

Nájemní smlouva

č. 9/2019

Benešova základní škola a mateřská škola Plzeň, Doudlevecká 35, příspěvková organizace

se sídlem: Doudlevecká 1692/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 70879761
zastoupená: ředitelkou školy Mgr. Ivetou Žižkovou
email:
telefon:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Internet 7D s.r.o.

se sídlem: Ant. Barcala 1446/26a, 370 05 České Budějovice 2
IČ: 28818121
DIČ: CZ28818121
bankovní spojení: 2
zastoupená: jednatelem společnosti Martinem Ambrožem

(dále jen „nájemce“)

sjednávají jako smluvní strany dle §2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění výše uvedenou nájemní smlouvu (dále jen smlouva) v tomto znění:

1 PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je pronájem části střechy budovy Benešova základní škola a mateřská škola Plzeň, Doudlevecká 35, 301 00 Plzeň (dále jen „budova“).
- 1.2. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu smluvních stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

2 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou, je pronájem střechy budovy (viz. čl. 1.1) pro radiové antény a elektronické zařízení pro bezdrátový přenos dat provozování distribuční datové sítě a část nebytového prostoru budovy pro provozování distribuční datové sítě. Distribuční datová síť je majetkem nájemce a je budována na jeho náklady.
- 2.2. Předmět nájmu je podle stavebně technické dokumentace, jakož i prohlášení pronajímatele v souladu s účelem nájmu.

3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy předmět nájmu specifikovaný v článku 2 této smlouvy a je povinen za něj pronajímateli platit nájem.
- 3.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy předmět nájmu specifikovaný v článku 2 této smlouvy a je povinen za něj pronajímateli platit nájem.
- 3.3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
- 3.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit svá práva z této smlouvy na třetí osobu.
- 3.5. Kromě osazení technologie a antén na stožáru není nájemce oprávněn provádět na střeše budovy žádné změny.
- 3.6. Nájemce nesmí provozem zařízení ohrozit nebo omezit činnost jiných zařízení umístěných na střeše budovy.
- 3.7. Montáž zařízení a jakékoliv změny v jeho instalaci musí být včas písemně oznámeny oprávněnému zástupci pronajímatele a zástupce pronajímatele je oprávněn být přítomen při těchto činnostech. Montáž zařízení a jakékoliv změny v instalaci tohoto zařízení musí být uskutečněny takovým způsobem, aby nedošlo k poškození stavby budovy.
- 3.8. Nájemce se zavazuje pronajímateli, že zařízení nezpůsobí žádné škody na majetku nebo na zdraví. Pokud by k takovým škodám došlo, je za ně odpovědný v plném rozsahu pouze nájemce, případně za ně ve vztahu k pronajímateli ručí v plném rozsahu. Nájemce je povinen na vlastní náklady neprodleně případné poškození odstranit nebo škodu nahradit.
- 3.9. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající pro něho ze zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, předpisů vydaných na jeho základě nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany.
- 3.10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli plánované opravy a udržovací práce na předmětu nájmu.
- 3.11. Odběr elektrické energie bude realizován přípojkou ke stávajícím elektrickému rozvodu pronajímatele. Spotřeba elektrické energie je již v ceně nájmu.

- 3.12. Pronajímatel není oprávněn zasahovat do provozu zařízení s výjimkou případů obecného ohrožení či nebezpečí závažného porušení bezpečnosti práce či z příkazů orgánu veřejné správy.
- 3.13. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá místa definovaná v čl. 2 této smlouvy v souladu s touto smlouvou.
- 3.14. Pokud bude v důsledku demontáže nutno k uvedení míst definovaných v čl. 2 této smlouvy do původního stavu provést úpravy, zavazuje se nájemce provést tyto úpravy ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne demontáže na svůj náklad.
- 3.15. Ke dni skončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen vyklidit místa definovaná v čl. 2 této smlouvy a tato odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebování. O tomto vyklizení a odevzdání musí být pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4 DOBA NÁJMU

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **1. 4. 2019**
- 4.2. Tuto smlouvu lze ukončit buď:
- a) písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
 - b) nebo písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že nájemce je v prodlení se zaplacením úplaty dle této smlouvy déle než 30 dnů a v případě, kdy provoz zařízení bude v rozporu s právními předpisy.
- 4.4. Dojde-li k porušení ustanovení této smlouvy kteroukoli smluvní stranou, má právo druhá smluvní strana okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud není toto porušení odstraněno do jednoho kalendářního týdne od písemného upozornění na předmětné porušení smlouvy.

5 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Celková cena ročního smluvního nájemného činí **15000,- Kč**.
- 5.2. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury, vystavené pronajímatelem, od data podpisu obou smluvních stran
- 5.3. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

6 KONTAKTNÍ OSOBY

6.1 Pronajímatel:

Benešova základní škola a mateřská škola Plzeň, Doudlevecká 35
Doudlevecká 1692/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Mgr. Iveta Žižková

Kontaktní osoba:

email:

telefon:

6.2 Nájemce_

Internet 7D s.r.o.

Ant. Barcala 1446/24a, 37005 České Budějovice 2

Technická podpora:

Fakturační oddělení:

7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Změny v ustanoveních této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.2. Každá smluvní strana se zavazuje neodkladně informovat druhou smluvní stranu, pokud dojde ke změnám majetkovým či v jejich identifikačních údajích.
- 7.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky jednáním až do vyčerpání všech mimosoudních prostředků.
- 7.5. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž obdrží pronajímatel a nájemce každý po jednom vyhotovení.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že nebyla sjednaná v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dne **1. 4. 2019**.

V Plzni, dne 27. 3. 2019

V Českých Budějovicích, dne

Mgr. Iveta Žižková
ředitelka školy

**BENEŠOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA
A MATEŘSKÁ ŠKOLA PLZEŇ**
Doudlevecká 35
příspěvková organizace