

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 15/19

Pronajímatel	a	Nájemce
CEKUS Chotěboř	název	SFK AVALON, o.s.
00361437	IČ	26543737
Tyršova 256, 583 01 Chotěboř	se sídlem	Na Skřivánku 1283, 583 01 Chotěboř
Josef Hospodka, ředitel	zastoupen	Ing. Václav Pravda

uzavírají tuto smlouvu o nájmu prostor dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že dne 26. 11. 2015 uzavřel s Městem Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, IČ 00267538 Smlouvu o výpůjčce, kterou mu byla svěřena budova k užívání na adrese Tyršova 256, postavená na pozemku p. č. 1312 v k. ú. Chotěboř [652831], obec Chotěboř (dále jen „budova“).
2. V přízemí budovy se nacházejí nebytové prostory s vnitřním vybavením specifikovaným v inventárním soupisu, který je součástí předávacího protokolu.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za nájemné specifikované v čl. II. této smlouvy nebytový prostor k dočasnému užívání. Jedná se o prostor kinosálu a přilehlých bočních šatniček.
4. Zároveň s pronajatými prostorami je nájemce oprávněn používat v míře obvyklé sociální zařízení, vestibul a šatnu.
5. Nájem nebytového prostoru je sjednáván za účelem uspořádání **Festivalu Fantazie**. Jiný než uvedený způsob užívání prostor není dovolen.

II.

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor dle aktuálního ceníku organizace CEKUS Chotěboř, který byl schválen Radou města Chotěboře dne 19. 12. 2018 pod číslem usnesení 91/4/RM/2018. Ceník je ke stažení na www.cekus.eu, sekce Kontakt & O nás.

Ceník organizace CEKUS Chotěboř

Sazby / hod.	Organizace zřizované městem Chotěboř	Nepodnikatelské subjekty se sídlem v Chotěboři	Nepodnikatelské subjekty ostatní	Podnikatelské subjekty
Nájemné	0	100	300	500
Provozní náklady	400	400	400	400
Celkem	400 (3200 / den)	500 (4000/ den)	700 (5600 / den)	900 (7200 / den)
Ostatní služby na žádost nájemce				
Otop	150	150	150	150
Poř. služba	600	600	600	600
Promítání	500	500	500	500

Pozn. Uplatnění hodinové nebo denní sazby: použije se výhodnější sazba pro nájemce.

2. Nájemné i úhrada za poskytovaná plnění jsou splatné na základě předávacího protokolu pozadu oproti

vystavenému daňovému dokladu se splatností 14 dní.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí platným zněním občanského zákoníku. Nájemce je také povinen:
 - a. po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli vstup do pronajatého prostoru za účelem kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou a občanským zákoníkem,
 - b. ve vztahu k pronajatému prostoru dodržovat pořádek, hygienické, požární a bezpečnostní aj. předpisy a hradit případné sankce udělené příslušnými orgány za porušení těchto povinností, zajišťovat úklid užívaných prostor,
 - c. dodržovat zákaz kouření v budově,
 - d. uhradit v plném rozsahu škodu způsobenou na majetku pronajímatele.
2. Nájemce si je vědom povinnosti pronajímatele informovat Sdružení uživatelů autorských práv (SUAP) o uskutečnění nájmcovy akce pokud se dotýká ochrany autorských práv. Pronajímatel sděluje organizaci SUAP jméno pořadatele, IČ, název a termín konání produkce.

IV.

Doba nájmu a skončení nájmu

1. Právo užívat předmět nájmu vzniká nájemci nejdříve okamžikem podpisu předávacího protokolu, na kterém smluvní strany vyznačí přesný čas předání a převzetí prostor. Předávací protokol bude podkladem pro fakturaci nájmného a služeb za využití prostor.
2. Vstup do pronajatých prostor bude nájemci umožněn v čase uvedeném v bodě 3 tohoto článku. Delší využívání prostor nad sjednaný rámec bude zpoplatněn dle Ceníku.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a právo užívat prostor vzniká nájemci v následujících termínech:

28. 6. 2019 - 7. 7. 2019

Smluvní strany mohou nájem ukončit kdykoliv písemnou dohodou, jednostranně bez uvedení důvodu nejpozději 30 dní před konáním akce.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k příspěvkové organizaci zřízené veřejnoprávní korporací a veřejným prostředkům, a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

V Chotěboři dne 13. 6. 2019

V Chotěboři dne 13. 6. 2019

pronajímatel

nájemce