

**Kapucín-Repro, s r.o.**

Blahoslavova 97/10, Třebíč - Záměstí, PSČ 674 01, IČ: 25567144, DIČ: CZ25567144,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 34110  
zastoupená: Petr Škarabela, jednatel

(dále v textu jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**Město Moravské Budějovice**

Náměstí Míru 31, Moravské Budějovice, PSČ 676 02, IČ: 00289931, DIČ: CZ00289931  
zastoupená: Ing. Vlastimil Bařínka, starosta

(dále v textu jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavírají tuto

## **Nájemní a servisní smlouvu**

(dále jen „smlouva“):

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při nájmu multifunkčního barevného kopírovacího stroje **Ricoh / Rex Rotary Aficio MPC 2011 SP**, výrobní číslo **G476M630361V**, včetně příslušenství - bližší specifikace stroje je v příloze č. 1 k této smlouvě

(dále jen smluvní přístroj).

Pronajímatel je oprávněn kdykoli za trvání této smlouvy vyměnit přístroj za přístroj parametrově identický, aniž by tím byly dotčeny závazky smluvních stran z této smlouvy.

### **Článek II.**

#### **Trvání smluvního poměru**

1/ Smluvní poměr se sjednává na dobu určitou od 10.08. 2016 do 09.08. 2021.

### **Článek III.**

#### **Převzetí smluvního přístroje**

1/ Pronajímatel se zavazuje umístit smluvní přístroj ve vhodném prostoru Nájemce. Při instalaci a převzetí přístroje bude sepsán protokol o provedené instalaci a předání přístroje, ve kterém bude uvedena také adresa umístění smluvního přístroje. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přemístit smluvní přístroj z uvedené adresy.

### **Článek IV.**

#### **Užívání smluvního přístroje**

1/ Nájemce může smluvní přístroj užívat výhradně pro svou vlastní potřebu a jeho obsluhu případně svěřit výhradně pouze vlastním zaměstnancům nebo osobám v obdobném poměru. Nájemce není oprávněn přenechat smluvní přístroj, ať již jakoukoli formou, třetí osobě.

- 2/ Nájemce se zavazuje, že smluvní přístroj bude obsluhován a řízen zkušeným a zaškoleným pracovníkem, kterého je povinen Nájemce jmenovat. Jméno pracovníka, který bude odpovídat za obsluhu přístroje, bude uvedeno v protokolu o provedené instalaci a předání přístroje.
- 3/ Nájemce se zavazuje, že smluvní přístroj bude užíván, ošetřován a udržován v souladu s návodem k obsluze a pokyny a podmínkami v nich uvedenými, které Nájemce od Pronajímatele převzal.
- 4/ Nájemce je povinen zajistit elektrické připojení, vhodné jištění a nese náklady na elektrickou energii vyplývající z užívání smluvního přístroje.
- 5/ Nájemce nesmí provádět na smluvním přístroji jakékoliv změny.
- 6/ V případě poškození smluvního přístroje je Nájemce povinen okamžitě informovat Pronajímatele.
- 7/ Nájemce nesmí smluvní přístroj opravovat sám a nesmí umožnit provedení opravy třetím osobám. Opravy je oprávněn provádět pouze Pronajímatel.
- 8/ Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli v pracovních dnech ve svých obvyklých pracovních hodinách přístup ke smluvnímu přístroji. V případě pochybnosti o čase obvyklých pracovních hodin za ně strany považují dobu od 7:30 do 16:00.

#### Článek V.

##### Škody

- 1/ Nájemce odpovídá Pronajímateli za všechny škody na předmětu nájmu, vzniklé zejména následujícími okolnostmi: úmyslné poškození, odcizení, vniknutí předmětu, vandalismus, vodovodní škoda, zkrat, přepětí nebo indukce, požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu, záplava, povodeň, vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, kouř, nadzvuková vlna, aerodynamický třesk, apod.  
Nájemce odpovídá Pronajímateli za všechny škody vzniklé nedbalou nebo neodbornou obsluhou, přetěžováním nebo nepřiměřeným užíváním, nadměrným znečištěním nebo znehodnocením povrchové úpravy přístroje, použitím neschváleného spotřebního materiálu (papír, folie apod.). Přetěžováním se rozumí vyhotovování více kopií (tisků) měsíčně, než je v příloze č. 1 k této smlouvě výrobcem uvedené maximální měsíční množství.

#### Článek VI.

##### Nájemné a platební podmínky

- 1/ Nájemce je povinen platit Pronajímateli za nájem smluvního přístroje nájemné. Nájemné má dvě části - paušální nájemné a nájemné za 1 kus zhotovené kopie (tisku) nad smluvně sjednaný limitní počet. K těmto částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.  
  
Sjednaná sazba paušálního nájemného činí celkem 730,- Kč měsíčně dle přílohy č. 1. Paušální nájemné bude fakturováno Pronajímatelem Nájemci vždy za kalendářní měsíc předem a je splatné dle faktury se splatností 10 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění.  
  
Sjednaný limitní počet a sazba nájemného za 1 kus vyhotovené kopie (tisku) je upravena v příloze č. 1 k této smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy. V této příloze je také upraven způsob účtování nájemného za vyhotovené kopie (tisky).  
  
Paušální nájemné a nájemné za vyhotovené kopie nad smluvně sjednaný limitní počet je splatné vždy dle faktury vystavené Pronajímatelem. K těmto částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 2/ Dostane-li se Nájemce do prodlení se zaplacením peněžité pohledávky Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Vyúčtované smluvní úroky z prodlení se zavazuje Nájemce zaplatit Pronajímateli, a to do 10-ti dnů od jejich vyúčtování.

- 3/ Pronajímatel je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období 1 roku. Pronajímatel zároveň na tuto skutečnost upozorní nájemce v daňovém dokladu, v němž se cena poprvé promítne, nebo v dokladu předcházejícím.
- 4/ Pronajímatel může zvýšit ceny i z jiných důvodů, musí však na tuto skutečnost upozornit Nájemce písemně doporučeným dopisem nejméně 1 měsíc před navrhovaným termínem změny ceny. V této lhůtě je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět písemně doporučeným dopisem a smlouva končí dnem, od kterého měla nastat změna ceny. Pokud Nájemce smlouvu nevypoví, má se za to že se změnou ceny souhlasí.

#### Článek VII.

##### Ochrana vlastnických práv Pronajímatele

- 1/ Nájemce nesmí dát smluvní přístroj nikomu do zástavy ani jím ručit vůči třetím osobám a je povinen zajistit aby nedošlo k zabavení přístroje státními či soukromými exekučními orgány. Na smluvním přístroji bude umístěna samolepka s nápisem Kapucín - Repro, s.r.o. (včetně adresy a bližšího kontaktu). Tuto samolepku předá Pronajímatel Nájemci při instalaci přístroje. V případě, že přesto dojde k zabavení smluvního přístroje či k tomu, že nad ním Nájemce ztratí kontrolu, je povinen o tom informovat Pronajímatele.
- 2/ Smluvní přístroj nemůže být předmětem zadržovacího práva či zástavního práva k zajištění případných nároků Nájemce vůči Pronajímateli.
- 3/ Nájemce nese nebezpečí škody na věci po dobu trvání nájmu.

#### Článek VIII.

##### Povinnosti a výkony Pronajímatele

- 1/ Pronajímatel dodá Nájemci spotřební materiály nutné pro výrobu kopií/tisků = tonery, zobrazovací jednotky, startery  
Dodávky papíru nejsou součástí smlouvy a budou řešeny samostatně.
- 2/ Pronajímatel bude provádět u smluvního přístroje servis. Servisem se rozumí: opravy včetně zajištění potřebných náhradních dílů, preventivní opatření podle plánů Pronajímatele. Servis bude prováděn v provozní době Pronajímatele. V případě, že by Nájemce požadoval provedení servisu v mimo provozní dobu Pronajímatele, půjde o placený servis.  
Odborný pracovník Pronajímatele se dostaví ke zjištění vady smluvního přístroje nejpozději do 24 hodin od doručení písemného upozornění na závadu od Nájemce. Pokud je v této době víkend či státem uznaný svátek, lhůta se o tyto dny prodlužuje.  
Pronajímatel se zavazuje odstranit závadu v co nejkratším termínu dle druhu závady a technických možností Pronajímatele. Nebude-li pro charakter poruchy nebo závady možno obnovit provoz přístroje ve lhůtě do 5 dnů od písemného oznámení závady Pronajímateli, nahradí Pronajímatel po dobu opravy smluvní přístroj jiným přístrojem tak, aby bylo Nájemci zajištěno kopírování/tisk alespoň formátu A4.
- 3/ Podmínkou provádění servisu a údržbových prací dle této smlouvy je umožnění prostorově a časově neomezeného přístupu Pronajímatele nebo jím určených osob ke smluvnímu přístroji v obvyklých pracovních hodinách.

## Článek IX.

### Placený servis a služby

- 1/ Výkony placeného servisu dle aktuálního ceníku Pronajímatele, které budou Nájemci účtovány odděleně a navíc (vedle nájemného), jsou:
  - opravy, které se na přání Nájemce provádějí mimo běžnou pracovní dobu. Běžnou pracovní dobou se rozumí doba 7:30 hodin – 16:00 hodin v pracovních dnech,
  - opravy vad a odstranění poruch, způsobených neodborným ovládním přístroje, nevhodnou obsluhou, nadměrným zatěžováním nebo nedodržením návodu k obsluze a technických podmínek užívání,
  - opravy závad způsobených používáním spotřebního materiálu, který nebyl dodán nebo schválen Pronajímatelem jako způsobilý k použití,
  - odstraňování škod vzniklých vnějším vlivem (např. úmyslné či nedbalostní poškození třetí osobou, voda, požár, nadměrná prašnost, vandalismus, ...) dle čl. V. této smlouvy
  - opravy vad způsobené zásahem třetí osoby, které Nájemce umožnil přístup k přístroji.
- 2/ Veškeré služby a spotřební materiál nad rámec této smlouvy budou Nájemci účtovány dle aktuálního ceníku pronajímatele.

## Článek X.

### Odpovědnost Pronajímatele

- 1/ Pronajímatel odpovídá za odborné provádění servisních prací a bezvadný stav spotřebního materiálu dodávaného podle této smlouvy. Nároky na náhradu škody skutečné či ušlého zisku způsobené dočasným výpadkem přístroje nebo zpožděnou opravou jsou vyloučené.

## Článek XI.

### Ukončení smlouvy

- 1/ Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.
- 2/ V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněna od smlouvy okamžitě odstoupit jen ta smluvní strana, která smlouvu neporušila.  
Za podstatné porušení se považuje:
  - je-li Nájemce v prodlení s placením faktur vystavených Pronajímatelem dle smlouvy déle než 14 dní
  - Nájemce nenechá provádět Pronajímatele údržbu a opravy smluvního přístroje,
  - Nájemce přeneše povinnosti z této smlouvy bez souhlasu Pronajímatele,
  - Nájemce přemístí přístroj na jiné místo než je místo uvedené v článku III. bez souhlasu Pronajímatele,
  - je-li Pronajímatel prokazatelně v prodlení s dostavením se k opravě smluvního přístroje dle článku VIII. odst. 3 této smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů od písemného nahlášení závady, nebo pokud bude Pronajímatel v prodlení s dodávkou spotřebního materiálu nezbytného pro provoz přístroje po dobu delší než 5 dnů, do této doby se nezapočítávají dny pracovního klidu a dny pracovního volna.

Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude doručeno písemné oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, smlouva zaniká s účinky k tomuto dni.

- 3/ Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - je-li na majetek Nájemce kvůli nesplněným závazkům vedeno exekuční řízení,
  - na majetek Nájemce byl prohlášen konkurz nebo je vedeno řízení o vyrovnání nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku,
  - Nájemce vstoupí do likvidace

Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude doručeno písemné oznámení o odstoupení od této smlouvy Nájemci, smlouva zaniká s účinky k tomuto dni.

- 4/ Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li Nájemce v prodlení s placením faktur vystavených Pronajímatelem dle této smlouvy déle než 14 dní. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- 5/ Nájemce i Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 6/ Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli smluvní přístroj (včetně veškerého příslušenství) nejpozději do 3 dnů od ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že bude-li Nájemce v prodlení se splněním této své povinnosti, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli pro tento případ sjednanou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den prodlení.

#### Článek XII.

##### Doručování

- 1/ Jakoukoli písemnost (listinu) podle této smlouvy lze doručit kdekoliv, kde bude adresát zastížen. Doručovat lze také držitelem poštovní licence. Písemnost (listina) doručovaná držitelem poštovní licence se zasílá na poslední sídlo nebo místo podnikání adresáta, které je známo odesílateli, a to jako doporučená zásilka s doručenkou (neplatí pro doručování faktur). Povinnost doručit je splněna, jakmile adresát písemnost (listinu) převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena odesílateli jako nedoručená nebo jestliže adresát její přijetí odmítne.

#### Článek XIII.

##### Závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Uzavírá se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu jejího originálu; strany obdrží po jednom z těchto vyhotovení.
- 2/ Nájemce uděluje tímto Pronajímateli souhlas k uzavření smlouvy o převodu závazků Pronajímatele vyplývajících z této nájemní a servisní smlouvy na třetí osobu. Účastníci se dohodli, že Pronajímatel je oprávněn uzavřít takovou smlouvu na třetí osobu kdykoliv po dobu trvání této nájemní a servisní smlouvy. Pronajímatel se zavazuje ve lhůtě bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o uzavření smlouvy o převodu závazků a současně mu oznámit identifikační znaky nového Pronajímatele a event. další nové skutečnosti (např. bankovní spojení atd.).
- 3/ Jsou-li kterákoli z ustanovení této smlouvy nebo tato smlouva, včetně jejích případných dodatků podle odstavce 1/ tohoto článku, částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné, anebo ztratí-li tato smlouva nebo kterákoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků podle odstavce 1/ tohoto článku, následně svou platnost nebo účinnost, ať již tato neplatnost nebo neúčinnost byla prohlášena soudním či jiným úředním rozhodnutím nebo je obecně zjevná pro rozpor se současným či budoucím právem, zavazují se strany neprodleně zahájit jednání a sjednat smlouvu novou nebo tuto smlouvu změnit anebo doplnit tak, aby výsledná nová smlouva nebo tato změněná anebo doplněná smlouva odpovídaly původnímu záměru stran.
- 4/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma stranami.
- 5/ Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v dobré víře, svobodně a bez jakékoli tísně či nátlaku.
- 6/ Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1

# Příloha č. 1 k nájemní a servisní smlouvě

**Pronajímatel:**  
Kapucín-Repro, s.r.o.  
IČ: 25567144

**Nájemce:**  
Město Moravské Budějovice  
IČ: 00289931

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že s účinností od 10. 08. 2016 bude Nájemce platit Pronajímateli toto nájemné:

Sazba paušálního nájemného
Sjednaná sazba paušálního nájemného: <b>730,00 Kč měsíčně + DPH</b>
Sjednaný limitní počet kopií (tisků) A4: <b>0 černobílých kopií/tisků měsíčně 0 barevných kopií/tisků měsíčně</b> (A3 = 2x A4)

Sazba nájemného za kopii (tisk)
Sjednaná sazba nájemného za jednu kopii (tisk) A4: Pouze za kopie (tisky) nad sjednaný limitní počet <b>0,20 Kč za černobílou kopii/tisk + DPH 1,00 za barevnou kopii/tisk + DPH</b> (A3 = 2x A4)
V případě vyšší spotřeby toneru než je výrobcem udáváná životnost při 5% pokrytí, bude doúčtována poměrná částka odpovídající zvýšené spotřebě dle Ceníku spotřebního materiálu.

Přístroj a příslušenství
<b>Ricoh Aficio MPC 2011 SP</b>
Podavač dokumentů
2x zásobník papíru
Síťový tiskový a skenovací modul
Stolek

Dodávky papíru	b&w černobílé	
Podíl listů papíru z celkového počtu zhotovených kopií (tisků) dle počítadel:	<b>smlouva bez papíru</b>	
<b>Dodávka papíru při instalaci přístroje</b>	<b>b&amp;w černobílé</b>	
Minimální množství papíru, které bude dodáno při instalaci přístroje:	<b>smlouva bez papíru</b>	

Výrobní číslo přístroje: **G476M630361V**

Adresa umístění přístroje: **Městská knihovna Moravské Budějovice, Tyršova 364, Mor. Budějovice**

**Počáteční stav kopií/tisků: (ke dni 10.8.2016)**

= černobílé: 0 ks

= barevné: 0 ks

Paušální platba bude fakturována Pronajímatelem Nájemci vždy za kalendářní měsíc předem a je splatná dle faktury se splatností 10 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění. Případně za část měsíce bude fakturována jeho alikvotní část

Nenaplnění dohodnutého limitu měsíčního počtu kopií/tisků ze strany Odběratele nemá vliv na výši paušálních měsíčních plateb.

Nájemné za zhotovené kopie (tisky), které budou nad smluvně sjednaný limitní počet, bude fakturováno Pronajímatelem Nájemci vždy pozadu za uplynulý kalendářní měsíc nebo čtvrtletí a je splatné dle faktury se splatností 10 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemce se zavazuje sdělit Pronajímatelem prostřednictvím e-mailu na adresu [redacted] nebo [redacted] nebo faxem na číslo [redacted] vždy nejpozději do třetího dne prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí počet zhotovených kopií (tisků) za předchozí kalendářní čtvrtletí a to na základě stavu počítadel přístroje.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že po skončení platnosti této smlouvy je možno prodloužit tuto nájemní a servisní smlouvu o dohodnutý počet měsíců.

Výrobce uvedené maximální měsíční množství kopií (tisků):

- 6.000 ks A4

Výrobce uvedená životnost spotřebního materiálu při 5% pokrytí od každé barvy:

- toner černý 15.000 ks A4
- toner červený 9.500 ks A4
- toner modrý 9.500 ks A4
- toner žlutý 9.500 ks A4

Pro účely této smlouvy se 1 ks kopie A3 = 2 ks kopie A4.