

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „**vlastník**“)

oprávněný ze služebnosti:

Reditelství silnic a dálnic ČR

se sídlem : 145 05 Praha 4, Na Pankráci 546/56

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

(dále jen „**oprávněný**“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti – umístění, provádění údržby a oprav oplocení podél dálnice D56 (ul. Místecká) v úseku km 40,50 – 52,50 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, a v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, k pozemkům parc. č. 3014/5, parc. č. 3134/6, parc. č. 3139/5 vše v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, a k pozemku parc. č. 1060/3 v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava.

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 3014/5 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 3134/6 – ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 3139/5 – ostatní plocha, silnice,vše v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1486.
 - parc. č. 1060/3 – ostatní plocha, jiná plocha,v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 819.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem oplocení podél dálnice D56 (ul. Místecká) v úseku km 40,50 – 52,50 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, a v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, v pozemcích parc. č. 3014/5, parc. č. 3134/6, parc. č. 3139/5 vše v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, a v pozemku parc. č. 1060/3 v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost - oplocení podél dálnice D56 (ul. Místecká) v úseku km 40,50 – 52,50 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, a v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava (dále jen „služebnost“), ve prospěch oprávněného:

- k pozemkům parc. č. 3014/5, parc. č. 3134/6, parc. č. 3139/5 vše v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3050-57/2018, vyhotoveným pro k. ú. Hrabová, obec Ostrava, v roce 2018,
 - k pozemku parc. č. 1060/3 v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1646-57/2018, vyhotoveným pro k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, v roce 2018,
- kteřé jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - umístění, provádění údržby a oprav oplocení podél dálnice D56 (ul. Místecká) v úseku km 40,50 – 52,50 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, a v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, v částech pozemků parc. č. 3014/5, parc. č. 3134/6, parc. č. 3139/5 vše v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3050-57/2018,
 - umístění, provádění údržby a oprav oplocení podél dálnice D56 (ul. Místecká) v úseku km 40,50 – 52,50 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, a v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, v části pozemku parc. č. 1060/3 v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1646-57/2018.
2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši **64.940,70 Kč včetně 21 % DPH**, tj. 53.670,- Kč + 11.270,70 Kč 21 % DPH (tj. 300,- Kč za m² plochy zatížené umístěním oplocení + DPH v zákonné výši).
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný vlastníkovi na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, se splatností do 15 dnů od jejího doručení oprávněnému, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury.

čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje alespoň 5 dní předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení oplocení podél dálnice D56 (ul. Místecká) v úseku km 40,50 – 52,50 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 3050-57/2018, vyhotovený pro k. ú. Hrabová, obec Ostrava, v roce 2018,
 - geometrický plán č. 1646-57/2018, vyhotovený pro k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, v roce 2018.

čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 01331/RM1822/22 ze dne 14. 5. 2019.

V Ostravě dne

V dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Ředitelství silnic a dálnic ČR

