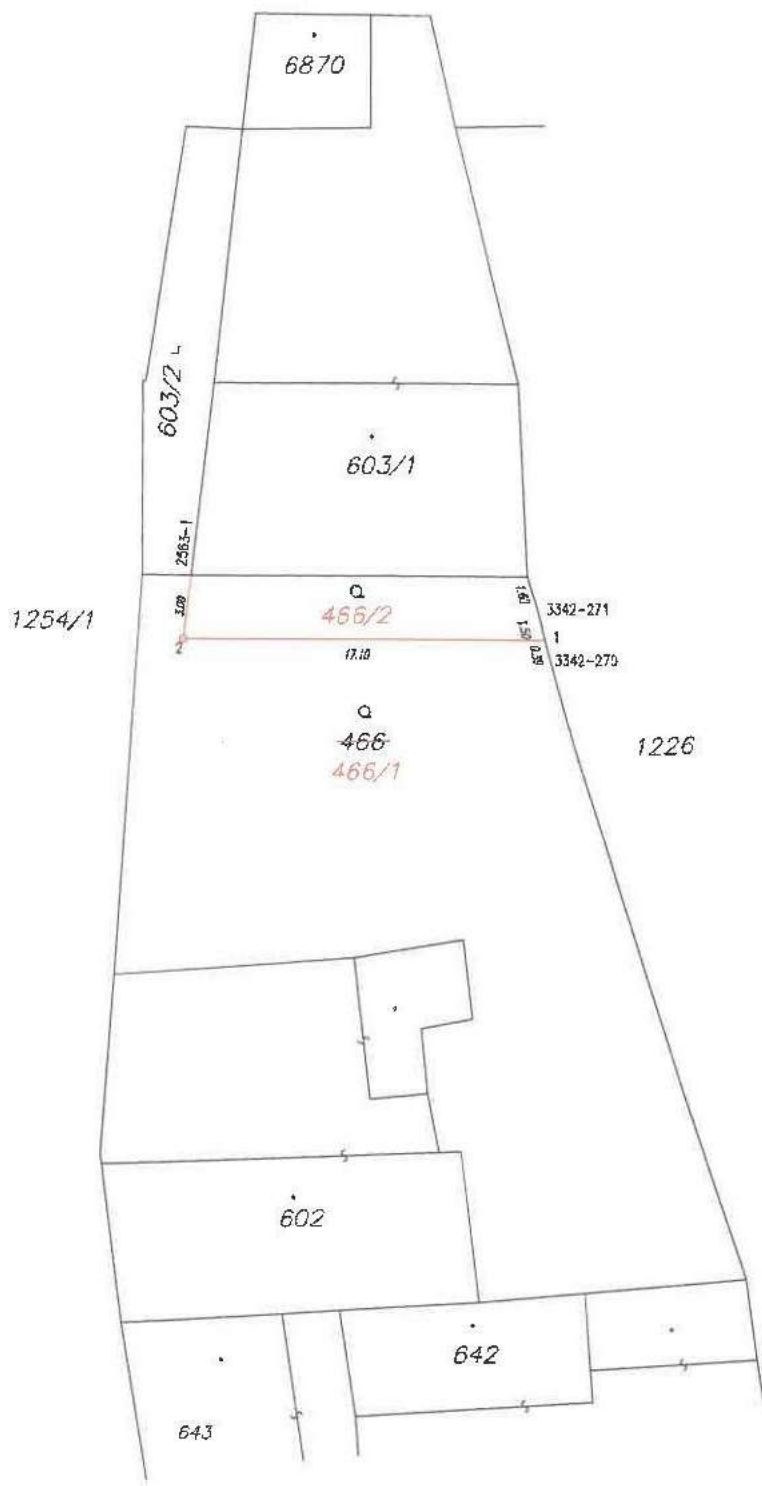
primátor města

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 791 ze dne 29. 4. 2019. Záměr převodu nemovité věci dle této smlouvy z majetku města byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 21. 3. 2019 až 8. 4. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 30. 05. 2019

Magistrátu města Mladá Boleslav



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3342-270	703957.71	1011120.01	3	zeď
3342-271	703958.16	1011118.19	3	zeď
1	703957.80	1011119.64	3	zn. na zdi
2	703974.93	1011119.43	3	plast.znak
2563-1	703974.54	1011116.42	3	roh zdi

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
466	5	70	zahradka	466/1 466/2	5 21 50	zahradka zahradka		2 2	466 466		10001 10001	5	21 50	
*1)	5	70			5 71									

Pozn: *1) Rozdíl vznikl zaokrouhlením nových výměr dle bodu 14.7. písm. b.) dle přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
466/1		34078	5	21		466/2		34078		50	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

Rozdělení pozemku

Vyhotovitel: [redacted]
Kateřiny Militké 56, Ml. Boleslav 293 01
IČO: 13742108
Tel.: 603 996 360

Číslo plánu: 5646-81/2018

Okres: Mladá Boleslav

Obec: Mladá Boleslav

Kat. území: Mladá Boleslav

Mapový list: MB-1-5/32

Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdi

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 9/1995

Dne: 7.3.2019 Číslo: 104/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Mladá Boleslav
Vladimíra Rýdlová
PGP-422/2019-207
2019.03.14 10:56:01 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 9/1995

Dne: 15.03.2019 Číslo: 109/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.

