

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících
s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění:

**„Thomayerova nemocnice – Studie rekonstrukce gastroprovozu TN pavilon F2 do
prostor bývalé výměňkové stanice a jejího zázemí“**

SMLUVNÍ STRANY

1. Thomayerova nemocnice	
Sídlo	Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
osoba oprávněná k jednáním ve věcech smluvních	Ing. Helena Doktorová, náměstkyně pro techniku a provoz
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	
IČ	00064190
DIČ	CZ00064190
telefon, fax	
e-mail	
bankovní spojení, číslo účtu	XXX

(dále také jen „objednatel“)

a

2. G-team projektová kancelář s.r.o.	
Sídlo	Veleslavínská 39, 162 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157 104	
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	Ing. Jan Přindiš, jednatel společnosti
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Ing. Jan Přindiš
IČ	29874689
DIČ	CZ 28974689
Telefon	
e-mail	info@prvnigteam.cz
bankovní spojení, číslo účtu	XXX

(dále také jen „zhotovitel“)

Čl. I ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA.

Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v této smlouvě prosté vad a nedodělků, předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „Dílo“).

I. 1. Předmětem Díla je zpracování studie proveditelnosti realizace nového gastroprovozu TN do prostor v současné době nepoužívané výměňkové stanice objektu F2 a jejího zázemí bez nutnosti přístavby a se zajištěním návrhu realizace tak, aby nedošlo k narušení stávajícího provozu gastro.

I. 2. Studie bude následně použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na generálního projektanta - dodavatele projektu „Thomayerova nemocnice – „Rekonstrukce gastroprovozu TN pavilon F2 do prostor bývalé výměňkové stanice včetně jejího zázemí“.

I. 3. Obsahem zpracované studie bude:

- a) návrh komplexního provozu varny, jejího kompletního zázemí a skladových prostor stravovacího zařízení TN,
- b) návrh bude obsahovat: - textovou část
- výkresovou část,
- c) soupis navrhovaného vybavení přístroji a zařízení /bez udání konkrétního výrobce/,
- d) předpokládané požadavky na media /požadované provozní medium elektrická energie/,
- e) návrh postupu realizace rekonstrukce tak, aby nedošlo k přerušení provozu stávajícího zařízení,
- f) předpoklad stavebně-montážních nákladů na rekonstrukci objektů,
- g) předpoklad nákladů na vybavení technologie a vybavení gastroprovozu,
- h) zápis z předběžného projednání návrhu studie na HS.

I. 4. Studie bude v průběhu tvorby průběžně konzultována se zadavatelem (v místě sídla zadavatele budou provedeny min. 4 konzultace) a vzniklé změny a připomínky zadavatele budou zpracovány před vydáním finální verze.

I. 5. Uchazeč nepoužije v projektové dokumentaci nebo jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud uchazeč prokáže, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech studie upozornění, že pokud jsou ve studiích, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

I. 6. Uchazeč předá objednateli:

- a) studií v 7 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 v elektronické podobě ve formátech *.pdf a *.dwg na DVD nebo CD. Tištěná pare budou opatřena originály podpisů autorizovaných osob a příslušnými otisky razítek taktéž v originále,
- b) studie bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty a všechny ostatní doklady tvořící danou dokumentaci.

I. 7. Nabídka musí být zpracována na celý rozsah předmětu zakázky – stavební část i technologie kuchyňského vybavení.

Čl. II.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ.

Zhotovitel zahájí plnění předmětu smlouvy dnem následujícím po datu podpisu této smlouvy.

- II. 1. Lhůta pro vypracování a předání díla / studie / je nejpozději **do 45 kalendářních dnů** ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- II. 2. Termínem dokončení studie (části předmětu díla) se rozumí den, kdy dojde k jejímu fyzickému předání objednateli. Potvrzení této skutečnosti bude písemně zaneseno do předávacího protokolu spolu s datem předání.

Čl. III.

CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY.

III. 1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši uvedené v odstavci III. 2. této smlouvy.

III. 2. Celková cena za předmět díla je stanovena takto:

cena bez DPH:	149.000,00 Kč (slovy: stočtyřicetdevět tisíc Kč)
DPH (21%):	31.290,00 Kč (slovy: třicetjednatisíc dvěstědevadesát Kč)
cena včetně DPH:	180.290,00 Kč (slovy: stoosmdesáttisíc dvěstědevadesát Kč)

III. 3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.

III. 4. Platba ceny za dílo bude prováděna bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

III. 5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

III. 6. Doba splatnosti faktur je 60 dnů ode dne následujícího po doručení faktury s tím, že 60 dnů po splatnosti faktury Zhotovitel neuplatní penalizaci úrokem z prodlení. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

III.7. Po předání a zaplacení ceny vítězné studie přecházejí veškerá autorská práva na objednatele tohoto díla.

Čl. IV.

KONTROLA PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA.

IV. 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem zorganizuje zhotovitel minimálně 4 koordinační schůzky, ze kterých zhotovitel pořídí zápis a objednatel jeho obsah potvrdí podpisem.

IV. 2. Zhotovitel je oprávněn zjednat si na odbornou část studie subdodavatele.

ČL. V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA.

V. 1. Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých, popř. evropských technických norem.

V. 2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel předané podklady a dokumenty jsou informativní. Všechny skutečnosti má možnost zhotovitel studie ověřit prohlídkou objektů.

V. 3. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu studie, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

- V. 4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených objednatelem ve věcech realizace předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou postupovat dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- V. 5. Zhotovitel není zodpovědný za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které mohl objednatel oprávněně požadovat.

Čl. VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY.

- VI. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- VI. 2. Zhotovitel odpovídá za vady PD, má možnost si stav objektů a stav konstrukcí ověřit stavebně technickým průzkumem.
- VI. 3. Pokud bude podle názoru objednatele předmět díla obsahovat vady či nedodělky, oznámí je bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil zhotoviteli. Objednatel bude v písemné reklamaci přesně specifikovat vady či nedodělky díla.
- VI. 4. Pokud uzná zhotovitel reklamaci za oprávněnou, zahájí bez zbytečného odkladu jednání s objednatelem, jehož výsledkem bude písemné dojednání postupů a termínů vedoucích k odstranění vad či nedodělků, popřípadě jiné narovnání a bude podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- VI. 5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
- VI. 6. Zhotovitel není zodpovědný za škody:
- vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy objednatelem;
 - způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí;
 - z prodlení, opominutí způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, popř. jiných orgánů vyjadřujících se ke studii.

Čl. VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA.

- VII. 1. Zhotovitel splní svou povinnost provedení díla jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla. To je předáním studie na adrese sídla objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) dle této Smlouvy. Studie bude předána osobně na adresu objednatele společně s předávacím protokolem (dopisem).
- VII. 2. Objednatel je povinen ve smluvně stanoveném termínu předmět díla, bez nedodělků a zjevných závad převzít.

Čl. VIII.

SMLUVNÍ POKUTY.

- VIII. 1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 1,0% denně z ceny plnění. Nárok vzniká prvním dnem po 45 dni od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.
- VIII. 2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. III. 6. této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02% denně z neuhrazené ceny díla. Nárok vzniká prvním dnem následujícím po vypršení lhůt dle čl. III. 6.

Čl. IX.

ZMĚNA SMLOUVY, Odstoupení od Smlouvy.

- IX. 1. Obě smluvní strany uznávají všechny podmínky této Smlouvy. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými k jednání. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě (dále také jako „Dodatek“) s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- IX. 2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného Dodatku ke Smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit do 14 dnů ode dne doručení návrhu Dodatku.
- IX. 3. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy je povinna to ihned, bez odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX. 4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu odstoupení a důvodu, pro který odstupuje od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- IX. 5. Odstoupení od Smlouvy nastává po 14 následujících dnech po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana tento důvod odstoupení v dané lhůtě nepopře.
- IX. 6. V případě, že objednatel přistoupí k ukončení (přerušeni) prací na předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy a k ukončení (přerušeni) smluvního vztahu, je povinen zaplatit zhotoviteli všechny prokázané náklady na vypracování předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy.
- IX. 7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- IX. 8. Splatnost těchto nákladů je 30 dnů od obdržení daňového dokladu s jejich vyčíslením.

Čl. X.

STYK MEZI STRANAMI.

- X. 1 Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď doručena osobně, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku Smluvní strany Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- X. 2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

Čl. XI.

OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

- XI. 1. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této Smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 300.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní studie.
- XI. 2. Smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit nebo zrušit jen se souhlasem obou smluvních stran, anebo z jiných zákonných důvodů. Vůči jiným osobám Smlouva působí jen v případech stanovených v zákoně.
- XI. 3. Smluvní strany se dohodly, že se budou neprodleně informovat o všech změnách obsahu a rozsahu předmětu díla a že budou následně vedena jednání k uzavření Dodatku k této Smlouvě.

- XI. 4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou.
- XI. 5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- XI. 6. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva, popř. ostatními právní předpisy platnými v době realizace předmětu díla.
- XI. 7. Smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem objednatele a zhotovitele a nevyžaduje žádné další schválení.
- XI. 8. Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetí osobě bez výslovného souhlasu druhé strany.
- XI. 9. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, aj.). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- XI. 10. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných Dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými osobami. Takto sjednané Dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.
- XI. 11. Pro případ, že tato Smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zveřejnění Smlouvy do registru smluv provede objednatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- XI. 12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.
- XI. 13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
- XI. 14. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Příloha č.1 – Doklad o pojištění zhotovitele
 - 2) Příloha č.2 – Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKAIT (alespoň jednoho ze zaměstnanců zhotovitele)

V Praze dne 12.6.2019

V Praze dne 4.6.2019

Za objednatele:

Ing. Helena Doktorová
náměstkyně pro techniku a provoz

Za zhotovitele:

Ing. Jan Přindiš
jednatel společnosti