



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

uzavřené dne 8.1.2018 mezi společností Habitat, a.s., IČ:25582020, se sídlem V. Nezvala 977, 675 71 Náměšť nad Oslavou jako budoucím prodávajícím a městem Náměšť nad Oslavou jako budoucím kupujícím, který uzavírají:

1. HABITAT, a.s.

se sídlem: V. Nezvala 977, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupen: Jiří Hejátko, předseda představenstva
č. účtu: 6699760237/0100
IČ: 25582020
DIČ: CZ0025582020

(dále jako „*budoucí prodávající*“)

a

2. město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: Vladimírem Měrkou, starostou
IČ: 00289965
DIČ: CZ00289965

(dále jako „*budoucí kupující*“)

I.

Předmět Dodatku

Na základě žádosti budoucího prodávajícího ze dne 3.4.2019, o vyplacení zálohy, se smluvní strany tímto dohodly na změně shora uvedené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě (dále jen "Smlouva") následovně:

V Čl. IV. Smlouvy se dosavadní text ruší a nahrazuje se tímto novým textem, který zní:

- “1. Obě smluvní strany se dohodly, že **výše kupní ceny** stavbou zastavěných částí pozemků specifikovaných v Čl. III. odst. 1., tj. předmětu budoucí Kupní smlouvy, bude **činit 500,- Kč/m²**.
2. **Budoucí kupující uhradí část kupní ceny ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) budoucímu prodávajícímu jako zálohu na kupní cenu nejpozději do dne 30.6.2019.**
3. **Zbývající část kupní ceny (výše kupní ceny bude vypočtena na základě přesné výměry prodávajících částí pozemků stanovené oddělovacím geometrickým plánem po stavebním dokončení stavby dle Čl. III. odst. 1. a 2. Smlouvy a výše kupní ceny 500,- Kč/m² ujednané v Čl. IV. Smlouvy) budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu do 30-ti dnů od právních účinků vkladu vlastnického práva dle budoucí Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.**

V případě, že **výše kupní ceny**, která bude vypočtena na základě přesné výměry prodávajících částí pozemků stanovené oddělovacím geometrickým plánem po stavebním dokončení stavby dle Čl. III. odst. 1. a 2. Smlouvy a výše kupní ceny 500,- Kč/m² ujednané v Čl. IV. Smlouvy **bude nižší než částka 1.000.000,- Kč (zaplacená záloha), zavazuje se budoucí prodávající vrátit budoucímu kupujícímu částku rovnající se rozdílu 1.000.000,- Kč (zaplacená záloha) a výše kupní ceny**

stanovené na základě uvedeného geometrického plánu, nejpozději do 30-ti dnů po doručení výzvy o zaplacení budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu.

4. V souvislosti s ujednáním shora uvedeného závazku budoucího kupujícího zaplatit budoucímu prodávajícímu zálohu na kupní cenu (odst. 2. tohoto Čl. IV.), dohodly se tímto smluvní strany, že **pro případ, že záloha bude budoucímu prodávajícímu zaplacená a z jakéhokoliv důvodu nedojde k převodu předmětu prodeje do vlastnictví budoucího kupujícího v souladu s ujednáním ve Smlouvě, zavazuje se budoucí prodávající vrátit zálohu v zaplacené výši budoucímu kupujícímu, a to do 30-ti dnů po doručení výzvy o vrácení budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu.**
5. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že v případě **prodlení budoucího prodávajícího s vrácením částky stanovené dle odst. 3. tohoto Čl. IV. a nebo v případě prodlení budoucího prodávajícího s vrácením zaplacené zálohy dle odst. 4. tohoto Čl. IV.,** může budoucí kupující vyúčtovat budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.**
6. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že vedle smluvní pokuty může budoucí kupující požadovat po budoucím prodávajícím i **náhradu škody,** která vznikne v důsledku porušení povinnosti budoucím prodávajícím, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. “

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání shora uvedené Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená, v platnosti a beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., město Náměšť nad Oslavou zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované Smlouvy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Pokud se stane neplatným některé z ustanovení tohoto dodatku, jsou ostatní ustanovení nadále platná. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení dodatku nahradí platným ustanovením formou dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhý účastník dodatku takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Obě smluvní strany si dodatek smlouvy přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že obsahuje jejich vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek smlouvy byl uveden v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jejich podpisu.

9. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
O uzavření tohoto dodatku Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města č. 4/2019 dne 27.5.2019 usnesení č. 2.6.

V Náměšti nad Oslavou dne 14.6.2019

Budoucí prodávající:

HABITAT, a.s.

Jiří Hejátko
předseda představenstva

V Náměšti nad Oslavou dne 14.6.2019

Budoucí kupující:

město Náměšť nad Oslavou

Vladimír Měrka
starosta