



Smlouva č. 6319031913

Nájemní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111 107 222/0800, variabilní symbol 6319031913
(dále jen pronajímatel)

2. Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
vedený ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl L, vložka 19605
zastoupený [REDAKCE] předsedou představenstva
se sídlem Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 60552662
DIČ: CZ60552662
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-5191650227/0100
(dále jen nájemce)

t a k t o:

ČI I.

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 3177/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 118 m², p.č. 3177/110 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m² (na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb, LV 2005, která není ve vlastnictví nájemce a není předmětem této nájemní smlouvy), p.č. 3177/111 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 56 m², a p.č. 3177/112 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², vše v obci Brno, k.ú. Bosonohy. Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Tyto pozemky, jejichž celková výměra činí 256 m², jsou předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy a dle dohody smluvních strany budou tyto pozemky v dalším textu této nájemní smlouvy označovány jen jako Pozemky města.

ČI II.

2.1. Pozemky města se nacházejí v oploceném areálu vodojemu ve vlastnictví nájemce. Na pozemku p.č. 3177/21 v k.ú. Bosonohy se nachází příjezdová komunikace pro zajištění provozu vodojemu, která je ve vlastnictví nájemce. Pozemek p.č. 3177/110 v k.ú. Bosonohy je zastavěn podzemní nádrží vodojemu a objektem čerpací stanice, vše ve vlastnictví nájemce. Na pozemcích p.č. 3177/112 a p.č. 3177/111 v k.ú. Bosonohy je umístěno oplocení areálu nájemce. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemky města do nájmu za účelem vypořádání právního vztahu nájemce jako vlastníka oploceného areálu vodojemu a staveb v něm k těmto pozemkům.

2.2. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Doba nájmu začíná běžet ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

2.3. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba je tři měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2.4. Nájem lze této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. III.

3.1. Nájemné je stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 100,00 Kč/m²/rok, tj. celkem 25.600,- Kč/rok.

3.2. Nájemné za rok 2019 uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, v dalším období bude roční nájemné hrazeno vždy ke dni 30.6. běžného roku. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení s placením nájemného. Nájemné bude hrazeno na účet a variabilní symbol, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této nájemní smlouvy zaplatil pronajímateli na jeho účet č. 111 107 222/0800 a variabilní symbol 6319031913 za užívání Pozemků města 1) za období od 5.5.2017 do 30.3.2018 úhradu ve výši 22.498,-Kč (tj. 97,50Kč/m²/rok, při celkové výměře Pozemků města 256 m²) a 2) za období ode dne 1.4.2018 do 27.3.2019 (den schválení této nájemní smlouvy v Radě města Brna) úhradu 25.319,-Kč (tj. 100,-Kč/m²/rok, při celkové výměře Pozemků města 256 m²).

3.4. Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu platby pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližším termínem splatnosti nájemného, následujícím po takovém písemném oznámení.

Čl. IV.

4.1. Nájemce jako vlastník vodárenského areálu a staveb v něm je seznámen s fyzickým a právním stavem Pozemků města nacházejících se v tomto areálu. Je mu známo, že Pozemky města jsou dotčeny uložením vodovodních řadů ve vlastnictví nájemce a jsou mu známa omezení z této skutečnosti vyplývající. Je seznámen s tím, že k tíži pozemku p.č. 3177/112 v k.ú. Bosonohy je na LV 10001 zapsáno věcné břemeno umístění kabelového vedení VN a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 1575-1826/2010, oprávněná z věcného břemene společnost E.ON Distribuce, a.s., F.A. Garstnera 2151/6, České Budějovice, č. řízení V-5221/2012-702, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 4. 2012.

Čl. V.

5.1. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých pozemků Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

- 5.2. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nezastaví Pozemky města žádnou stavbou trvalého ani dočasného charakteru.
- 5.3. Nájemce není oprávněn Pronajaté pozemky podnajímt bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.4. Nájemce se zavazuje o pronajaté pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na pronajatém pozemku.
- 5.5. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na pronajatých pozemcích.
- 5.6. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.7. Ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z toho pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce obdrží jeden stejnopis.

Čl. VI.

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva včetně případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.3. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.4. Nájemce jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy




Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr pronájmu pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.2.2019 do 11.3.2019.

Pronájem pozemků dle této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na R8/019 schůzi RMB konané dne 27.3.2019, bod č. 50.


V Brně dne 31-05-2019


.....

.....

za Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

18-04-2019

V Brně dne

.....

oblastní vodovod,
míst, obcí a svazků obcí
nky 35, 603 00 Brno
DIČ: CZ60552662 ©
.....

za Vířský oblastní vodovod

předseda představenstva
