



## Smlouva o změně investorství a o postoupení práv a povinností

(u Města Náměšť nad Oslavou je evidována pod č. .../2019)

kteřou ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

### Smluvní strany:

#### **Město Náměšť nad Oslavou**

Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou.

zastoupeno starostou města, p. Vladimírem Měrkou

IČ: 00289965

(dále jako „předávající investor“)

a

#### **Mateřská škola Náměšť nad Oslavou Husova, příspěvková organizace**

Husova 580, 675 71 Náměšť nad Oslavou.

zastoupená ředitelkou, Ing. Jitkou Braunovou

IČ: 70987815

(dále jako „přebírající investor“)

takto:

### **Článek I.**

#### **Specifikace stavební akce a předmětu změny investorství**

1. Město Náměšť nad Oslavou (dále jen jako předávající investor) prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**MŠ Husova, Náměšť nad Oslavou – předokenní žaluzie**“
2. Jedná se o dodávku a montáž 24 ks předokenních (venkovních) žaluzií na jižní straně objektu MŠ Husova. Žaluzie budou hliníkové typu Z v barevném provedení stříbrná + elox. Součástí dodávky jsou též krycí plechy, vodící lišty standardní, ovládání žaluzií pomocí motorů směrovým tlačítkem a nutná elektroinstalace. Blíže je akce popsána v Zadávací dokumentaci této VZMR.

### **Článek II.**

#### **Změna investorství, postoupení práv a povinností**

Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na změně investorství, a to tak, že ode dne uzavření této smlouvy se novým investorem a stavebníkem předmětu změny

**investorství stává nový subjekt: Mateřská škola Náměšť nad Oslavou Husova, příspěvková organizace** (přebírající investor).

Předávající investor **Město Náměšť nad Oslavou** tedy touto smlouvou převádí investorství výše popsaného předmětu změny investorství na přebírajícího investora – **Mateřskou školu Náměšť nad Oslavou Husova, příspěvková organizace**, a to včetně postoupení všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.zhotovitele 2019-67 z 12.3.2019. Tato Smlouva o dílo je přílohou č.1 této Smlouvy o změně investorství a o postoupení práv a povinností.

### **Článek III.**

#### **Prohlášení a povinnosti nového investora**

1. **Mateřská škola Náměšť nad Oslavou Husova, příspěvková organizace (přebírající investor) prohlašuje, že souhlasí s převzetím investorství k předmětu změny investorství v rozsahu podle této smlouvy, že přebírá s tím související práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo č.zhotovitele 2019-67 z 12.3.2019 a že tak získává ke dni účinnosti této Smlouvy o převodu investorství postavení právního nástupce bývalého Objednatele (předávajícího investora).**

### **Článek IV.**

#### **Povinnosti předávajícího investora**

- Předávající investor se zavazuje **předat při podpisu této smlouvy** přebírajícímu investorovi veškerou dokumentaci související s předmětem změny investorství a to zejména:
    - výběrové řízení VZMR (kopie)
    - smlouvu o dílo č.zhot.2019-67 z 12.3.2019 (ověřená kopie)
1. Předávající investor se dále zavazuje, že na výzvu přebírajícího investora bez odkladu poskytne veškerou potřebnou součinnost při zajištění a vyřízení reklamace vad předmětu změny investorství, a to nejméně po dobu trvání záruky na stavební akci.
  2. Předávající investor prohlašuje, že předmět změny investorství je prost práv jiných osob, a dále prohlašuje že má vyrovnány všechny závazky související s předmětem změny investorství, a že žádné závazky a právní vady tento (předmět změny investorství) nezatěžují. Pokud by se jakékoliv takové závazky a vady vyskytly, tyto jdou k tíži předávajícího investora a tento se zavazuje je na výzvu přebírajícího investora ihned vyřešit a napravit/vyrovnat, a to i finančně.

## **Článek V.** **Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci se dohodli, že změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, vyhotovených na jedné listině, jako dodatků výslovně označených, pořadově číslovaných a podepsaných oběma účastníky smlouvy. Jiný způsob změny této smlouvy není přípustný.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy se řídí obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem a stavebními předpisy.
3. Je-li v této smlouvě ujednána smluvní pokuta, má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení a účastníci smlouvy se zavazují taková ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit/doplnit ustanoveními novými, při zachování podmínky dodržení stejného smyslu takto nahrazovaných ustanovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, t.j. okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č.1 – Smlouva o dílo č.zhotovitele 2019-67 z 12.3.2019.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
8. Účastníci smlouvy tímto prohlašují, že smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Předávající investor prohlašuje, že je plně oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla za předávajícího investora RM č. 13/2019 dne 3.6.2019.

V Náměšti nad Oslavou dne 14.6......2019

**Předávající investor :**

Město Náměšť nad Oslavou

Vladimír Merka  
starosta města

**Přebírající investor :**

Mateřská škola Náměšť nad Oslavou  
Husova, příspěvková organizace

Ing. Jitka Braunová  
ředitelka

Příloha č.1: Smlouva o dílo č.zhotovitele 2019-67 z 12.3.2019.