

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

KOMUNITNÍ CENTRUM 2

Číslo smlouvy: 0309/2019/SOD/OMI

Smluvní strany:

Název:	Město Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Adresa sídla:	Husovo nám. 68, Beroun–Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma:	801 – Obec
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka města
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Ing. Jindra Nová, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 234, email: omi6@muberoun.cz

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

Název:	RH stavby s.r.o.
IČO:	04435681
DIČ:	CZ04435681
Adresa sídla:	Borečnice 13, 397 01 Čížová
Právní forma:	<i>Právní osoba</i>
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud České Budějovice oddíl C zn. 24132
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	Tomáš Růžička
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Tomáš Růžička
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v realizaci stavebních úprav objektu Kotelna Centrum a které je blíže specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla nebo části díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu tím vzniklou.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky ze dne 14.5.2019 zpracované formou oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) na předmět díla, kterou předložil objednateli před uzavřením této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“) a která je její přílohou.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách objektu Kotelny Centrum (dále též jen „kotelna“). Jedná se o provedení stavebních úprav v přístavbě a nevyužívané hygienické části kotelny dle projektové dokumentace pro provedení stavby označené
XX
XX
XX
XX
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
- 2.3. Místem plnění díla je: stavba Kotelna Centrum, Beroun, která stojí na pozemku p.č. st. 4394 a pozemek p.č. 876/10, vše v k.ú. Beroun. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 2.4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je dále zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) provedení převíjky staveniště a jeho zpětné předání objednateli,
 - b) zajištění zařízení staveniště, jeho vytyčení a zřetelné označení jeho obvodu, jeho provoz a uvedení do původního stavu,
 - c) doprava materiálů a jejich uložení tak, aby nevznikaly škody na sousedních pozemcích,
 - d) zajištění staveništních napojovacích bodů elektrické energie a vody, měření jejich spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek,
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a prevence proti šíření poprašku stavební suti, prachu a jiných nečistot,
 - d) zajištění odvozu a likvidace odpadů vč. vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 185/2001 Sb.“),
 - e) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - f) zajištění všech potřebných dokladů, revizních zpráv, osvědčení, atestů, zkoušek dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 22/1997 Sb.“), nutných k uvedení díla do provozu dle příslušných zákonných ustanovení a jejich předání objednateli ve dvou vyhotoveních,
 - g) průběžná fotodokumentace v digitální podobě o průběhu provádění prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací a její předání objednateli na CD při předání a převzetí díla,
 - h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby a při kolaudaci stavby,
 - i) průběžný úklid stavby, staveniště a stavbou dotčeného okolí stavby a jejich závěrečný úklid před předáním a převzetím díla a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - j) dokumentace skutečného provedení stavby.

- 2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele (soupis prací), nebo které vyplývají z projektové dokumentace (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.6. Dílo je dokončeno řádně v případě úplného a bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.7. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.10. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 2.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla, příslušnou projektovou dokumentací a staveništěm, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že si všechny případné nejasnosti ujasnil s objednatelem. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:
zahájení provádění díla: dnem předání staveniště
dokončení díla, předání a převzetí díla: nejdéle do 65 dnů a to bez vad a nedodělků
- 3.2 Protokolární předání staveniště proběhne do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při předání staveniště.
- 3.3 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v dohodnutém termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.
- 3.4 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) v nabídce zhotovitele (dále jen „položkový rozpočet“) a činí:

KOMUNITNÍ CENTRUM 2	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	2.962.187,32 Kč	622.059,34 Kč	3.584.246,66 Kč

- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkami uvedenými níže v tomto článku smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- 4.3 Celková cena díla může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O této změně nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě a zhotovitel je oprávněn přímo účtovat cenu s aktuální zákonnou sazbou DPH platnou v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena díla může být změněna také v případě změny nebo upřesnění předmětu plnění díla a to v případě:
- objednatel požadovaných dodatečných prací a dodávek (vícepráce) nebo v případě prací a dodávek, které oproti projektové dokumentaci nebo položkovému rozpočtu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce), a tedy nebudou provedeny,
 - dodatečného upřesnění předmětu plnění díla v závislosti na skutečném rozsahu dodávek a prací, zejména v případě těch položek v položkovém rozpočtu, u kterých se počítá s upřesněním množství dle skutečnosti,
 - když se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zejména nesoulad projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, a které zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - když se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace.
- 4.5 V případě nutnosti provedení víceprací budou zachovány jednotkové ceny prací a dodávek uvedených zhotovitelem v položkovém rozpočtu. V těchto případech zhotovitel ocení veškeré vícepráce před jejich provedením ve změnových listech dle výše uvedených jednotkových cen, které předloží objednateli k odsouhlasení. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatel.
- 4.6 V případě, že na základě objednatel odsouhlaseného ocenění víceprací a po odečtení případných objednatel odsouhlasených méněprací:
- dojde ke zvýšení ceny díla, vícepráce mohou být provedeny až po uzavření dodatku k této smlouvě,
 - nedojde ke změně ceny díla nebo dojde ke snížení ceny díla, vícepráce mohou být provedeny po odsouhlasení jejich ocenění objednatel. Dodatek k této smlouvě bude v takovémto případě uzavřen před fakturací víceprací.
- Návrh písemného dodatku ke smlouvě vyhotoví zhotovitel. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dní od jeho doručení. Pokud zhotovitel výše uvedený postup nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7 Cena díla bude snížena o méněpráce, které nebudou provedeny. Méněpráce musí být objednatel písemně odsouhlaseny. V těchto případech zhotovitel ocení veškeré méněpráce ve změnových listech dle jednotkových cen prací a dodávek uvedených zhotovitelem v položkovém rozpočtu, které předloží objednateli k odsouhlasení. Následně bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě postupem podle čl. 4.6 této smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitelem.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.2 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě faktur (díličích daňových dokladů). Díličí faktury (daňové doklady) budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude schválený soupis provedených prací a dodávek. Zhotovitel je oprávněn takto vystavovat faktury na provedené práce a dodávky až do výše 90% sjednané ceny díla. Fakturu na zbývajících 10% sjednané ceny díla vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě, že objednatel převezme dílo s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla, po potvrzení objednatele o jejich odstranění.
- 4.3 Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 4.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.5 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět k doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.6 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Staveniště

- 6.1 Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.2 Pro potřeby zařízení staveniště je zhotovitel oprávněn využít prostory, ve kterých bude probíhat realizace díla, sociální zařízení si zajistí sám na vlastní náklady. Zhotovitel může částečně využít i pozemek p. č. 876/10 v areálu (pro umístění kontejneru na odpad a skládky materiálů). Vytyčení obvodu staveniště zajistí zhotovitel ve spolupráci se zástupcem objednatele. Oplocení staveniště si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště objednatel informuje zhotovitele o osobě, kterou pověřil výkonem TDS a o rozsahu jejích oprávnění, a předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom listinném vyhotovení.
- 6.4 Objednatel zajistí zhotoviteli možnost napojení na elektrickou energii z prostoru kotelny. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružné měření její spotřeby a po dokončení díla ji uhradí provozovateli kotelny na základě jeho přefakturace. Napojení na vodu si zhotovitel zajistí z vlastního zdroje na vlastní náklady.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje i na všechny pracovníky případných subdodavatelů zhotovitele a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

7. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné hygienické, požární, bezpečnostní a jiné předpisy upravující provádění staveb.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.3 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.4 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, stavbyvedoucí, příp. další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dnů budou provedeny zápisy. Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou ale měnit ustanovení této smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (tj. zejména veškeré izolace a instalované rozvody), jakož i předepsaným zkouškám, a to nejméně tři pracovní dny předem, nedohodně-li se v konkrétním případě s TDS jinak. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním provedených prací a konstrukcí pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímek zakrytých prací a konstrukcí a při provádění zkoušek účast svého odpovědného zástupce, nikoli jen zástupce případného podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 7.6 Zhotovitel je povinen umožnit TDS řádný výkon jeho činnosti a předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy víceprací a méněprací v listinné i elektronické podobě. Soupisy víceprací a méněprací budou předloženy ve formátech použitých v položkovém rozpočtu v nabídce zhotovitele.
- 7.7 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál a odpad, který vznikl při realizaci díla, na své náklady odvézt, zajistit likvidaci odpadu v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že jeho skutečný objem přesáhne objemy uvedené v položkovém rozpočtu. Zhotovitel provede evidenci o nakládání s odpady a dokladů o jejich likvidaci.
- 7.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli i TDS a navrhnout další postup.
- 7.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.10 Všechny povrchy, konstrukce, součásti, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele při provádění díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu. V případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.11 Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství technologické části kotelny. Veškeré činnosti zhotovitele proto musí být realizovány v koordinaci s jejím provozem. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost třetích osob.

8. Převzetí díla

- 8.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zápis (předávací protokol) o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvojím vyhotovení.
- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) předávací protokol
 - b) stavební deník
 - c) prohlášení o shodě
 - d) doklady o revizích
 - e) atesty použitých materiálů
 - f) záruční listy
 - g) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - h) fotodokumentaci o průběhu prací v elektronické podobě
 - i) vyúčtování skutečně provedených prací a dodávek,
 - j) dokumentaci skutečného provedení stavby
 - k) všechny další doklady nutné pro kolaudační řízení a uvedení díla do provozu.

9. Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraňováním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne jeho předání a převzetí objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a v jejím okolí.
- 10.3 Pokud činnostmi zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu v plné výši finančně nahradit.

10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

11. Sankce

11.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

11.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli pojistnou smlouvu dle čl. 10.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.5 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě a ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či nároku na plnění ze záruky za odstranění vad.

11.7 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění náhrady škod a smluvních pokut a jejich úhrada nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za provedené dílo.

11.8 Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po doručení faktury s vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění povinné smluvní straně.

12. Ukončení smlouvy

12.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

12.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.

12.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
- c) porušení kterékoliv z povinností zhotovitele dle čl. 7 této smlouvy, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele nezjedná nápravu ve stanovené lhůtě,
- d) neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
- e) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle čl. 10.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem,
- f) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo vstup zhotovitele do likvidace.

12.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 10 kalendářních dnů od smluvně dohodnutého termínu,
- b) nepředání dokladů uvedených v čl. 6.2 této smlouvy zhotoviteli v dohodnuté lhůtě,

- c) neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené.
- 12.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, a tento soupis odsouhlasí s objednatelem,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení smlouvy a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
 - objednatel převezme práce a dodávky provedené před ukončením smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy, a pokud se tak se zhotovitelem dohodne, i věci, které zhotovitel opatřil před ukončením smlouvy, a to dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací před ukončením smlouvy a objednateli předaných věcí, které opatřil před ukončením smlouvy, a vyhotoví na ně fakturu,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění, přičemž objednatel má i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto jejich odstranění.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.5 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun uveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.10 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou

informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

13.11 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2 ve spojení s čl. 9.3 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016 schválené Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

13.12 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

13.13 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha: Nabídka zhotovitele – položkový rozpočet

V Berouně dne 12.6.2019

V Plzni dne 12.6.2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
Tomáš Růžička
Jednatel RH stavby s.r.o.