

Příloha č. 1 k dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 53N17/56

Variabilní symbol: 5311756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem: **179 662 Kč**

Datum tisku: 11.6.2019

Účinná od: 1.10.2017

Nájemci:**Název****Adresa**

ZD Bílovec agro a.s. Sokolovská 1086/11, 74301 Bílovec

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Bílovec-město													
IDmaj: 1358	945	32		2	13	10002	m²	2,00	343	100,0	686,00	99,31	785,31
Celkem za katastr									343		686,00	99,31	785,31
Katastr: Jistebník													
IDmaj: 343	1808			2	14	10002	m²	2,00	3 267	100,0	6 534,00	6 252,70	12 786,70
Celkem za katastr									3 267		6 534,00	6 252,70	12 786,70
Katastr: Radotín u Bílovce													
IDmaj: 1360	353	2		2	7	10002	m²	2,00	5	100,0	10,00	827,41	837,41
Celkem za katastr									5		10,00	827,41	837,41
Katastr: Stará Ves u Bílovce													
IDmaj: 71	308			1	13	10002	m²	2,00	1 248	100,0	2 496,00	49 302,62	51 798,62
IDmaj: 149	309			1	13	10002	m²	2,00	78	100,0	156,00	1 517,97	1 673,97
IDmaj: 156	311			1	13	10002	m²	2,00	21	100,0	42,00	1 633,94	1 675,94
IDmaj: 177	1712	1		2	5	10002	m²	1,00	1 527	100,0	1 527,00	14,58	1 541,58
IDmaj: 151,152,153,162,168	1731	6		2	14	10002	m²	1,00	874	100,0	874,00	18 085,69	18 959,69

Příloha č. 1 k dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 53N17/56

Variabilní symbol: 5311756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem: **179 662 Kč**

Datum tisku: 11.6.2019

Účinná od: 1.10.2017

IDmaj: 478	1731	9	2	14	398	m ²	0,00	0	100,0	0,00	906,15	906,15
IDmaj: 171,172,1364	1731	12	2	14	10002	m ²	0,00	0	100,0	0,00	2 034,28	2 034,28
IDmaj: 166	1731	13	2	14	10002	m ²	1,00	54	100,0	54,00	323,14	377,14
	1731	14	2	14	10002	m ²	1,00	205	100,0	205,00	0,00	205,00
Celkem za katastr								4 007		5 354,00	73 818,37	79 172,37

Katastr: Velké Albrechtice

IDmaj: 12	435		1	13	10002	m ²	2,00	1 192	100,0	2 384,00	32 832,38	35 216,38
IDmaj: 34,205	488		1	13	10002	m ²	2,00	118	100,0	236,00	6 652,26	6 888,26
IDmaj: 204	1346	1	2	14	10002	m ²	1,00	6 606	100,0	6 606,00	378,31	6 984,31
IDmaj: 201,202,203	1346	3	2	14	10002	m ²	1,00	2 096	100,0	2 096,00	21 250,63	23 346,63
	1346	4	2	14	10002	m ²	1,00	148	100,0	148,00	0,00	148,00
IDmaj: 225	1364	2	2	14	10002	m ²	0,00	0	100,0	0,00	1 293,45	1 293,45
IDmaj: 196,197	2803		2	14	575	m ²	0,00	0	100,0	0,00	12 202,87	12 202,87
Celkem za katastr								10 160		11 470,00	74 609,90	86 079,90

Celkem**17 782****24 054****155 608****179 662****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Seznam majetku (HIM) u smlouvy č. 53 N 17/56

<i>ID maj.</i>	<i>Inv. číslo</i>	<i>Název HIM</i>	<i>Na pozemku</i>	<i>Pořizovací cena</i>	<i>Oprávky</i>	<i>Zůstatková cena</i>	<i>Základna pro výpočet</i>	<i>Roční nájemné</i>
Katastrální území Bílovec-město								
1358	0	Přístřešek na náhradní díly	st. 945/32	5 000,00	486,08	4 513,92	4 513,92	99,31
Katastrální území Jistebník								
343	1225	Polní hnojiště Jistebník	1808	947 379,00	663 165,58	284 213,42	284 213,42	6 252,70
Středisko ŽV Stará Ves u Bílovce								
71	1444	Seník mechanizovaný Stará Ves	st. 308	3 567 806,00	1 326 777,60	2 241 028,40	2 241 028,40	49 302,62
149	1500	Rozvodna NN Stará Ves	st. 309	162 349,00	93 350,58	68 998,42	68 998,42	1 517,97
151	1492	Nádrž nadzemní ŽV Stará Ves	1731/6	340 310,00	195 678,06	144 631,94	144 631,94	3 181,90
152	1493	Nádrž nadzemní ŽV Stará Ves	1731/6	340 310,00	195 678,06	144 631,94	144 631,94	3 181,90
153	1494	Nádrž nadzemní ŽV Stará Ves	1731/6	340 310,00	195 678,06	144 631,94	144 631,94	3 181,90
156	1498	Jímka přečerpávací ŽV Stará Ves	st. 311	174 752,00	100 482,21	74 269,79	74 269,79	1 633,94
162	1495	Jímka havarijní ŽV Stará Ves	1731/6	1 032 485,00	655 628,07	376 856,93	376 856,93	8 290,85
166	1510	Jímka na tekuté výkaly Stará Ves	1731/13	34 560,00	19 872,00	14 688,00	14 688,00	323,14
168	1499	Elektroinstalace hnojné hospodářství	1731/6	26 646,00	15 321,45	11 324,55	11 324,55	249,14
171	1445	Kanalizační přípojka Stará Ves	1731/12, 1731/3	48 323,00	28 752,28	19 570,72	19 570,72	430,56
172	1477	Kanalizace silážního žlabu Stará Ves	1731/12, 1731/3	159 796,00	91 882,89	67 913,11	67 913,11	1 494,09
478	1475	Hnojiště ŽV Stará Ves	1731/9 (LV 398)	106 984,00	65 795,31	41 188,69	41 188,69	906,15
1364	0	Trafostanice St. Ves u Bílovce	1731/12	5 000,00	16,66	4 983,34	4 983,34	109,63
Středisko RV Stará Ves u Bílovce								
177	552	Studna RV Stará Ves	1712/1	3 314,00	3 032,12	281,88	662,80	14,58

ID maj.	Inv. číslo	Název HIM	Na pozemku	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Základna pro výpočet	Roční nájemné
Katastrální území Velké Albrechtice								
196	1333	Polní hnojiště břízky Studénky	2803 (LV 575)	1 309 360,00	831 443,79	477 916,21	477 916,21	10 514,16
197	1334	Jímky u polního hnojiště břízky Studénky	2803 (LV 575)	210 300,00	133 540,50	76 759,50	76 759,50	1 688,71
Středisko ŽV Velké Albrechtice								
12	1267	Seník Velké Albrechtice	st. 435	2 553 807,00	1 061 426,28	1 492 380,72	1 492 380,72	32 832,38
34	1536	Správní Okal Velké Albrechtice	st. 488	442 072,00	154 264,62	287 807,38	287 807,38	6 331,76
201	463	Silážní jáma Velké Albrechtice	1346/3	1 021 954,00	584 430,21	437 523,79	437 523,79	9 625,52
202	1449	Zpevněné plochy silážní jámy V. A.	1346/3	713 183,00	424 343,98	288 839,02	288 839,02	6 354,46
203	1589	Nadstřešení silážního žlabu V. A.	1346/3	538 370,00	298 795,16	239 574,84	239 574,84	5 270,65
204	1537	Žumpa správní Okal Velké Albrechtice	1346/1	38 934,00	21 738,15	17 195,85	17 195,85	378,31
205	1538	Přípojka el. správní Okal V. A.	st. 488	32 985,00	18 416,91	14 568,09	14 568,09	320,50
225	1448	Vodovod silážní jámy Velké Albrechtice	1364/2	145 169,00	86 375,65	58 793,35	58 793,35	1 293,45
Středisko ŽV Radotín u Bílovce								
1360	0	Silážní jáma Bílovec	353/2 a jiné	87 847,00	50 237,66	37 609,34	37 609,34	827,41
CELKEM				14 389 305,00	7 316 609,92	7 072 695,08	7 073 076,00	155 607,67

Nájemné - budovy a stavby/HIM (2,2 % ze základny)**155 608 Kč**

Výpočet nájmu k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 53N17/56

Datum tisku: 11.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela / Díl		Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bílovec-město								
IDmaj: 398	945	19	2	0	1.10.2017	1.10.2018	0	0,00
	945	32	2	343	1.10.2017	20.12.2018	80	150,36
Celkem za katastr				343				150,36
Katastr: Jistebník								
IDmaj: 343	1174	2	2	0	1.10.2017	20.12.2018	80	1 370,52
Celkem za katastr				0				1 370,52
Katastr: Stará Ves u Bílovce								
IDmaj: 71	308		1	1250	1.10.2017	20.12.2018	80	11 354,08
IDmaj: 149	309		1	79	1.10.2017	20.12.2018	80	367,34
IDmaj: 150	310		1	53	1.10.2017	15.4.2019	196	940,80
IDmaj: 177	1712	1	2	1684	1.10.2017	20.12.2018	80	372,38
část (14,22%) + IDmaj: 178,179,180	1712	2	2	1260	1.10.2017	15.4.2019	196	1 100,28
IDmaj: 151,152,153,159,162,168,169	1731	6	2	874	20.12.2018	15.4.2019	116	6 488,69
IDmaj: 151,152,153,159,162,168,169	1731	6	2	875	1.10.2017	20.12.2018	80	4 475,18
IDmaj: 170	1731	11	2	0	1.10.2017	15.4.2019	196	163,24
IDmaj: 171,172	1731	12	2	0	15.4.2019	15.6.2019	61	321,65
IDmaj: 171,172,173	1731	12	2	0	1.10.2017	15.4.2019	196	2 701,58
	1731	14	2	202	1.10.2017	20.12.2018	80	44,27
Celkem za katastr				6277				28 329,51
Celkem vydané parcely				6620				29 850,39

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela / Díl		Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bílovec-město								
IDmaj: 1358	945	32	2	343	20.12.2018		285	613,19
Celkem za katastr				343				613,19
Katastr: Jistebník								
IDmaj: 343	1808		2	3267	20.12.2018		285	9 984,14
Celkem za katastr				3267				9 984,14

Výpočet nájmu k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 53N17/56

Datum tisku: 11.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Radotín u Bílovce

IDmaj: 1360	353	2	2	5	1.10.2017	365	837,41
Celkem za katastr				5			837,41

Katastr: Stará Ves u Bílovce

IDmaj: 71	308		1	1248	20.12.2018	285	40 445,50
IDmaj: 149	309		1	78	20.12.2018	285	1 307,07
IDmaj: 156	311		1	21	1.10.2017	365	1 675,94
IDmaj: 177	1712	1	2	1527	20.12.2018	285	1 203,70
IDmaj: 151,152,153,162,168	1731	6	2	874	15.4.2019	169	8 778,60
IDmaj: 478	1731	9	2	0	1.10.2017	365	906,15
IDmaj: 171,172,1364	1731	12	2	0	15.6.2019	108	601,92
IDmaj: 166	1731	13	2	54	1.10.2017	365	377,14
	1731	14	2	205	20.12.2018	285	160,07
Celkem za katastr				4007			55 456,09

Katastr: Velké Albrechtice

IDmaj: 12	435		1	1192	1.10.2017	365	35 216,38
IDmaj: 34,205	488		1	118	1.10.2017	365	6 888,26
IDmaj: 204	1346	1	2	6606	1.10.2017	365	6 984,31
IDmaj: 201,202,203	1346	3	2	2096	1.10.2017	365	23 346,63
	1346	4	2	148	1.10.2017	365	148,00
IDmaj: 225	1364	2	2	0	1.10.2017	365	1 293,45
IDmaj: 196,197	2803		2	0	1.10.2017	365	12 202,87
Celkem za katastr				10160			86 079,90
Celkem stávající parcely				17782			152 970,72

Celkem**182 821**

Karta majetku

Okres: Nový Jičín

Číslo nemovitosti	1364
Název	Trafostanice, St. Ves u Bílovce - KN 1731/12 753963 - Stará Ves u Bílovce
Inventární číslo	00000000
Katastr	753963 - Stará Ves u Bílovce
Kategorie budovy - stavby	21 - Ostatní stavby
Kategorie majetku	Privatizace --
Skupina budov - staveb	Trafostanice
Číslo popisné	
Datum pořízení	
Pořizovací cena	5 000,00 Kč
Oprávky celkem	16,66 Kč
Zůstatková cena	4 983,34 Kč
Návrh privatizace	

Související parcely

KN 1731/12 753963 - Stará Ves u Bílovce - Nový Jičín (12585 m2) LV:10002