

Smlouva o dílo

dále jen „**smlouva**“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ 460 59, Liberec I - Staré město

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

zastoupena: [•]

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 144 00

IČ: 45244782

DIČ: CZ 699001261

zastoupena: Antonín Piskáček, výkonný ředitel odboru Corporate Finance, a Petr Dědeček, ředitel odboru Corporate Finance

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 1171

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele a Objednateli předá dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od Zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně cenu dohodnutou v čl. III. této smlouvy a poskytne Zhotoviteli dohodnutou součinnost.
2. Zhotovitel v rámci své činnosti provede dílo spočívající ve vypracování analýzy (dále také „**Analýza**“) obsahující ekonomické podklady pro řešení majetkoprávních a ekonomických souvislostí s realizací projektu Terminál u autobusového nádraží ČSAD v Liberci, sestávající se ze zázemí pro cestující a dopravní společnosti a parkovacího domu realizovaného v rámci programu IPRU Liberec - Jablonec. Analýza bude obsahovat zejména o ekonomické zhodnocení výhodnosti těchto následujících variant a analýzu možností jejich financování:
 - a) Výstavba samostatného objekt v režii Objednatele, s pronájmy části ploch třetím stranám
 - b) objekt ve vlastnictví Objednatele propojený majetkově s přílehlou plochou autobusového nádraží ve vlastnictví společnosti ANL, s.r.o..
 - c) objekt Objednatele propojený majetkově s přílehlou plochou autobusového nádraží ve vlastnictví společnosti ANL, s.r.o. a zvýšení podílu města Liberec ve společnosti ČSAD Liberec, a.s.
3. Zhotovitel zpracuje Analýzu dle jím zvolených metod, o kterých je jako odborník přesvědčen, že tyto jím zvolené metody ekonomické analýzy podají věrný obraz výhodnosti jednotlivých variant pro Objednatele.
4. Analýza bude Zhotovitelem provedena a Objednateli předložena ve dvou originálních vyhotoveních v písemné formě (dále také „**Zpráva**“) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě, a to nejpozději do 31.8.2016.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a rovněž se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí, podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele

3. S předchozím písemným souhlasem Objednatele může Zhotovitel pověřit plněním předmětu této smlouvy třetí osobu. V takovém případě má vůči Objednateli odpovědnost, jako by plnil sám.
4. Zhotovitel smí k plnění předmětu této smlouvy využít zaměstnanců jednotlivých společností skupiny Erste Group Bank, tedy např. zaměstnanců rakouské společnosti Erste Group Bank AG. Tito zaměstnanci pak budou vázáni stejnou měrou mlčenlivosti a dalších závazků vyplývajících z této Smlouvy, jako zaměstnanci Zhotovitele.
5. Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli úplné a pravdivé informace a podklady, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění sám.
6. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy součinnost nezbytnou pro dosažení účelu smlouvy.
7. Zjistí-li některá ze smluvních stran překážky při plnění dle této smlouvy, které znemožňují dosažení účelu této smlouvy, oznámí to v písemné formě neprodleně druhé straně. V takovém případě se smluvní strany ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení dohodnou na odstranění daných překážek.
8. Zhotovitel není povinen provést, a ani nebude provádět audit, potvrzení ani žádné jiné ověřování výše uvedených informací, údajů, obchodních předpokladů ani jiných podkladů poskytnutých Objednatелеm. Objednatel odpovídá za to, že osoby jednající se Zhotovitelem a předávající mu informace a podklady potřebné pro splnění předmětu smlouvy, budou k tomuto oprávněny, přičemž tuto skutečnost nebude Zhotovitel ověřovat.
9. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel bude při provádění Analýzy vycházet z informací, údajů a podkladů poskytnutých Objednatелеm a je oprávněn na tyto v plném rozsahu spoléhat.
10. Jakýkoliv dokument, na jehož vyhotovení se bude Zhotovitel podílet, bude považován za dokument zpracovaný výhradně Objednatелеm. V případě, že Objednatel použije takovýto dokument vůči třetím osobám, ponese za jeho obsah a dodržování odpovědnost výhradně Objednatel.
11. Objednatel bere na vědomí, že Analýza bude zahrnovat rovněž subjektivní odhady a názory Zhotovitele. Objednatel neodmítne převzetí Zprávy z důvodu svého případného nesouhlasu s uvedenými názory či předpoklady.
12. Zhotovitel negarantuje Objednateli, že za ekonomické hodnoty obsažené ve Zprávě bude možno realizovat Objednavatelem jakoukoliv transakci.
13. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že povinnosti a odpovědnosti Zhotovitele podle této Smlouvy se budou omezovat na činnosti specifikované v článku I. výše. Zhotovitel zejména neposkytuje níže uvedené činnosti:
 - a. Poskytování poradenství v oblasti daní, práva, účetnictví, regulace odvětví nebo jiné technické, expertní nebo odborné poradenství, než je uvedeno v článku I. výše;
 - b. Poskytování obecného finančního či strategického poradenství jiného, než jak je výslovně popsáno v článku I. této Smlouvy.
14. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku předání díla (tj. Zprávy) dle článku I. odst. 2 Zhotovitelem Objednateli v písemné nebo elektronické podobě.
15. Vzhledem k povaze zhotovovaného díla Zhotovitel neposkytuje záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady později vzniklé, pokud byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
16. Objednateli svědčí práva z vadného plnění, jak jsou stanovena v ust. § 2106 a 2107 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla.
17. Zhotovitel nemůže odpovídat za nemožnost plnit předmět této smlouvy a případnou škodu z toho vzniklou v případě, že Objednatel:
 - c. prokazatelně neposkytl Zhotoviteli potřebnou součinnost či informace,
 - d. nepředal Zhotoviteli pravdivé a úplné podklady nebo poskytl Zhotoviteli nevhodné podklady a tyto nedoplnil či nenahradil vhodnými podklady ani po písemné výzvě Zhotovitele,

- e. nerespektoval písemná doporučení a pokyny Zhotovitele vydaná v souladu se zákonem, obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou,
18. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že Zhotovitel odpovídá za svoji činnost a má povinnost nahradit újmu v souvislosti s ní vzniklou pouze tehdy, pokud se jedná o újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
19. V případě, že se Objednatele v budoucnosti rozhodne realizovat jakoukoliv transakci na základě skutečností obsažených ve Zprávě prostřednictvím finančního nebo jiného poradce, zavazuje se Objednatel vyvinout maximální úsilí směřující k uzavření tohoto poradenského mandátu se Zhotovitelem.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle článku II. odst. 2 smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **75.000,- Kč bez DPH** (sedmdesát pět tisíc korun českých),
2. Cena za činnost Zhotovitele bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po předání díla Objednateli.
3. Faktura musí vždy obsahovat předepsané účetní a daňové náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o DPH**“).
4. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli, bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře.

Pro účely této smlouvy a odstranění pochybností o okamžiku doručení se příslušná faktura považuje za řádně doručenou nejpozději druhým (2.) dnem ode dne jejího odeslání Objednateli.
5. K ceně uvedené v článku IV. odst. 1 bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
6. Objednatel prohlašuje, že považuje cenu za provedení díla za přiměřenou povaze a rozsahu díla zhotovovaného dle této Smlouvy.

IV. Výpověď, odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla s tím, že v takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu ceny za jím již provedenou část díla.
2. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhé smluvní strany. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže dle článku II. odst. 7 smlouvy nedojde ve sjednané lhůtě k dohodě smluvních stran na odstranění překážek znemožňujících dosažení účelu této smlouvy.
4. Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dohodly, že i dílčí či částečné plnění poskytnuté kteroukoliv ze stran má pro druhou stranu význam, a že mohou od této smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna a jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny či jakékoli její části má Zhotovitel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany Objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) v době stanovené v čl. IV. odstavec 6. a 7. této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

V. Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel a Objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, údajích a sděleních, o nichž se dozvěděli před uzavřením této Smlouvy a v souvislosti s jednáním o uzavření této Smlouvy, a Smluvní strany berou na vědomí, že všechny tyto záležitosti, údaje a sdělení mají důvěrný charakter.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Veškeré podklady a informace, které Zhotovitel obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, může Zhotovitel použít výhradně za účelem splnění předmětu smlouvy. Po skončení plnění předmětu smlouvy předá Zhotovitel Objednateli všechny materiály a podklady, které od Objednatele v souvislosti s plněním převzal. Smluvní strany se dále zavazují, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků z této smlouvy seznámily, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po jejím uplynutí, respektovat a dodržovat obchodní tajemství Objednatele a zabezpečit listiny, které jsou součástí obchodního tajemství Objednatele včetně fotokopíí obsahující uvedené údaje, před zneužitím třetími osobami.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností, s výjimkou informací, jež mohou být v případě písemného souhlasu Objednatele zpřístupněny v rámci Finanční skupiny České spořitelny jakožto financující instituci.
5. Po ukončení smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal. Zhotovitel je oprávněn ponechat si kopie těchto materiálů za podmínky dodržení ustanovení odstavce 1 tohoto článku smlouvy.
6. Objednatel tímto uděluje Zhotoviteli souhlas se zveřejněním identifikačních údajů Objednatele, jeho sídla, případně místa působení, identifikačního čísla Objednavatele, jména zodpovědné osoby Objednatele a názvu díla jako své referenční zakázky.
7. Objednatel tímto uděluje Zhotoviteli souhlas k tomu, aby ho Zhotovitel v budoucnu kontaktoval prostřednictvím e-mailu s obchodními sděleními.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu Zhotovitele na uzavření této smlouvy ze strany Objednatele s dodatky nebo odchylkami dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku je vyloučeno. Pro účely této smlouvy se nepoužije ustanovení o platnosti potvrzení, které vykazuje odchylky od skutečně ujednaného obsahu smlouvy ve smyslu ust. § 1757 odst. 2 a 3 občanského zákoníku. Předpokladem uzavření této smlouvy je dosažení úplné shody smluvních stran o všech náležitostech a ustanoveních uvedených v návrhu Zhotovitele na uzavření této smlouvy.
2. Žádná část obsahu smlouvy není určena odkazem na obchodní podmínky kterékoliv ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením smlouvy si v souladu s ust. § 1728 odst. 2 občanského zákoníku vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti rozhodné pro uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva není uzavírána adhezním způsobem a ust. § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se na tuto smlouvu proto nepoužije.
5. Jakákoliv ujednání či prohlášení učiněná smluvními stranami této smlouvy před uzavřením této smlouvy v průběhu jednání o uzavření této smlouvy nejsou pro určení obsahu této smlouvy právně závazná.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou dostatečně srozuměny s obsahem, významem a důsledky ujednání této smlouvy, a že mají dostatečné znalosti a zkušenosti taková ujednání, jejich význam a důsledky posoudit.
7. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou stran v písemné formě.
8. Objednatel není oprávněn započíst své pohledávky za Zhotovitelem proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Objednatele za Zhotovitelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem, i nesplacenou. Pohledávky Zhotovitele a Objednatele se započtením ruší ve výši, ve které se vzájemně kryjí.

9. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
10. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
11. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
12. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou smluvní strany řešit dohodou. Pokud nedorazí k dohodě mezi smluvními stranami, případně některá ze smluvních stran bude v tomto směru nečinná po dobu delší než třicet (30) dní, bude spor řešen prostřednictvím soudního řízení. Za tímto účelem smluvní strany sjednávají v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, místní příslušnost soudu prvního stupně v Praze.
13. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.

Místo a datum: Liberec
Objednatel: **Statutární město Liberec**
Jméno a příjmení:
Funkce:

Podpis

Místo a datum: Praha,
Zhotovitel: **Česká spořitelna, a.s.**
Jméno a příjmení: Antonín Piskáček
Funkce: výkonný ředitel odboru, Corporate Finance

Podpis

Místo a datum: Praha,
Zhotovitel: **Česká spořitelna, a.s.**
Jméno a příjmení: Petr Dědeček
Funkce: ředitel odboru, Corporate Finance

Podpis