

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

č. 19/045/0150

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Obec Blatno
se sídlem Blatno 1, Blatno, PSČ 430 01
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00261807
zastoupená starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou

**Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86507/6001, aktualizace ke dni 10.1.2019;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 11773/2018/7203-2 ze dne 23.11.2018;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 3.6.2019, č. 343/2019 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 13.6.2019.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, obec Blatno katastrální území Bečov, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku
524/3	907	ostatní plocha

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, obec Blatno katastrální území Blatno u Chomutova, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku
225/1	1226	ostatní plocha
328/5	1403	ostatní plocha
328/17	98	ostatní plocha

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, obec Blatno katastrální území Hrádečná, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku
1256/3	749	ostatní plocha
1270	773	ostatní plocha
1331	2061	ostatní plocha

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, obec Blatno katastrální území Mezihorí u Chomutova, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku
298	560	ostatní plocha

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-11773/2018/7203-2 ke dni 19.3.2018 částku 14.000,- Kč (slovy čtrnácttisíc korun

českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 298 k.ú. Mezihorí u Chomutova je uzavřena Nájemní smlouva č. 136N09/42 ze dne 25.5.2009 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) a Miroslavem Hlaváčkem. Předmětem nájemní smlouvy je provozování zemědělské výroby.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 328/5 k.ú. Blatno u Chomutova je uzavřena Nájemní smlouva č. 180N06/42 ze dne 30.6.2006 mezi Pozemkovým fondem České republiky a Obcí Blatno se sídlem Blatno čp. 1, 430 01 Chomutov. Předmětem smlouvy je přenechání uvedené parcely k údržbě zeleně.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 225/1 k.ú. Blatno u Chomutova a p.č. 1331 k.ú. Hrádečná je uzavřena Dohoda o přičlenění honebních pozemků č. 18M12/42 ze dne 21.11.2012 mezi Pozemkovým fondem České republiky a Honební společnost Bezručovo Údolí se sídlem V Zátíší 830, 431 51 Klášterec, IČ 71158600.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1256/3 a p.č. 1270 k.ú. Hrádečná je uzavřena Dohoda o přičlenění honebních pozemků č. 5M12/42 ze dne 1.4.2012 mezi Pozemkovým fondem České republiky a Honební společnost Březeneč - Blatno se sídlem Březeneč 36, 431 11 Jirkov, IČ 72754818.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 328/5 k.ú. Blatno u Chomutova je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 1004C16/42 ze dne 23.3.2016 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad jako budoucí povinný a Janem Hálou jako budoucí oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 328/5 k.ú. Blatno u Chomutova je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 1005C16/42 ze dne 18.3.2016 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad jako budoucí povinný a Pavlínou Osvaldovou jako budoucí oprávněnou.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 328/5 k.ú. Blatno u Chomutova je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1008C06/42 ze dne 15.12.2006 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako povinný a Obec Blatno se sídlem Blatno 1, IČ 00261807 jako oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 328/5 a p.č. 328/17 k.ú. Blatno u Chomutova je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1027C09/42 ze dne 15.9.2009 mezi Pozemkovým fondem České republiky a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1270 k.ú. Hrádečná je uzavřena Pachtovní smlouva č. 29N18/42 ze dne 29.3.2018 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad jako propachtovatel a společností AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o. se sídlem Lažany 7, 430 01 Chomutov, IČ 40230091 jako pachtýř.

Pozemek parc. č. 225/1v k.ú. Blatno u Chomutova je určen zcela nebo zčásti na základě plánovací dokumentace kraje/obce pro realizaci USES.

Na pozemku parc. č. 298 v k.ú. Mezihorí u Chomutova se podle evidence katastru nemovitostí nachází ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 13.6.2019

Převodce:

Nabyvatel