

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

## na akci

### „TKÁŇOVÁ ÚSTŘEDNA – CHLAZENÍ, výměna chladicí jednotky a zdroj chladu – jednotka A (kryobiologie)“ číslo smlouvy .....

#### I. Smluvní strany:

**Zhotovitel:** **KASTT, spol. s r.o.**  
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl  
C, vložka 154  
IČO: 13583948  
DIČ: CZ13583948  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 28648-511/0100  
statutární zástupce: Ing. Roman Švorc, jednatel  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Roman Švorc, jednatel  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
na straně jedné (dále jen “zhotovitel”)

**Objednatel:** Fakultní nemocnice Hradec Králové  
Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
tel.: 49583 1111, centr. fax: 495512346  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 24639511/0710  
IČO: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
statutární zástupce: prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c., ředitel  
zástupce ve věcech smluvních a technických:  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
technický dozor objednatele (TDI): [REDACTED]  
na straně druhé (dále jen "objednatel")

#### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební a montážní práce na akci „TKÁŇOVÁ ÚSTŘEDNA – CHLAZENÍ, výměna chladicí jednotky a zdroj chladu – jednotka A (kryobiologie)“ (dále jen „dílo“) – v rozsahu dle projektové dokumentace /dále jen PD/ a výkazu výměr /dále jen VV/ zpracované projekční

firmou KASTT, spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, pod zak.č. 2365/5/019 a závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádně provedené dílo smlouvenou cenu.

Tato smlouva se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 20.5.2019, a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadanou na základě interní směrnice FNHK č. 2 o zadávání veřejných zakázek dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pod evidenčním číslem P19V00156697 s názvem „**TKÁŇOVÁ ÚSTŘEDNA – CHLAZENÍ, výměna chladicí jednotky a zdroj chladu – jednotka A (kryobiologie)**“ a nabídkou zhotovitele ze dne 28.5.2019.

Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami v jakosti splňující obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Provedení díla bude zajištěno oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

**2. Dílo vymezené v bodě 1. tohoto článku tvoří zejména:**

**2.1** Provedení veškerých stavebních prací a dodávek komplexně tj. včetně všech souvisejících montážních prací. Vše za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní realizační dokumentací a pokyny ze strany objednatele.

**2.2** Provozní požadavky: Práce budou realizovány v objektu Tkáňové ústředny v areálu nemocnice, Hradec Králové – Nový Hradec Králové. V tomto objektu a v okolních objektech bude probíhat po dobu realizace běžný provoz. Zhotovitel proto bude povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace. Je nutné zajistit průběžný úklid na komunikačních prostorech - chodbách, budou-li v rámci plnění díla znečištěny. Plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

**2.3** Průběžná aktualizace časového plánu realizace za účelem koordinace prací a dodávek.

**2.4** Vybudování objektů zařízení staveniště a zajištění jeho ostrahy, provozu, údržby a následné likvidace. Objednatel není schopen zařízení staveniště poskytnout v jím spravovaných objektech.

**2.5** Provádění případných víceprací písemně požadovaných objednatelem na díle bude realizováno pouze za předem odsouhlasenou úhradu.

**2.6** Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto smlouvou sjednaných, či objednatelem požadovaných zkoušek, revizí, atestů, návrhů provozních a manipulačních řádů apod., dle platných vyhlášek a platných norem ČR a dle dohodnutého systému řízení jakosti. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.

**2.7** Dodávka kompletní dokumentace skutečného provedení díla, vč. PD všech profesí a kompletní dokladové části bude ve třech vyhotoveních v textové a výkresové podobě, a 3x v digitální podobě /na CD výkresy ve formátu \*.dwg a \*.pdf., textové podklady v podobě \*.doc, \*.xls, \*.pdf, případná fotodokumentace v \*.jpg, (\*.tif, \*.bmp) – podrobně viz. předané Standardy FN HK/.

### **III. Cena díla**

1. V členění dle položkového rozpočtu:

**Celková cena jednotky A (kryobiologie)**

**Rezerva 7 %**

**Celková nabídková cena vč. rezervy**

**828 354 Kč bez DPH**

**57 985 Kč bez DPH**

**886 339 Kč bez DPH**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Smlouvenou cenou za dílo nebo jeho část je pak vždy cena bez DPH.

Daňové doklady zhotovitele budou členěny dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb. /CZ-CC/ a dle standardní klasifikace produkce /SKP/ (opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010/.

**2.** Cena za provedené dílo je stanovena jako nejvýše přípustná k datu dokončení díla. Tato cena obsahuje i rezervu, a to ve výši 7 % z celkové ceny díla (bez započtení výše rezervy samotné). V případě, že při samotné realizaci předmětu smlouvy vznikne požadavek objednatele na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, vyhrazuje si objednatel právo na poskytnutí takovýchto dalších dodávek, služeb či stavebních prací od zhotovitele, a to až do výše vytvořené rezervy (7 %), tzn., vzniknou-li v rámci provádění díla nároky na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, budou tyto realizovány a oceněny zhotovitelem a následně hrazeny z rezervy. O nečerpanou rezervu se sníží náklady a fakturace.

**3.** Cena za provedené dílo je stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí zhotovitele, a dále zahrnuje veškeré náklady a činnosti potřebné k provedení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem, tj. především náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu technického zařízení, včetně zřízení, provozování a likvidace ZS i pro potřeby všech subdodavatelů, režii a zisk zhotovitele, náklady na zabezpečení BOZ a PO na staveništi, veškeré poplatky za nezávadné uložení sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek. Cena za provedené dílo dále zahrnuje náklady na značení BOZP a PO (únikové cesty apod.) dle platných předpisů a realizaci všech vstupů jako požárních dle ČSN 730810. Cena za dílo zahrnuje i veškeré případné potřebné prachotěsné příčky.

**4.** Veškeré méněpráce, nutné vícepráce a změny nad rámec sjednaného díla vyplývající z dodatečných písemných požadavků objednatele budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty, jež jsou součástí nabídky zhotovitele. Bude-li se jednat o položky zde neuvedené, budou tyto zpracovány dle platných cenových předpisů a to ve formě položkového rozpočtu dle metodiky URS a v cenách URS. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou. Na tyto méněpráce, vícepráce a změny bude následně vystaven změnový list. Odsouhlasení změnového listu projedná zhotovitel s určeným pracovníkem odboru investic (TDI).

Vícepráce provedené bez dodržení výše uvedeného postupu či souhlasu objednatele, jdou plně k tíži zhotovitele.

**5.** Zhotovitel prohlašuje, že za cenu výše uvedenou provede dílo v plném rozsahu uvedeném dle čl. II. této smlouvy a nabídky týkající se příslušné veřejné zakázky. Prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi zadávacími podmínkami a se všemi okolnostmi a že dílo takto navržené je technicky realizovatelné za cenu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku. Vícepráce vyvolané jakoukoliv okolností, kdy by byla určitá část díla z technických důvodů neproveditelná dle zadávací dokumentace a ustanovení těchto podmínek, jdou plně k tíži zhotovitele.

**6.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno dle projektu a VV firmy KASTT, spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, pod zak.č. 2365/5/019.

7. Stanovenou cenu za provedené dílo lze překročit pouze po písemné dohodě smluvních stran a to za podmínek, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství dodávek a prací, než je uvedeno ve výkazu výměr nebo jiné kvality a standardu.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se považuje den, uvedený ve smlouvě v článku č. VI., anebo den převzetí díla nebo jeho dílčí části, anebo nejpozději poslední den kalendářního měsíce.

Faktury – daňové doklady budou vystaveny jednou za měsíc a budou dodány objednateli do třech kalendářních dnů po uskutečnění DUZP.

Faktury budou doloženy odsouhlaseným položkovým soupisem provedených prací objednatel.

Neprovedené práce, nebo odsouhlasené záměny materiálů, budou provedeny formou odpočtů, event. přípočtů na základě vypracovaných a odsouhlasených změnových listů.

Daňové doklady zhotovitele budou členěny dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb., o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC, v platném znění, a dle standardní klasifikace produkce /SKP/ opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010/. Na předmětné stavební práce se dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, použije systém přenesení daňové povinnosti - viz stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.

2. Splatnost vystavených faktur bude 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení na adresu objednatele. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou vystavovány ve smyslu čl. IV. Platební podmínky, odst. 1. a hrazeny budou průběžně. Fakturace proběhne do výše 90 % a zbylých 10 % bude fakturováno po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.

3. Zhotovitel se zavazuje, že po vyrovnání finančních závazků objednatel, bude postupovat vůči svým subdodavatelům bez prodlevy. V případě, že tento postup nebude dodržen, bude objednatel oprávněn stanovit zvláštní režim ve financování akce tak, aby závazky subdodavatelů byly uspokojeny.

4. U provedených prací lze započítat taktéž částky za materiály a dodávky, které jsou prokazatelně dodány na stavbě, nebo na předem určeném místě. O takto dodaných dodávkách bude sepsán protokol, který bude potvrzen statutárním zástupcem zhotovitele a technickým dozorem objednatele. Objednatel se u těchto věcí stává jejich vlastníkem, i když se ještě nestaly součástí díla, ale jsou uloženy na některém z výše uvedených míst. Nebezpečí škody na těchto materiálech však nese zhotovitel až do doby předání objednateli.

5. V případě, že se na objednatele vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a tento ji neodvede v řádném termínu pro podání daňového přiznání k DPH z důvodu pozdě doručeného daňového dokladu, pak finanční zátěž z případné penalizace ponese zhotovitel.

6. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.

7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

8. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce

daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

**9.** Zhotovitel uvede na každém příslušném daňovém dokladu – faktuře veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; prohlášení prodávajícího, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

## **V. Místo plnění**

Místem plnění předmětu díla je: Tkáňová ústředna, obj. č. 9A v areálu FNHK

## **VI. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujícím termínu:

Zahájení: .....do 6 týdnů od doručení výzvy objednatele

Dokončení: ..... do 10 kalendářních dnů po zahájení prací

## **VII. Závazky zhotovitele**

**1.** Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a ve vysoké kvalitě, v rozsahu dle čl. II., a v termínu určeném dle čl. VI. smlouvy. Stejně ustanovení platí i pro činnosti, výrobky, zařízení a dodávky všech dodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel má právo provést veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu této smlouvy, dohodnutého časového postupu a smluvních termínů. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele.

Veškeré odpady vznikající při výstavbě je zhotovitel povinen třídit, ukládat např. do kontejnerů a ty průběžně odvázet na příslušné skládky, což dokladově doloží nejpozději při přijímacím řízení. Tato ekologická likvidace odpadů je zahrnuta v ceně díla.

**2.** Zhotovitel může pověřit provedením některé části díla jinou osobu (subdodavatele). Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovémto případě ve stejném rozsahu, jakoby dílo prováděl sám.

**3.** Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci subdodavatelů budou viditelně označeni v průběhu realizace díla pracovními oděvy s názvem firmy nebo výstražnými reflexními vestami s označením firmy zhotovitele, případně visačkami, na kterých bude na přední straně nápis DODAVATEL a pod tím firma zhotovitele. Na zadní straně bude uvedeno, kdo ji vydal, platnost /doba realizace díla dle této smlouvy/, razítko a podpis.

**4.** Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.

**5.** Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Dále je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že byly zjištěny skryté překážky, týkající se věci, na níž

má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem či v dohodnuté době.

**6.** Závazkem zhotovitele je vybudování objektů zařízení staveniště a zajištění jeho ostrahy, provozu, údržby a následné likvidace, a to v případě, že objednatel nebude schopen tyto požadavky poskytnout v jím spravovaných objektech. Zařízení staveniště umístí zhotovitel na prostorách vymezených objednatelem tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí stavby ani dalších jiných pracovišť objednatele (zejména prašnost a hluk). Staveniště bude zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám. Pro napojení zařízení staveniště a vlastní stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro stavbu. Odebíraná média bude zhotovitel měřit a hradit na základě smlouvy s objednatelem.

**7.** Zhotovitel předloží objednateli do 14-ti dnů po nabytí účinnosti smlouvy časový harmonogram stavby, ve kterém jednotlivé dílčí kroky provádění stavby budou aktualizovány ke dni účinnosti této smlouvy. Harmonogram bude v sobě zahrnovat i čas potřebný na proces předávacího a přejímacího řízení a to v délce minimálně 1 pracovní den.

Datem ukončení díla je datum podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání viz čl. X., bod 2.

**8.** Zhotovitel je povinen používat veškeré komunikace jen v určených trasách a v souladu s dopravním značením a jejich případné znečištění odstraňovat ihned. Poškození komunikací a souvisejících ploch odstraní zhotovitel ihned a na své vlastní náklady.

**9.** Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, a za dodržování předpisů BOZ, PO a OŽP ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 498/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a to zejména § 133 a § 135. O provedeném školení musí být pořízen záznam s podpisy zúčastněných. Zhotovitel dále odpovídá za důsledné dodržování pořádku na staveništi a v jeho nejbližším okolí.

**10.** Škody způsobené při provádění díla nese zhotovitel a odpovídá za tyto škody ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a souvisejících předpisů.

**11.** Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a daného standardu kvality prováděných prací, ve znění ustanovení této smlouvy. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.

**12.** Pro zajištění obsluhy technologických a strojních zařízení dodávaných zhotovitelem provede zhotovitel v průběhu komplexních zkoušek písemné zaškolení obsluh těchto zařízení v dohodnutém termínu a to ještě před zahájením těchto zkoušek. Pokud je nutný pro provozování zařízení provozní řád, zhotovitel předá objednateli návrh tohoto provozního řádu.

**13.** Zhotovitel vyzve písemně objednatele v dohodnuté lhůtě, nejméně však 3 pracovní dny předem, k protokolárnímu předání a převzetí dokončeného díla. Spolu s touto výzvou předá zhotovitel 3 pare PD skutečného provedení díla (+ 3x v digitální podobě ve formě viz čl. II, bod. 2.7) nebo jeho předávané části, a to vč. kompletní dokladové části (rovněž 3x).

**14.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy v celém areálu objednatele a zajistí si veškerá případně nutná dopravní opatření a značení, a dále se zhotovitel zavazuje plnit povinnosti uvedené v nařízeních vlády č. 378/2001 Sb., v platném znění (stanovení požadavků na bezpečné používání a provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), č. 11/2002 Sb., v platném znění (stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů), č. 101/2005 Sb., v platném znění (požadavky na pracoviště a pracovní prostředí), č. 362/2005 Sb., v platném znění, (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích s nebezpečím pádu), č. 591/2006 Sb., v platném znění (stanoví

minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništi) a v zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (stanoví další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).

**15.** Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a ověřování dokladů o dodávkách materiálů, tzn. prověřovat, zda tyto mají platné ověření potvrzené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i všech jeho částí.

**16.** Zhotovitel je povinen před předáním díla zajistit veškeré zkoušky, revize, prohlášení o shodě, atesty na výrobky, certifikáty, apod. nutné pro převzetí díla. Ke všem zkouškám je zhotovitel povinen pozvat objednatele nejméně 2 pracovní dny před jejich uskutečněním. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se obě strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.

**17.** Zhotovitel se zavazuje efektivním způsobem spolupracovat s generálním projektantem a objednatelem na realizaci díla a zajišťovat optimální technickou a uživatelskou úroveň díla, vč. kvality, a ekonomicky vynaložených finančních prostředků, a to v dohodnutém časovém úseku.

**18.** Po předání a převzetí díla objednatelem, vyklidí zhotovitel staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů. Za vyklizené staveniště se považuje plocha staveniště prostá stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů a objektů zařízení staveniště, vč. uvedení do původního stavu, resp. v souladu s konečnou úpravou dle PD nebo dle požadavků objednatele po vzájemné dohodě.

V okolí bude probíhat po dobu stavby normální provoz. Zhotovitel je proto povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace.

**19.** Zhotovitel prohlašuje, že je a bude po dobu realizace díla ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel je a bude po dobu realizace díla rovněž pojištěn pro případ škody způsobené jeho činnostmi a provozem stavby, dále způsobené na zařízeních na staveništi živelnými pohromami nebo odcizením v rozsahu min. 50 mil. Kč. Uvedená pojištění se vztahují i na škody způsobené pracovníky subdodavatelů zhotovitele, a to i třetím osobám. Kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu smlouvy na předmět plnění.

**20.** Součástí dokladové části díla bude tzv. "Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla", resp. jeho částí, ve kterém zhotovitel autorizovanou osobou prokáže, že dílo je provedeno v souladu se schválenou PD, zadávacími podmínkami, ustanoveními této smlouvy, a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu, a splňuje objednatelem požadované a projektem stanovené projektované parametry. Vše v českém jazyce.

**21.** Obecně budou veškeré doklady splňovat požadavky vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 173/1997 Sb., v platném znění, č. 20/2003 Sb., v platném znění, č. 23/2003 Sb., v platném znění, č. 22/2003 Sb., v platném znění, a dále dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., v platném znění.

**22.** V souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a vyhlášky č. 37/2001 Sb., v platném znění, bude dokladováno, že veškeré materiály, chemické látky apod. přicházející do přímého styku s pitnou vodou byly schváleny na základě výluhových zkoušek pro styk s pitnou vodou.

**23.** Zhotovitel po celou dobu provádění prací povede stavební deník. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě objednateli.

24. Fakultní nemocnice Hradec Králové je nekuřácká nemocnice. Je zakázáno kouření ve všech prostorách, vnitřních i venkovních, kromě vyhrazených. To se týká i veškerých prostor, ve kterých probíhají stavební práce.

## **VIII. Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli 1x platnou PD v tištěné podobě a 3x v digitální podobě na CD. V případě potřeby většího počtu par ze strany zhotovitele tyto objednatel zajistí za úhradu, která se rovná výši nákladů za použití reprografické techniky.
2. Objednatel se zavazuje protokolárně vymežit a předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace díla, a to nejpozději 3 dny před zahájením stavebních prací.
3. Objednatel poskytne pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a vody, event. dalších médií, a to za úhradu odběru, vč. určení místa napojení. Podružné měřiče zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
4. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické zápisem do stavebního deníku.
5. V případě, že si objednatel v průběhu realizace díla vyžádá změny realizačního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí zhotovitel změnu projektu a předá tuto změnu objednateli v počtu základních par za úhradu v předem dohodnuté výši. Dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně mezi objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje zabezpečit veškeré inženýrské činnosti při provádění díla.
7. Objednatel se zavazuje zabezpečit výkon technického dozoru objednatele (dále jen TDI).
8. Objednatel bude v průběhu provádění díla dle potřeby svolávat kontrolní dny. Odpovědní zástupci obou smluvních stran jsou povinni se těchto dnů zúčastňovat. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli vytyčení všech stávajících inženýrských sítí souvisejících s výstavbou díla nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací.
10. Objednatel umožní zhotoviteli provádět práce na díle nepřetržitě tj. i o sobotách, nedělích i svátcích v rozmezí od 07:00 – do 20:00 hodin. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavek objednatele na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů.

## **IX. Stavební deník a doklady o průběhu realizace díla**

1. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla stavební deník, týkající se předmětu této smlouvy, jak mu ukládá vyhláška č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. 62/2013 Sb. v platném znění a Příloha č. 5 k této vyhlášce. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny denně, čitelně a výhradně v českém jazyce.
2. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník. Tento musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
3. Zhotovitel bude prostřednictvím stavbyvedoucího do stavebního deníku zapisovat veškeré údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a jeho evidenci, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací a jejich časovém postupu, počtu a profesním zařazení nasazených pracovníků a to i subdodavatelů, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě.



Stavební deník bude veden od zahájení prací (resp. předání staveniště) do okamžiku předání díla, a bude umístěn na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele.

**4.** Záznamy do stavebního deníku provádí mimo oprávněné zástupce zhotovitele a objednatele a orgánů zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta, který je pověřen kontrolou prováděných prací.

**5.** Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s tímto zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

**6.** Na konci stavby, při potvrzení předávacího protokolu, bude originál stavebního deníku předán technickému dozoru objednatele.

**7.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDI) k prověření a převzetí konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty a stanou se následně nepřístupnými. Výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a zároveň přímou ústní výzvou TDI. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ve stanoveném termínu ke kontrole, je zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatele a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže mezi smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda.

**8.** TDI je oprávněn při neplnění předcházejících ustanovení a zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takovéto vady ihned a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své vlastní náklady a v určené době.

## **X. Převzetí díla**

**1.** Dílo je v průběhu jeho realizace výlučným vlastnictvím objednatele. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

**2.** Dílo vymezené touto smlouvou bude splněno protokolárním předáním díla objednateli.

**3.** V případě, že dílo bude přebíráno s výhradami, budou tyto výhrady uvedeny v přijímacím protokolu a to včetně přesné specifikace zjištěných vad a nedodělků. Protokolem dojde k vymezení takových vad a nedodělků, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem brání řádnému užívání díla (spolu s jejich případným odůvodněním) a převzetí díla ze strany objednatele nebude akceptováno. Pokud bude dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími v užívání díla, protokolem se tyto vady vymezí a převzetí díla ze strany objednatele bude akceptováno. Protokol bude obsahovat stanovisko obou smluvních stran k výhradám zjištěným při předání a převzetí díla a závazné termíny odstranění všech vytykávaných vad a nedodělků. Přijímací protokol bude dále obsahovat seznam všech potřebných dokumentů a údajů dle běžných zvyklostí a specifikovaných těmito podmínkami.

**4.** Nedílnou součástí protokolu o předání díla bude též kompletní písemná a projektová dokladová část se souhrnnou očíslovanou rekapitulací. Bude zde i stanovena záruční doba všech profesí s vyznačením termínu ukončení záruky. Záruční doba začíná běžet ode dne potvrzení předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Veškeré doklady budou pro snadnou orientaci očíslovány v souladu s výše uvedenou rekapitulací a předány budou v originálech a kopiích při přijímacím řízení.

**5.** Součástí předávaného díla je i dokumentace jeho skutečného provedení ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 3x v digitální podobě na CD, dále 3x na CD veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, provozní a manipulační řády, protokoly o zkouškách díla a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., a doklady o likvidaci veškerých odpadů).

6. Jestliže bude objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem předání dokončeného díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní písemnou dohodou.

7. Zhotovitel v protokolu o předání a převzetí výslovně prohlásí, že dílo je provedeno dle schválené zadávací dokumentace, ustanovení této smlouvy a odpovídá jím předávané dokumentaci skutečného stavu, a splňuje obecné technické požadavky na dílo kladené.

8. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v čl. X. bod 3) této smlouvy se ve stanovených termínech přejímací řízení v nezbytném rozsahu opakuje znovu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá bez výhrad, vad a nedodělků a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu. Pokud nedojde k řádnému předání díla, prostého vad a nedodělků, smluvní strany sepíší k původnímu zápisu dodatek, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou další postup.

## **XI. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené:

- projektovou dokumentací, vč. jejich změn a doplňků,
- zadávacími podmínkami a touto smlouvou,
- technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

2. Zhotovitel zajistí řádné provedení stavebních a montážních prací, a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce a materiály poskytuje zhotovitel záruku v délce 48 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

3. Zhotovitel dále vyznačí tzv. „spotřební“ materiál (žárovky, výbojky apod.) s vyznačením doby, po kterou přebírá záruku.

4. Zhotovitel se zavazuje, na základě písemné reklamace objednatele, nastoupit na opravu do 24 hodin a následně bezplatně odstranit reklamované vady díla a to ve lhůtě do dalších 48 hodin od nástupu na opravu reklamované vady. O jiném postupu musí být sepsána dohoda. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena schváleným soudním znalcem.

5. Neodborná nebo chybná obsluha, jako i opravy provedené objednatelem nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) nezbavuje zhotovitele záruční povinnosti jako takové, nýbrž zhotovitel nebude v daném případě odpovídat za vadu díla způsobenou neodbornou nebo chybnou obsluhou nebo opravou provedenou objednatelem nebo třetí osobou. V tomto případě odstraní zhotovitel závady buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí objednatele a to za předem dohodnutou úhradu.

6. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve lhůtách uvedených v bodu 4. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Navíc je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění reklamované vady ve smyslu čl. XII. této smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

7. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena

nebo vyměněna a objednateli znovu předána. Po dobu, kdy dílo nebo jeho část nemohlo z důvodů na straně zhotovitele plnit funkci, pro kterou bylo uvedeno do provozu, se prodlužuje záruční doba.

**8.** Uplatnění práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **XII. Sankce**

**1.** Smluvní strany se dohodly, že:

**1.1** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu:

- za prodlení s nedodržením termínu realizace dle čl. VI. této smlouvy, a to částku ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- za prodlení s nedodržením termínu odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků při převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy, a to částku ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- za neodstranění vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem brání řádnému užívání díla, a to ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení,
- za neodstranění ostatních vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, a to ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- za podstatné porušení smluvních povinností dle čl. XIII. bodu 9. písm. b) nebo c), a to ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ samostatně.

**1.2** Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení:

- za prodlení se zaplacením faktur ve výši 0,025% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení

**2.** Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.

**3.** Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na charakter díla a způsob jeho financování, souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

**4.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat dohodnutou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za:

- porušení každé jednotlivé povinnosti u každého pracovníka zhotovitele nebo subdodavatele podle čl. VII. bod 3., a to i opakovaně,
- porušení každé jednotlivé povinnosti podle čl. VII. bod 14. a podle čl. II. bod 2.2. a to i opakovaně.

**5.** Za porušení zákazu kouření mimo vyhrazená místa kterýmkoli pracovníkem zhotovitele nebo jeho subdodavatele bude za každý takový jednotlivý případ uhrazena smluvní pokuta zhotovitelem objednateli ve výši 5.000,- Kč a to ihned na výzvu objednatele.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

**1.** Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škod na díle, jako i na objektech souvisejících, které vznikly jeho činností.

**2.** Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění.

**3.** Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut příslušným českým soudem.

- 4.** Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 15 kalendářních dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 5.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem realizace díla v místě plnění, veškerou předanou dokumentací vztahující se k předmětu smlouvy řádně prostudoval a porozuměl jí, a je tudíž ve všem řádně poučen a zpraven.
- 6.** Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
- 7.** Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatel.
- 8.** Objednatel si vyhrazuje nezadat celý rozsah dle PD, ale případně jen část.
- 9.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze smluvních stran. Podstatným porušením smluvních podmínek se pro účely této smlouvy rozumí zejména případy, kdy zhotovitel:
  - a) je v prodlení se zhotovením díla proti platnému (aktualizovanému) harmonogramu výstavby o více než 5 kalendářních dnů a práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatel.
  - b) provádí dílo i přes písemné upozornění objednatel v rozporu se schválenou projektovou dokumentací,
  - c) provádí dílo i přes písemné upozornění objednatel v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení.
- 10.** Veškeré části stavby zhotovené, resp. dodané na stavbě ke dni odstoupení od smlouvy jsou ve vlastnictví objednatel. Objednatel je v tomto případě oprávněn uzavřít smlouvu o dílo s třetí osobou.
- 11.** Ustanovení podle předcházejících bodů tohoto článku nezabavuje objednatel povinností uhradit zhotoviteli již provedené práce na díle. Na jejich úhradu lze však započít objednatel vyúčtovanou smluvní pokutu.
- 12.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.** Tato smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží objednatel a po dvou zhotovitel.
- 14.** Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich právního rozdělení, sloučení nebo jakékoliv jiné změně nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana k plnění závazků z této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
- 15.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním ceny za provedené dílo.
- 16.** Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatel a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 17.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, pravou a úplnou vůli, prostou omylů a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

**Za Zhotovitele:**

V Hradci Králové dne 28.5.2019

---

KASTT, spol. s r.o.  
Ing. Roman Švorc  
jednatel

**Za Objednatele:**

V Hradci Králové dne 4.6.2019

---

Fakultní nemocnice Hradec Králové,  
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.,  
ředitel