



Smlouva č.: 6319011680

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6319011680

(dále jen prodávající)

a

Milušě Nižinská, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] Brno

(dále jen kupující)

I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků

- p. č. 6717 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²

- p.č. 1142/58 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 587 m², oba k.ú. Bystrc.

Pozemky jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bystrc, obec Brno.

2. Kupující je vlastníkem stavby garáže bez čp/če na pozemku p.č. 6717, k.ú. Bystrc. Uvedená stavba je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 4804 pro katastrální území Bystrc, obec Brno.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy (dále též předmět prodeje) je :

- pozemek p. č. 6717 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Bystrc

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/40 na pozemku p.č. 1142/58 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 587 m², k.ú. Bystrc.

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující vlastnické právo k předmětu prodeje přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 54.880,-Kč (slovy: padesát čtyři tisíce osm set osmdesát korun českých).

3. Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Kupní cena je splatná před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy.

5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla v plné výši uhrazena.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu prodeje.

3. Kupující bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje podle této smlouvy, zaniká nájemní vztah k předmětu prodeje, vzniklý na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi jí, jako nájemcem a MČ Brno-Bystrc, jako pronajímatelem. Kupující se zavazuje, po zániku uvedeného nájemního vztahu, provést vypořádání práv a závazků z nájemní smlouvy s pronajímatelem, a to do 30 dnů poté, co obdrží vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu.

4. Kupující bere dále na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

3. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

4. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost

tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

5. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Kupující bere na vědomí, že se na statutární město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabyly účinnosti dnem 1. července 2017.

7. Kupující, jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupující úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 7.2.2019.
2. Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy byl schválen Z8/04. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 5.3.2019, bod usnesení č. 65.

V Brně dne 11-06-2019

prodávající:



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne 18.4.2019

kupující:

Miluše Nižinská