



Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

UNISMINI – služby, spol. s r.o.

---

## SMLOUVA O DÍLO

---

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY S NÁZVEM

**„Vypracování projektové dokumentace pro vybudování nového datového centra vč. dodávky nové  
UPS pro nové datové centrum v budově MŽP“**

**TATO SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).

MEZI


**Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710  
zástupce pro věcná jednání: Mgr. Pavla Oborníková, vedoucí oddělení správy a evidence majetku

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ.

A

**UNISMINI – služby, spol. s r.o.**

sídlo: Bělčická 2922/22, 141 00 Praha 4  
jednatel: Ing. Jirí Buršík, jednatel  
IČO: 62418742  
DIČ: CZ62418742 (je plátcem DPH)  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C32468  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 100084221/0300  
zástupce pro věcná jednání: 

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ.

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele spočívající ve vypracování projektové dokumentace s názvem „**Vybudování nového datového centra vč. dodávky nové UPS pro nové datové centrum v budově MŽP**“ (dále jen „**PD**“) pro vybudování nového datového centra (dále jen „**DC**“) vč. dodávky nového záložního zdroje pro technologii (dále jen „**UPS**“) pro nové datové centrum v budově Ministerstva životního prostředí (dále jen „**MŽP**“). Předmětem Smlouvy je také povinnost Zhotovitele provádět výkon autorského dozoru projektanta na vyzádání Objednatele v případě realizace DC až do doby vydání kolaudačního souhlasu stavby nebo odstranění poslední vady a nedodělku. Dále je předmětem Smlouvy také povinnost Zhotovitele provádět inženýrskou činnost na základě plné moci Objednatele v případě realizace DC až do doby vydání kolaudačního souhlasu stavby spočívající zejména v zajištění souhlasných stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, zajištění vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem a zajištění vydání kolaudačního souhlasu. PD bude vypracována dle požadavku Objednatele za podmínek stanovených dále v této Smlouvě. Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo a poskytnuté plnění cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3 této Smlouvy.

## 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen vypracovat PD nejpozději do 70 kalendářních dní od nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen zahájit výkon autorského dozoru v případě realizace DC na vyžádání Objednatele v rozsahu nejvýše 50 hodin. Výkon autorského dozoru končí vydáním kolaudačního souhlasu nebo odstraněním poslední vady nebo nedodělku.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zahájit výkon inženýrské činnosti v případě realizace DC na vyžádání Objednatele. Inženýrská činnost končí vydáním kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem.
- 2.4 Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené v této Smlouvě, není-li ujednáno jinak. Zhotovitel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena za celý předmět plnění dohromady, tj. vypracování PD, výkon autorského dozoru a výkon inženýrské činnosti dle čl. 1, odst. 1.1 této Smlouvy činí **96 000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy **20 160,- Kč**. Celková cena včetně DPH tedy činí **116 160,- Kč** (dále jen „Cena“).
- 3.2 Cena je tvořena součtem dílčích cen za jednotlivé činnosti uvedené v odst. 3.1 tohoto článku, a to následovně:

	V Kč bez DPH	Výše DPH v % a v Kč	V Kč včetně DPH
<b>Dílčí cena za vypracování PD</b>	55 000,-	21 %, 11 550,-	66 550,-
<b>Dílčí cena za výkon autorského dozoru<sup>1</sup></b>	15 000,-	21 %, 3 150,-	18 150,-
<b>Dílčí cena za výkon inženýrské činnosti</b>	26 000,-	21 %, 5 460,-	31 460,-
<b>Cena celkem</b>	96 000,-	21 %, 20 160,-	116 160,-

- 3.3 Cena i dílčí ceny jsou stanoveny pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako ceny konečné, pevné a nepřekročitelné a jsou v nich zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci předmětu plnění, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.4 Cena za vypracování PD bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě jedné faktury po předání a převzetí PD dle čl. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 7 dnu po převzetí a akceptaci Díla. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.5 Cena za výkon autorského dozoru bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě další faktury po akceptaci výkazu těchto služeb. Zhotovitel je oprávněn vystavit

<sup>1</sup> Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako celková cena za vypracování PD, výkonnosti inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 20 160,- Kč bez DPH tj. 96 000,- Kč včetně DPH.

fakturu do 7 dnů po skončení výkonu autorského dozoru a jeho akceptaci. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 3.6 Cena za výkon inženýrské činnosti bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě třetí faktury po řádném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 7 dnů po skončení výkonu inženýrské činnosti (resp. vydáním kolaudačního souhlasu). Bližší podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.7 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele: 150248 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.8 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Ministerstvo životního prostředí, Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 3.9 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.10 Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 4.1 Závazek Zhotovitele zhotovit PD bude splněn jejím celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění, označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, popř. vad, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 4.2 Povinností Zhotovitele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prostě všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.
- 4.3 Kontaktní osobou Objednatele pro převzetí PD je Ing. Pavel Pecen, tel.: [REDACTED]
- 4.4 Kontaktní osobou Zhotovitele pro zhotovení a předání PD je [REDACTED]

#### 5. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ ÚKOLU V SOUVISLOSTI S VÝKONEM AUTORSKÉHO DOZORU A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

- 5.1 Zadáváním úkolu v souvislosti s výkonem autorského dozoru a inženýrské činnosti je za Objednatele oprávněn Ing. Pavel Pecen, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED], jenž bude kontaktní osobou Objednatele, nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou v daném případě písemně pověřil. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškeré informace a součinnost nezbytnou k tomu, aby byl Zhotovitel schopen vykonávat tyto činnosti ve lhůtě požadované Objednatelům nebo v souladu s příslušnými právními lhůtami.

## 6 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 **Způsob plnění Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést a předat Objednateli plnění svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele a v souladu s platnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Zhotovitel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu Smlouvy. Objednatel je výlučným vlastníkem PD a je oprávněn ji bez omezení využít pro svoji potřebu.
- 6.2 **Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami.** Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude probíhat písemným prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) nebo telefonicky, pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy jinak.
- 6.3 **Odpovědnost za škodu.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržáním nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 6.4 **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinností nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 6.5 **Použití plnění Zhotovitelem.** Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům, než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.6 **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynu není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci plnění, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 6.7 **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 6.8 **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací předmětu plnění, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 6.9 **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 6.10 **Kontrola plnění.** Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele a to po celou dobu trvání této Smlouvy.

- 6.11 **Započtení, postoupení.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

## 7 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel bude realizovat plnění podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho realizaci bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dle pokynu a požadavku Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se realizovat plnění dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

## 8 PRAVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na PD záruku za jakost až do doby vydání kolaudačního souhlasu v případě realizace DC (nebo odstranění poslední vady nebo nedodělky). V případě nerealizace DC poskytne Zhotovitel Objednateli záruku na PD v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel je vázán povinností vykonat autorský dozor a inženýrskou činnost vyplývající z této Smlouvy po dobu nejvýše 24 měsíců od odevzdání PD.
- 8.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 8.3 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou plnění, na přiměřenou slevu nebo odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- prodloužení Zhotovitele s plněním podle této Smlouvy o více než 30 dní;
  - jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že plnění má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 8.4 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k plnění, upravit řešení a doplnit řešení plnění. Budou-li po předání a převzetí plnění zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 5 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny, nedohodnou-li se jinak.

- 8.5 Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět plnění v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 8.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 8.7 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.8 V případě prodlení Zhotovitele s realizací plnění v dohodnutých termínech dle čl. 2 této Smlouvy a odst. 8.4 tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 8.9 V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 6 a 7 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý takový případ.
- 8.10 V případě porušení povinností dle čl. 6 odst. 6.9 této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.11 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 8.12 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporu a volbě práva. Obdobně platí pro i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

## 9 TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to:
- v případě vypracování PD do doby uvedené v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy nebo do odstranění poslední vady PD,
  - v případě výkonu autorského dozoru do doby vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem (bylo-li vydáno) nebo do předání a převzetí posledního zařízení Objednatel a odstranění poslední vady nebo nedodělku Zhotovitelem stavby, a
  - v případě výkonu inženýrské činnosti do doby vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem.

Zhotovitel bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy mu nevzniká nárok na výkon činností uvedených v odst. 9.1 písm. b) a c) tohoto článku. Tyto činnosti budou prováděny Zhotovitelem pouze na základě jejich vyžádání Objednatel.

- 9.2 Před uplynutím doby dle odst. 9.1 tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele dle odst. 9.3 tohoto článku či ze strany Zhotovitele dle odst. 9.4 tohoto článku nebo odstoupením od Smlouvy dle článku 8 odst. 8.3, 8.5 a 8.6 této Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.3 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď Smlouvy musí být Objednatelem učiněna písemně a doručena Zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 5 pracovních dnu počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně Objednatele (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, neplnění povinností Objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 5 pracovních dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi Objednateli.
- 9.5 V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

## 10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a celého znění Smlouvy včetně Ceny v souladu s příslušnými právními a interními předpisy a pokyny Objednatele.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.8 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě si ponechá Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 10.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- a) Příloha č. 1 Podrobný technický popis předmětu plnění
  - b) Příloha č. 2 Vypis z obchodního rejstříku Zhotovitele



- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

**OBJEDNATEL**

**ZHOTOVITEL**

V Praze, dne

V Praze, dne 11-12-15



Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního  
**Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí**

Ing. Jiří Buršík  
jednatel  
**UNISMINI – služby, spol. s r.o.**

**Příloha č. 1: Podrobný technický popis předmětu plnění**

**Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65  
Praha 10, 100 10**

**ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA MŽP ČR  
NOVÉ DATOVÉ CENTRUM vč. NOVÉ UPS PRO DATOVÉ CENTRUM**

**PODROBNÝ TECHNICKÝ POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ  
ZAKÁZKY**

## **A. SOUČASNÝ STAV**

V současné době v desetipodlažní budově Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) je v 1. NP v m. č. 142 - centrální serverovna - původní datové centrum (které současně slouží jako technická místnost pro suterén, přízemí a 1. NP) a poté v každém podlaží 2. - 8. NP jsou v m. č. 244, 345, 440, 545, 643, 745, 827 - technické místnosti, ve kterých jsou umístěny rackové skříně. Celkově MŽP využívá v datovém centru 10 ks rackových stojanů. Současné datové úložiště je cca 30 TB a datový tok cca 1 Gbit.

Centrální místnost č. 142 a m. č. 643 jsou klimatizovány.

## **B. DŮVOD BUDOVÁNÍ NOVÉHO DATOVÉHO CENTRA**

Důvodem budování nového datového centra (dále jen „DC“) jsou:

- nedostačující prostory pro rozvoj DC (přidání datových racků),
- předpokládaná nedostačující kapacita energetické sítě.

## **C. POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRY A PROVEDENÍ:**

Nové DC bude umístěno v přízemí v místnosti č. 14. Nové DC bude využívat 8 ks rackových stojanů. Bude se jednat především o servery a datová uložistě pro MŽP a jeho resortní organizace. Ve stávajícím DC zůstanou 4 rackové stojany s aktivními prvky. Ostatní rackové stojany se postupně přesunou do nového DC. V blízké době plánuje MŽP nákup nových technologií (serverů Blade a nového diskového pole 250 TB). Kapacita nově pořizované techniky by se měla vejít do 2 ks rackových stojanů.

Mezi stávajícím a novým DC se plánuje vybudovat datový propoj o kapacitě 10 Gb/s. Nové DC bude samostatně napájeno přes současný dieselagregát a novou UPS pro nové DC. V novém DC se vybuduje nová klimatizace, případně vzduchotechnika s potřebným výkonem. Možnost rozšíření nového DC v budoucnu min. o 2 ks rackových stojanů. Je požadováno navrhnutí optimálního rozmístění rackových stojanů tak, aby bylo maximálně využito dispozic místností.

### **UPS a napájecí kabely (silnoproud)**

Navrhnout technické parametry a zapojení nové UPS pro nové DC (vč. propojení na dieselagregát), tato nová UPS bude využita také pro zajištění patrových switchů, aktivních prvků (v technických místnostech). Stávající UPS (2x20 kVA) je zastaralá. Požadovaný výkon nové UPS cca 3x25 kVA nebo např. AEG 60 kVA PROTECT 3.M 2.0.

### **Datové kabely (slaboproud)**

Navrhnout propojení novými datovými kabely RJ45 Cat7 mezi stávajícím a novým DC (8x metalika).

## **D. POPIS HLAVNÍCH A SOUVISEJÍCÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ A VYBAVENÍ PROSTORŮ SOUVISEJÍCÍCH S NOVÝM DC A NOVOU UPS:**

### 1) stavebně upravit stávající místnost č. 14 v přízemí:

- vybourat nový dveřní otvor ze společné chodby,
- osadit dveřní zárubeň vč. dveřního křídla s dostatečnou požární odolností,
- vybudovat novou zdvojenou podlahu s dostatečnou únosností.

- odstranit stávající podružný rozvaděč elektro z m. č. 14
- stěny a strop nově vymalovat,
- navrhnout umístění dvou regálů,
- navrhnout 8 ks rackových stojanů.

## 2) elektroinstalace

- navrhnout přemístění a nové umístění odstraněného podružného rozvaděče elektro pro potřeby kantýny a cateringu z místnosti stávajícího skladu č. 14,
- navrhnout nové osvětlení nového **DC** vč. ovládacích prvků,
- zachovat v místnosti č. 14 stávající protipožární signalizaci (EPS),
- zpracovat v místnosti č. 14 novou zabezpečovací signalizaci (EZS a napojit na stávající systém),
- zpracovat zabezpečení vstupních dveří do nového **DC** a napojit na stávající systém,
- zpracovat v místnosti č. 14 nové stabilní hasící zařízení,
- zpracovat návrh nových rozvodů elektro - silnoproud pro nové **DC** s rozlišením plně zálohovaných (UPS a dieselagregát), zálohovaných (dieselagregátem) a nezálohovaných obvodů,
- zpracovat návrh nových rozvodů do a od nové UPS,
- zpracovat návrh zapojení elektrických obvodů nového **DC** do patrového rozvaděče,
- zpracovat návrh propojení nových příslušných jističů patrového rozvaděče na obvody plně zálohované, zálohované dieselagregátem a nezálohované,
- zpracovat návrh napojení aktivních prvků operátorů v nynějších prostorech původního **DC** v m. č. 142 v 1. NP na plně zálohované obvody,
- rozšířit stávající kamerový systém v souvislosti s vybudováním nového **DC** (CCTV),
- navrhnout parametry nové UPS pro nové **DC** (popř. nových UPS) a možnosti využití stávající UPS.

## 3) chlazení/vzduchotechnika

- navrhnout klimatizaci, případně dle nutnosti vzduchotechniku, do místnosti nového **DC**.

## 4) technologie

- navrhnout potřebné množství, rozměry a sestavu stojanů (racky),
- navrhnout optimální rozmístění racků s cílem maximálně využít dispozic místnosti.

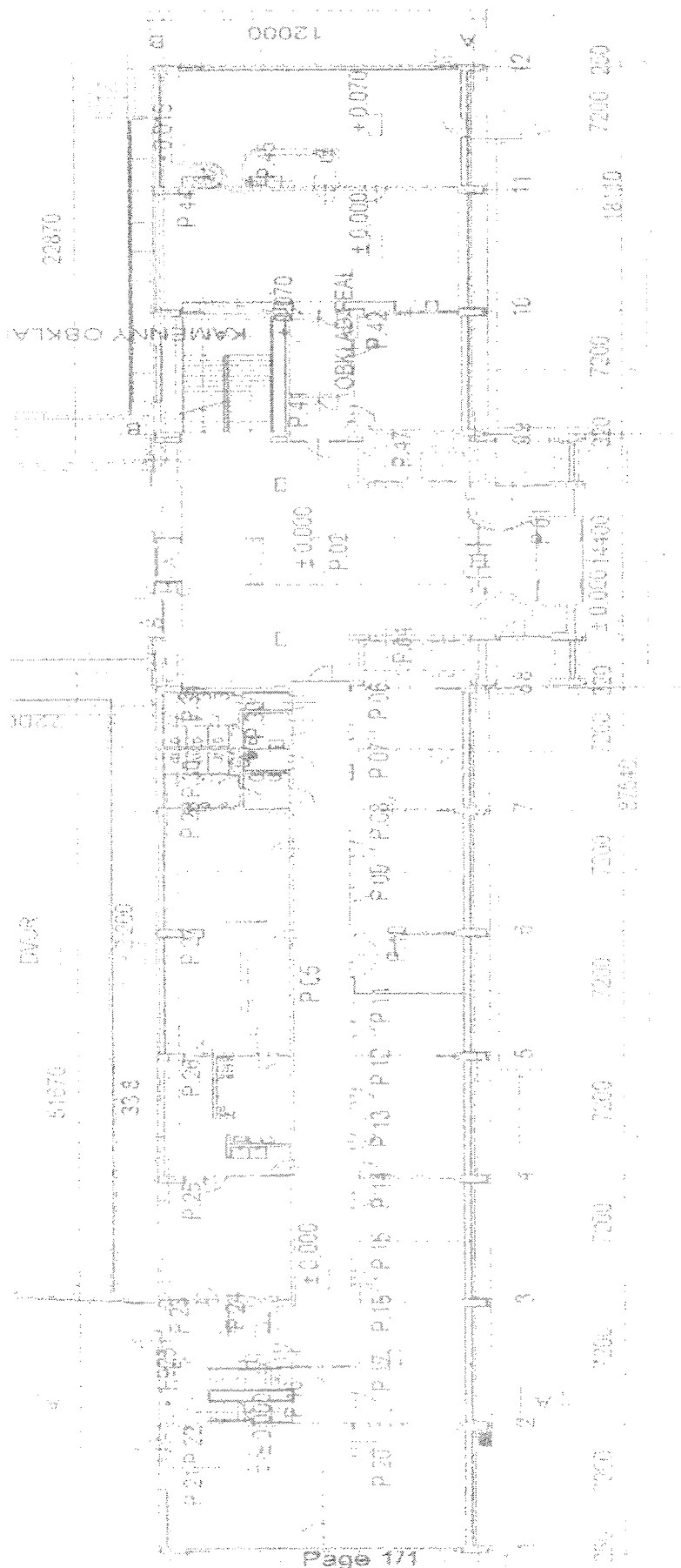
## **E. VÝKRESOVÁ ČÁST**

V příloze jsou výkresy stávajícího stavu (půdorysy a řez).

### **VÝŘEZY PŮDORYSŮ, PŮDORYSY SUTERÉNU, PŘÍZEMÍ a 1. NP, ŘEZ OBJEKTEM - SOUČASNÝ STAV**

- OBRÁZEK č. 1 - PŮDORYS SUTERÉNU - PŮVODNÍ MÍSTNOST S UPS
- OBRÁZEK č. 2 - VÝŘEZ PŮDORYSU PŘÍZEMÍ - NOVÁ MÍSTNOST NOVÉHO DATOVÉHO CENTRA
- OBRÁZEK č. 3 - VÝŘEZ PŮDORYSU 1. NP - PŮVODNÍ MÍSTNOST STARÉHO DATOVÉHO CENTRA
- OBRÁZEK č. 4 - PŮDORYS 1. NP - PŮVODNÍ MÍSTNOST STARÉHO DATOVÉHO CENTRA A PROSTOR DIESELAGREGÁTU
- OBRÁZEK č. 5 - ŘEZ HLAVNÍ BUDOVOU

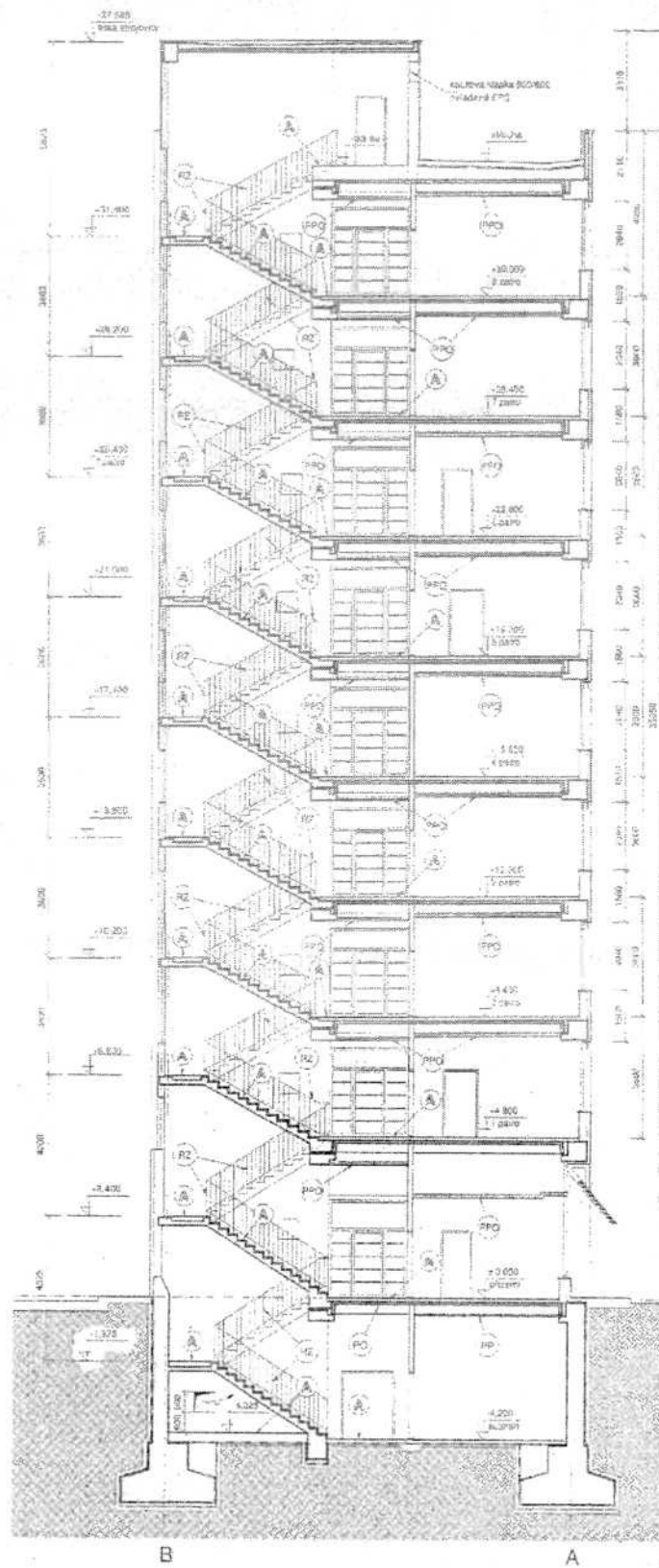












## **F. ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Projektová dokumentace (dále jen „**PD**“) bude obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část  
Souhrnný položkový výkaz výměr (neoceněny a oceněny – rozpočet))

**PD** bude zpracována samostatně pro jednotlivé stavební objekty/provozní soubory. Její součástí musí být též příslušné technické charakteristiky nově navrhovaných zařízení a popisy a podmínky provádění stavebních prací. **PD** bude obsahovat souhrnný položkový výkaz výměr a oceněný položkový výkaz výměr (rozpočet), který se bude skládat z příslušných dílčích profesních rozpočtů. **PD** musí být zpracována oprávněnou osobou podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V **PD** nesmí být uvedeny konkrétní typy nebo obchodní názvy nově navrhovaných zařízení.

Členění **PD** může být v průběhu jejího zpracování upřesněno (např. na základě konzultace s místně příslušným stavebním úřadem).

**Objednatel doporučuje vypracovat PD v tomto členění a obsahu:**

Název PD

**„Vybudování nového datového centra vč. dodávky nové UPS pro nové datové centrum v budově MŽP“**

- **Stavební část**  
bourané a nově navržené konstrukce včetně zdvojené podlahy - technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
- **Technologická část**  
návrh způsobu přestěhování a nového rozmístění stávajících a plánovaných nových racků a ostatní stávající technologie v příslušných místnostech - technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
- **Elektro – silnoproud, slaboproud, kamerový systém (CCTV), osvětlení**  
návrh řešení podle výše uvedeného popisu v článku D. pro část 2) elektro - technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
- **Vzduchotechnika**  
výpočet a návrh vzduchotechnického zařízení podle technologie (nebo klimatizace) pro nové **DC** včetně napojení - technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část.

- **Zásady organizace výstavby**  
Popis zařízení staveniště, popis způsobu zajištění chodu stávajících serverů po dobu rekonstrukce **DC**, atd. – technická zpráva příp. výkresová část,
- **Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**  
popis bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a ostatních prací s ohledem na platné předpisy v ČR – technická zpráva příp. výkresová část,

#### **Požárně – bezpečnostní řešení**

rozdělení dotčených prostor na požární úseky, stanovení požárních rizik, vybavení požárně bezpečnostním zařízením, atd. – technická zpráva příp. výkresová část.

Výše uvedené členění **PD** může být upřesněno v průběhu zpracování **PD**.

**PD** bude předána v 6 ti vyhotoveních označených paré č. 1 až 6. Každé paré bude obsahovat položkový výkaz výměr, rozpočet bude vložen pouze do paré č. 1 a 2.

Dále bude **PD** předána objednateli také v elektronické podobě v tomto složení:

- 1x CD nosič v nepřepisovatelném formátu \*.pdf,
- 1x CD nosič ve formátu \*.docx, \*.xlsx (zprávy, výkazy atd.) a \*.dwg (výkresy).

CD nosiče nesmí být omezeny pro výrobu jejich kopií nebo pořizování kopií příslušných souborů na nosičích.

**PD** nesmí obsahovat autorizační razítka případných subdodavatelů zhotovitele **PD**, resp. dokumenty, které budou obsahovat autorizační razítka subdodavatelů, musí být opatřeny také příslušným razítkem zhotovitele **PD**, se kterým má objednatel uzavřenou smlouvu na vypracování **PD**.

Objednatel zpřístupní zhotoviteli **PD** dostupnou technickou dokumentaci k budově **MŽP**, kterou má k dispozici, umožní mu pořízení fotodokumentace a vlastní zakreslení stávajícího stavu budovy.

## **G. PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

V průběhu zhotovování **PD** bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného řešení, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. Následující termín konzultace bude dohodnut vždy v rámci předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích nejméně 3 pracovní dny předem. Z konzultací bude pořizován písemný zápis, jehož návrh vypracuje zhotovitel a předloží objednateli ke schválení. K závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu **PD** a odsouhlasení navrhovaného řešení vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 7 kalendářních dnů před koncem lhůty plnění (odevzdáním čistopisu **PD**), místo konzultace stanoví objednatel. Podkladem fakturace bude předavací (akceptační) protokol odsouhlasený objednatelem a zhotovitelem, jehož kopie bude přílohou této faktury

## **H. POŽADAVKY NA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU**

V případě realizace **DC** a v případě potřeby vyzve objednatel zhotovitele k provádění výkonu autorského dozoru. Objednatel vyzve zhotovitele k plnění výkonu autorského dozoru nejméně 48 hodin před zahájením činnosti. Celkový rozsah výkonu autorského dozoru nepřesáhne 50 hodin. Podkladem fakturace výkonu autorského dozoru bude oboustranně podepsaný výkaz hodin za výkon autorského dozoru. Výkaz musí obsahovat alespoň tyto údaje: datum prováděné činnosti, popis činnosti, jméno osoby, která činnost prováděla a skutečný počet hodin spotřebovaných na výkon uvedené činnosti, dále součet hodin za všechny činnosti ve výkazu uvedené a celková finanční částka za výkon autorského dozoru vypočtená jako součin hodinové sazby ve smlouvě uvedené a počtu skutečně vynaložených hodin celkem. Uchazeč bere na vědomí, že zhotoviteli nevzniká nárok na výkon autorského dozoru.

## **I. POŽADAVKY NA VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

V případě zahájení přípravy realizace **DC** objednatelem vyzve objednatel zhotovitele k zahájení výkonu inženýrské činnosti. Objednatel vyzve zhotovitele k plnění výkonu inženýrské činnosti nejméně 15 kalendářních dnů před zahájením činnosti. Objednatel předpokládá výkon inženýrské činnosti v tomto rozsahu: zastupování objednatele ve správních záležitostech, získání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů potřebných pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby, podání návrhu u místně příslušného stavebního úřadu na vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby, zajištění stavebního povolení nebo ohlášení stavby, účast při kolaudačním řízení stavby. Součástí činnosti není zastupování objednatele při realizaci stavby (stavební dozor investora), kontrola finančního plnění stavby, provedení zadávacího řízení na realizaci **DC** apod. Inženýrská činnost bude vykonávána na základě plné moci objednatele a objednatel k výkonu této činnosti zhotoviteli poskytne plnou součinnost a veškeré dostupné podklady. Inženýrská činnost končí vydáním kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem. Za výkon inženýrské činnosti zhotovitel vystaví fakturu na finanční částku uvedenou ve smlouvě a v nabídce zhotovitele. Přílohou faktury bude kopie kolaudačního souhlasu. Uchazeč bere na vědomí, že zhotoviteli nevzniká nárok na výkon inženýrské činnosti.

**Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele**Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal: MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660] dne 4.12.2015 v 12:13:43.  
EPV:di:oo0 66odJPL 6Eh8Qxkg**Výpis**Zápis do obchodního rejstříku společnosti  
Městský soud v Praze  
Obchodní rejstřík číslo: 150248

<b>Datum zápisu:</b>	24. srpna 1994
<b>Spisová značka:</b>	00215660 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	MINI - služby, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Podla 4, Ešpáka 200/222, P.O. 14100
<b>Identifikační číslo:</b>	024 10 747
<b>Právní forma:</b>	Společnost s řízením omezením
<b>Předmět podnikání:</b>	Montáž, opravy, údržba a školení elektrických zariadení Výroba, obchod a služby v oblasti z přílohy B 1 až 7 z přílohy seznamu Výroba, montáž, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. ČENĚK VANÍČEK, dat. nar. 14. srpna 1961 Praha 10 - Podolí, Větrova 337, PSČ 100 00 IČO: 27401714
<b>jednatel:</b>	Ing. BOŘEK, dat. nar. 20. srpna 1964 Zámek 11, 07, 151 01, Praha IČO: 27401714
<b>jednatel:</b>	DANA ŠKIBOVÁ, dat. nar. 26. března 1969 Městský 2007, Hlávka 1400, Praha 4 IČO: 27401714
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupuje jednatel, až do okamžiku, kdy sdělí příslušným představeným za společnost, že takový- kolikem, není náležitě seznámen s tímto způsobem jednání, příp. jeho jednatelem, zpráva o změně
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. ČENĚK VANÍČEK, dat. nar. 14. srpna 1961 Praha 10 - Podolí, Větrova 337, PSČ 100 00
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000 Kč Splaceno: 100 000 Kč Obchodní podíl: 100 000 Kč
<b>Společník:</b>	Ing. BOŘEK, dat. nar. 20. srpna 1964 Zámek 11, 07, 151 01, Praha
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000 Kč Splaceno: 100 000 Kč Obchodní podíl: 100 000 Kč
<b>Společník:</b>	DANA ŠKIBOVÁ, dat. nar. 26. března 1969 Městský 2007, Hlávka 1400, Praha 4
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000 Kč Splaceno: 100 000 Kč

**Obchodní podíl: 15/100**

<b>Základní kapitál:</b>	102 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

