

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

č. D994190143

uzavřená podle ust. § 2079 a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Sběř

se sídlem: Sběř 38, 507 03 Vysoké Veselí
zastoupená: Liborem Berným, starostou
IČO: 00272086

jako prodávající a předkupník na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka : Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující a dlužník na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, dále jen „**smlouva**“:

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků, evidovaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Jičín, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrálním území a obec Sběř, označených jako **stavební parcely č. 179 a č. 181**, oba v druhu zastavěná plocha a nádvoří, a dále pozemků oddělených na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. plánu 198-22/2019 ze dne 20.3.2019, který zhotovila firma Ing. Vladimír Dušek – GEOPLAN, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, a dne 27.3.2019 pod č. PGP-259/2019-604 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, a označených jako **pozemkové parcely č. 367/21 o nové výměře 134 m², č. 369/4 o výměře 72 m², č. 369/5 o výměře 58 m², č. 369/7 o výměře 12 m² a č. 381/2 o výměře 47 m²** (dále jen „**předmět koupě**“).

Citovaný geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 198-22/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Kupující je investorem plánované stavební akce „MVN Sběř, rekonstrukce a zkapacitnění bezpečnostního přelivu“ (dále jen „**předmětná stavební akce**“).

Předmět koupě prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě je stanovena dohodou na podkladě Znaleckého posudku č. 4146/126/2019, který vypracoval dne 14.4.2019 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, znalec pro základní odbor stavebnictví – ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, a činí **154 040 Kč (slovy: sto padesát čtyři tisíc čtyřicet korun českých)**. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávající na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží, v souladu s ustanovením třetího odstavce článku IX. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Jičín, vklad vlastnického nebo předkupního práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 154 040 Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyznění o zamítnutí vkladu.

VI.

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají předkupní právo k předmětu koupě v katastrálním území a obci Sběř, a to bezplatně a na dobu neurčitou. Předkupní právo se nebude vztahovat na stavbu vybudovanou na základě předmětné stavební akce.
2. Předkupní právo k předmětu koupě se zřídí jako právo věcné, tj. zavazující i nástupce kupujícího jako dlužníka a bude zapsáno do katastru nemovitostí.
3. Pokud by kupující, jako dlužník chtěl předmět koupě prodat, směniti, darovat či jinak zcizit ve prospěch třetí osoby (koupěchtivého), je povinen jej nejdříve písemně nabídnout prodávajícímu, jako předkupníkovi ke koupi, přičemž povinnost kupujícího (dlužníka) nabídnout předmět koupě prodávajícímu (předkupníkovi) dospěje uzavřením smlouvy s třetí osobou (koupěchtivým). Nabídka musí obsahovat tytéž podmínky, jaké kupující dohodl s koupěchtivým s výjimkou ujednání o kupní ceně, přičemž kupující je povinen předmět koupě nabídnout prodávajícímu ke koupi za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku dle čl. III., tj. za cenu, za kterou prodávající předmět koupě prodal kupujícímu (viz čl. III. této smlouvy); v případě prodeje části předmětu koupě se tato kupní cena poměrně snižuje. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že cena dle předchozí věty zahrnuje i budoucí stavební nebo jiné úpravy či zhodnocení provedené

na předmětu koupě. I v případě, že by ke zcizení předmětu koupě mělo dojít jiným způsobem než jeho prodejem, je kupující povinen předmět koupě nabídnout prodávajícímu ke koupi za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku dle čl. III., tj. za cenu, za kterou prodávající předmět koupě prodal kupujícímu (viz čl. III. této smlouvy). Proávající uhradí kupní cenu do šesti měsíců ode dne doručení písemné nabídky kupujícího.

VII.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

VIII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č.340/2013 Sb.

IX.

Návrh na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Jičín, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Proávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Proávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

XI.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Proávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí prodávající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
3. Tato smlouva o kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obce Sběr dne 12.4.2018 a z úřední desky sejmuto dne 3.5.2018 .Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce Sběr na svém zasedání dne 2.5.2018 č. usnesení 3/2018

za prodávajícího:

za kupujícího:

Ve Sběři dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....

Libor Berný, starosta

.....

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka