



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Základní škola Boženy Němcové Jaroměř, Husovo náměstí 352, okres
Náchod
Sídlo: Husovo nám. 352, 551 01 Jaroměř
IČ: 64201139
Číslo účtu: 
Zastoupený: Mgr. Josef Hovorka, ředitel

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Podlahy Minařík – Vít Minařík
Sídlo: Heřmanice - Brod 43, 55212 Heřmanice
IČ: 63190362
DIČ: CZ 7212103613
Číslo účtu: 
Zastoupený: Vít Minařík

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Za předmět smlouvy se považuje demontáž stávající podlahové krytiny, dodávka a pokládka nové podlahové krytiny v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 Tabulka k ocenění, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět smlouvy nese označení: „Demontáž stávající podlahové krytiny, dodávka a montáž nové podlahové krytiny v přírodovědné učebně Základní škola Boženy Němcové Jaroměř, Husovo náměstí 352, okres Náchod“.



3. Tato Smlouva je součástí realizace projektu kupujícího s názvem: „Přírodovědná učebna v novém kabátu a online“, reg. č. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0010895 (dále jen „projekt“), jehož realizace bude podpořena dotací z Integrovaného regionálního operačního programu skrze MAS Mezi Úpou a Metují, jako 4. výzva MAS z IROP – „Infrastruktura ve vzdělávání“.

III. OZNAČENÍ A ROZSAH DÍLA

1. Objednatel vybraný materiál a jeho označení: PVC Flexar 542-02.
2. Objednatel upřesní dekor/barevné provedení vybraného materiálu na základě vzorníku předloženého zhotovitelem.
2. Předmětem plnění smlouvy je provedení následujících úkonů v 1 (slovy „jedné“) školní třídě se zaměřením na přírodní vědy v objektu Základní školy Boženy Němcové Jaroměř, Husovo náměstí 352, okres Náchod, se sídlem Husovo nám. 352, 551 01 Jaroměř:
 - a) Demontáž stávajícího PVC a parket.
 - b) Dodávka a pokládka nové podlahové krytiny.
3. Výměry jsou dané Přílohou č.1. V případě rozdílů rozměrů bude situace řešena ve shodě obou smluvních stran jako vícepráce.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena je dána akceptovanou cenovou nabídkou ze dne 16. 05. 2019 a činí:
 - 199.885,- Kč bez DPH,
 - 41.975,85 Kč 21% DPH,
 - 241.860,85 Kč vč. DPH.
2. Cena je uvedena za celou dodávku včetně všech poplatků a dopravy na místo plnění.
3. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a Objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí (souhlas nebo požadavek Objednatele musí být písemný formou zadávacího listu nebo zápisem do stavebního deníku) se nazývají vícepracemi.
4. Obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které ač sjednány touto smlouvou, nebudou po oboustranné dohodě realizovány, se nazývají méněpráce.
5. Veškeré vícepráce či méněpráce budou pak oceněny následovně:
 - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
6. Sjednaná cena platí k datu předání díla. Do této doby jsou v ceně započteny i náklady související s celkovým vývojem cen.



7. Práce nad rámec rozsahu díla vymezeného smlouvou o dílo a příslušnými přílohami, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů příslušných orgánů státní správy, se zhotovitel zavazuje provést podle pokynů Objednatele. Tyto vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami z položkového rozpočtu. V případě prací v rozpočtu neobsažených bude pro ocenění těchto prací použit aktuální ceník ÚRS 2019 za použití mzdových tarifů a režii Zhotovitele platných ke dni podání nabídky, se zvýšením výsledné jednotkové ceny o 3%.

V. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel splní svůj závazek v prostorách Objednatele, uvedený v bodě 2, čl. III. smlouvy, nejpozději do **31. 08. 2019**.
2. Zhotovitel potvrdí písemně Objednateli termíny prací 5 pracovních dnů před převzetím staveniště, aby Objednatel připravil prostory k pokládce nové podlahové krytiny. Informace předá písemně a to na e-mailovou adresu zodpovědného zástupce Objednatele, uvedený v bodě 2, čl. VI. smlouvy.
3. V případě, že pracoviště nebude způsobilé k převzetí, tím se myslí prostory vyklizené bez nábytku a zbavené hrubých nečistot, posouvá se termín zahájení i předání díla. Všechny skutečnosti mající vliv na průběh a kvalitu provádění díla musí být odsouhlaseny písemně oběma stranami.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce v případě vyšší moci a to na nezbytně nutnou dobu. Tyto skutečnosti prověřuje zodpovědný zástupce Objednatele (bod. 2, čl. VI. smlouvy)
5. Zhotovitel je oprávněn uplatnit právo na prodloužení termínu dokončení prací o přiměřenou dobu, kdy z těchto důvodů byla práce zhotovitelem přerušena. Obdobný nárok má Zhotovitel v případech, kdy by došlo ke zpoždění prací z důvodů ležících na straně Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo, popř. jeho etapu dokončit za sjednaných podmínek ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

VI. ŘÍZENÍ STAVBY

1. Zodpovědný zástupce Zhotovitele:

- Jméno, příjmení, funkce: Vít Minařík

- tel. č.: [REDACTED]

2. Zodpovědný zástupce Objednatele:

- Jméno, příjmení, funkce: Mgr. Josef Hovorka, ředitel školy.

- tel. č.: [REDACTED]

3. Zhotovitel bude provádět dílo výhradně podle předložených výkazů, uvedených v Příloze č. 1.

4. Objednatel má právo kontroly dodržování termínu a kvality prací.



VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE - PŘEVZETÍ PROSTOR

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění podlahářských prací. Těmito podmínkami jsou:

- vlhkost vzduchu max. 60%,
- teplota prostředí 20 °C, +/- 3 °C,
- přístup k vodě,
- uzamykatelnou místnost na materiál a nářadí,
- očištěné povrchy podlah od hrubých nečistot,
- Objednatel upozorní na místa, která by mohla být ohrožena vznikem škody a to zejména při vrtání pro upevnění soklových a přechodových lišt nebo prahů,
- Objednatel sdělí polohu a otevírání dveří z důvodů přesného osazení přechodových lišt nebo prahů,
- jsou provedena všechna řemesla, která předcházejí pokládce podlah (např. topenář, instalatér, malíř případně dodatečné stavební opravy-úpravy).

2. Zhotovitel je obeznámen se stávajícím stavem podkladu.

3. Objednatel je povinen zajistit nerušené provádění díla Zhotovitelem, a zejména zabezpečit neomezování Zhotovitele třetími subjekty, jenž mohou provádět nebo provádějí práce na konkrétních objektech a přitom nejsou ve smluvním vztahu k Zhotoviteli. Za případné škody způsobené těmito třetími osobami, jenž mají vstup do prostor, nese Objednatel odpovědnost a je povinován ve prospěch Zhotovitele náhradou škody.

4. Nesplnění podmínek pro převzetí prostor a prostoje zaviněné Objednatelem, které přeruší práce Zhotovitele nebo zabrání Zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlžení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín předání pracoviště a dokončení díla.

5. Důvody přerušování prací musí být přesně specifikovány a odsouhlaseny písemně zúčastněnými stranami.

6. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli náklady vzniklé přerušováním prací zaviněné Objednatelem (dopravu, prostoje, atd.).

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s platnými technickými normami.

2. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním a to jak Objednateli, tak i třetím osobám.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a vyhlášek. Škody způsobené nedodržením těchto ustanovení hradí Zhotovitel.



IX. PŘEDÁVACÍ A PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo ústně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo na pracovištích připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. V případě, že ani na písemnou výzvu Zhotovitele nebude Objednatel bezdůvodně reagovat, sjednali smluvní strany, že po marném uplynutí tří dní je dílo předáno.
2. V průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
3. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny „ukončení díla“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
5. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
6. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky které brání řádnému užívání díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, stanovených v článku II. Předmět smlouvy.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti úkonům uvedených v Příloze č.1 smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Jako přiměřená lhůta je sjednána doba 30 kalendářních dnů.
10. Zhotovitel předá „návod na užívání a údržbu podlah“.

X. ÚČTOVÁNÍ A PLACENÍ PRACÍ

Zúčastněné strany se dohodly na financování takto:

1. Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna v českých korunách. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu Objednateli. Příslušná platba se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zpětně Zhotoviteli.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu maximálně do výše 50% částky ceny za dílo, uvedené v čl. IV. smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po poskytnutí řádného plnění předmětu veřejné zakázky realizovaného na základě uzavřené smlouvy.
4. Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je zpět Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů zpět Objednateli.



5. Fakturu je možno zasílat v elektronické nebo listinné podobě. Adresa pro zaslání faktury v elektronické podobě je:



6. Na každé faktuře musí být uvedeny následující informace:

- Název dodávky: Demontáž stávající podlahové krytiny, dodávka a montáž nové podlahové krytiny v přírodovědné učebně Základní škola Boženy Němcové Jaroměř, Husovo náměstí 352, okres Náchod
- Datum podpisu smlouvy.
- Název a číslo projektu: „Přírodovědná učebna v novém kabátu a online“, reg. č. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0010895

7. Konečnou fakturu za celé plnění vystaví zhotovitel do 10 dnů od odevzdání a převzetí dodávky.

8. Drobné vady a nedodělky zapsané v předávacím protokole nemají vliv na vystavení konečné faktury.

9. Objednatel je oprávněn zadržet 10% rozpočtované ceny do doby odstranění všech vad a nedodělků ze strany Zhotovitele. Pozastavenou částku uhradí Objednatel do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků potvrzeném předávacím protokolem.

10. V případě, že nebude možno z jakýchkoliv důvodů, nezávislých Zhotovitelem, dokončit dílo, vystaví Zhotovitel částečnou fakturu na objem hotových prací a dodaného materiálu. Po dokončení díla vystaví zhotovitel fakturu konečnou.

11. Případné vícepráce, nezahrnuté v ceně, mohou být fakturovány až po odstranění všech vad a nedodělků ze strany Zhotovitele.

12. Objednatel se stává vlastníkem věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla, v okamžiku úplného zaplacení ceny díla. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla. Objednatel nesmí tyto věci do doby úplného zaplacení ceny za provedení díla zcizit, zastavit ani převést na třetí osobu a je si vědom neplatnosti takového jednání pokud jej činí.

13. Objednatel bere na vědomí, že v případě nezaplacení kupní ceny drží a užívá předmět dodaného díla neoprávněně.

XI. ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku ode dne předání celého díla 60 měsíců na práci a 60 měsíců na materiál.

2. Záruka se v následné době po předání díla nevztahuje na:

- poškrábání povrchu tvrdými předměty a zanesenými nečistotami (písek apod.),
- zatečení vody pod podlahu do podkladu a styčných stěn,
- objemové a tvarové změny materiálu nadměrnými vlhkostními vlivy způsobené RH (relativní vlhkostí) vzduchu v místnostech a to nad 65%, nebo pod 40% RH při teplotě $20 \pm 3^\circ\text{C}$, např. zvýšení vlhkosti v nevětraných prostorech, nebo podsušením podlah v topných obdobích,
- proražení povrchové vrstvy těžkým, nebo ostrým předmětem,
- poškrábání podlahy tvrdými kolečky kancelářských židlí,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- dokončené povrchy, kde byla dodatečně znemožněna dilatace položeného materiálu, např. nadměrně těžkým nábytkem (vestavěnými skříněmi) apod. (vznikají tak deformace-zvedání podlah).
3. Čištění a ošetřování podlah provádět dle písemně předaného „Návodu na užívání a údržbu podlahy“, který je součástí protokolu o převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele, která je uvedena v preambuli smlouvy.
5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady opravou, je-li opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit a to na e-mailovou adresu a zároveň na e-mailovou adresu v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15-ti dnů od obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15-ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele nebo v jiném dohodnutém termínu je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
9. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
11. Záruční doba neběží po dobu, kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení lhůty splatnosti příslušné platby.
2. Zhotovitel uhradí Objednateli pokutu ve výši 0,05% za každý den nedodržení termínů předání díla.
3. Smluvní pokuty neomezují nároky na náhrady škod.
4. Maximální výše smluvních pokud, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejich příloh oprávněny požadovat činí 50% z ceny bez DPH uskutečněné zakázky.



XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem materiálu na provedení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením dodávky Objednateli.
2. V případě, že dojde ze strany Objednatele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si Zhotovitel právo na změnu této smlouvy.
3. Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, postupem a důsledky uvedenými v této smlouvě. Smlouvu (její účinnost) lze předčasně ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, součástí které bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,
 - b) písemným odstoupením od smlouvy i od její nesplněné části v případě podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran.
4. Za podstatné porušení smlouvy bude vždy považováno prodlení smluvní strany s plněním at nepeněžitých či peněžitých závazků delším než třicet (30) dní. Tzn. jestliže je Objednatel v prodlení s placením splatných částek, jestliže neposkytuje pro plnění této smlouvy součinnost nebo jestliže Zhotovitel neposkytuje práce a služby, ke kterým se zavázal vůbec nebo v dohodnutých termínech.
5. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle předchozích ustanovení tohoto článku pouze v případě, že druhá smluvní strana přes upozornění na porušení smlouvy toto porušení v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dní, neodstranila. Oznámení o odstoupení musí být písemné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení protistraně.
6. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o záruky za práce jím provedené až do doby odstoupení od smlouvy nebo jiného platného ukončení smlouvy platí přiměřeně i po takovém odstoupení nebo ukončení. Zhotovitel však nebude odpovídat za důsledky zásahů uskutečněných Objednatelům či jakoukoliv třetí osobou na jeho plnění (díle) po odstoupení nebo ukončení smlouvy.
7. Objednatel bude oprávněn odstoupit od smlouvy s účinností zrušení smlouvy ode dne doručení oznámení o odstoupení. Odstoupením od smlouvy Objednatel:
 - převezme veškerá rozpracovaná plnění
 - bude oprávněn dokončit rozpracovaná plnění libovolným způsobem, který považuje za účelný,
 - zaplatí Zhotoviteli za dosud provedené práce.
8. Pokud Zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě v rozsahu dosud neprovedeného plnění (částečné odstoupení), má nárok na úhradu dodaného plnění včetně prací, které provedl, včetně přiměřeného zisku ve výši 5% sjednané celkové ceny za dílo.
9. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u obecního soudu ČR podle místní příslušnosti Objednatele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakékoli změny nebo dodatek této smlouvy lze provádět výlučně na základě písemného dodatku
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem, jenž je povinen poskytovat informace dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

a proto jej nelze smluvně zavázat k povinnosti zachovávat mlčenlivost v rozsahu stanoveném citovaným právním předpisem.

3. Objednatel po podpisu smlouvy uveřejní podepsanou smlouvu a všechny případné dodatky ke smlouvě v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

6. Smluvní vztahy v této smlouvě neobsažené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jaroměři, dne 29. 05. 2019

V Jaroměři, dne 30. 5. 2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

