

Smlouva o zajištění ostrahy objektu č. 72/2019/2

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění
mezi smluvními stranami:

Poskytovatel: HENIG – security servis, s.r.o.

Sídlo: 5.května 797, 470 01 Česká Lípa

IČ: 14866684

DIČ: CZ14866684

Zastoupení ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zastoupení ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 177.

Odběratel:**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

Sídlo/Trvalé bydliště

Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ/ Datum narození:

75032333

DIČ/Číslo OP

CZ75032333

Zastoupení ve věcech smluvních:

PhDr. Miloš Kadlec, ředitel Národního památkového ústavu,
Územní památkové správy na Sychrově

Zastoupení ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

400004-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa na
Sychrově, zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov**I. Úvodní prohlášení**

Poskytovatel je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné ostraha majetku a osob a poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob. Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění (koncesní listiny) k poskytování plnění dle této smlouvy a splňuje on a osoby, kterými svoji činnost provádí, veškeré podmínky stanovené právním řádem k plnění předmětu této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatné zajištění a řádný výkon fyzické ostrahy objektu odběratele prostřednictvím poskytovatele, a to prostřednictvím jeho zaměstnanců a/nebo třetích osob ve smluvním vztahu k poskytovateli poddodavatelů poskytovatele, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a dle směrnice, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje na základě objednávky odběratele ve specifikovaném místě plnění k fyzické ostraze těchto objektů odběratele - **venkovní areál státního zámku Zákupy (hospodářský dvůr, terasy s barokní zahradou, přírodně-krajinářský park, severní vnější fasáda se zařízením staveniště)** (dále jen „střežený objekt“) dle vyznačeného plánu areálu, který je přílohou č. 2 této smlouvy a k provedení kvalifikovaného zásahu v případě neoprávněného narušení střeženého objektu třetí osobou.
3. Rozsah povinnosti výkonu fyzické ostrahy je specifikován ve „Směrnici pro výkon služby“, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Smluvní strany se zavazují respektovat práva a plnit řádně a včas povinnosti v této Směrnici pro výkon uvedené služby.
4. Odběratel se zavazuje za poskytovatelem poskytnuté plnění dle této smlouvy uhradit poskytovateli pravidelnou sjednanou měsíční odměnu, a to ve výši a za podmínek stanovených v čl. VI. této smlouvy.

III. Rozsah a podmínky poskytovaných služeb

1. Fyzická ostraha zahrnuje toto plnění:
 - a) zajištění ochrany majetku odběratele proti odcizení a vandalismu při neoprávněném narušení střeženého objektu třetími osobami;
 - b) sledování a kontrola účinnosti protipožárních, ekologických a hygienických prevenčních opatření ve střeženém objektu odběratele s povinností zabezpečení bezodkladného podání informace odběrateli a příslušným jednotkám integrovaného záchranného systému ČR v případě zjištění havárií s negativním vlivem na střežený objekt a okolní životní prostředí;
 - c) provedení kvalifikovaného zásahu při neoprávněném fyzickém narušení střeženého objektu s cílem zadržení narušitele a zajištění jeho předání Policii ČR;
 - d) po zjištění prokazatelného neoprávněného narušení střeženého objektu a marném zásahu fyzické ostrahy poskytovatele směřujícím k zadržení narušitele, bezodkladně o této skutečnosti informovat Policii ČR a odběratele;
 - e) informovat odběratele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na poškození majetku umístěného ve střeženém objektu během poskytování plnění - doby ostrahy;
 - f) kontrola nad dodržováním návštěvního řádu veřejně přístupné barokní zahrady a přírodně-krajinářského parku ze strany návštěvníků.
2. K řádnému zajištění fyzické ostrahy střeženého objektu odběratele a výkonu ostatního plnění sjednaného v této smlouvě je povinností poskytovatele osobu, která provádí plnění dle této smlouvy, informovat o rozsahu poskytované služby a zejména o těchto povinnostech:

- a) aktivní výkon fyzické ostrahy formou vizuálního sledování a kontroly střeženého objektu v rámci opakovaných a nepravidelných obchůzek střeženého objektu, a to v intervalech 1 až 2 vykonaných obchůzek za 1 hodinu;
 - b) řádné předávání strážní služby mezi jednotlivými směnami střídajících se osob;
 - c) provádění zápisů do knihy služeb o všech skutečnostech, které jsou ostrahou vyhodnoceny jako neoprávněné narušení střeženého objektu třetí osobou, nebo o skutečnostech, které jsou zjištěny v rámci protipožární, ekologické a hygienické prevence před předáním střeženého objektu ostrahy zástupci odběratele;
 - d) provádění včasných kvalifikovaných zásahů při narušení střeženého objektu a zajištění informovanosti Policie ČR;
 - e) zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek v době výkonu strážní služby.
3. Poskytovatel zodpovídá za seznámení osob provádějících ostrahu s místním provozním předpisem střeženého objektu, který je mu povinen předložit odběratel. Místní provozní předpis je odběratel povinen písemně předložit poskytovateli a dále jej uložit ve sjednaném místě střeženého objektu tak, aby byl kdykoliv k dispozici poskytovateli. Současně jej dodá poskytovateli i v elektronické podobě.
 4. Povinností poskytovatele je zabezpečení fyzické ostrahy osobami, které jsou v pracovním nebo obdobném poměru k poskytovateli a jsou osobami odborně a fyzicky zdatnými. Je povinností poskytovatele, aby tyto osoby v době výkonu strážní služby měly na sobě služební stejnokroj poskytovatele, identifikační průkaz a příslušnou výzbroj specifikovanou ve směrnici pro výkon služby.

IV. Povinnosti odběratele

1. Je povinností odběratele oznámit poskytovateli veškeré jeho záměry a skutečnosti, které by mohly ovlivnit řádný výkon fyzické ostrahy střeženého objektu odběratele, zejména zda jsou ve střeženém objektu umístěny cennosti, věci kulturní, umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty a jaké osoby jsou oprávněny střežený objekt užívat.
2. Zajistit bezplatně a předat písemně poskytovateli dnem účinnosti této smlouvy ve střeženém objektu:
 - a) plochu v areálu hospodářského dvora k umístění mobilního zázemí poskytovatele pro osoby poskytovatele provádějící fyzickou ostrahu střeženého objektu k zajištění výkonu administrativních činností strážní služby, k uložení výstroje a výzbroje ostrahy, k poskytnutí přípravy a konzumace jídla a pití těchto osob poskytovatele a plochu v hospodářském dvoře k umístění mobilního sociální zařízení poskytovatele;
 - b) přístup k dodávkám elektrické energie (220 V) pro nabíjení baterií zařízení nezbytných pro plnění dle této smlouvy;

3. Odběratel souhlasí s viditelným bezplatným umístěním značky poskytovatele HENIG-security servis, s.r.o., na střeženém objektu.
4. Je povinností odběratele činit vše nutné pro to, aby nedošlo ke škodě na jeho majetku, a to v rámci prevence nejen dle příslušných právních předpisů, ale dle zvyklostí obvyklých podle druhu a hodnoty majetku, který je střežen, a účelu, popř. činnosti odběratele, ke kterému střežený majetek slouží. V případě, že dojde k jakékoliv změně ohledně zabezpečení střeženého objektu a majetku v něm umístěného, je o tomto odběratel povinen neprodleně informovat písemně poskytovatele.

V. Odpovědnost za majetkovou újmu

1. Poskytovatel odpovídá odběrateli za škodu odběrateli způsobenou v souvislosti s porušením poskytovatelových povinností vyplývajících z této smlouvy či v důsledku tohoto porušení, a to do celkové výše 10.000.000,- Kč. Tuto výši považují obě smluvní strany za maximální předvídatelnou škodu, která může vzniknout v souvislosti s plněním či porušením povinností poskytovatele dle této smlouvy. Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené při plnění povinností dle této smlouvy třetím osobám.
2. Poskytovatel neodpovídá za materiální škody na střeženém objektu a na movitém majetku odběratele, který je předmětem ochrany dle této smlouvy, způsobené osobami poskytovatele provádějícími ostrahu nebo jinými osobami poskytovatelem pověřenými při přiměřeném a kvalifikovaném zásahu proti neoprávněnému narušiteli střeženého objektu souvisejícím s odvrácením hrozící škody a/nebo pokud vzniku této škody nemohl zabránit.
3. Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu vzniklou odběrateli, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny odběratele, jestliže poskytovatel na nevhodnost pokynů písemně upozornil a odběratel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl poskytovatel zjistit.
4. Odběratel při vzniku škody na střeženém objektu nebo majetku v něm umístěném je povinen neprodleně informovat příslušné oddělení Policie ČR a určeného pracovníka poskytovatele dle Směrnice pro výkon služby.
5. Uplatňuje-li odběratel za takové zaviněné porušení smluvní povinnosti poskytovatelem náhradu škody vůči poskytovateli, je povinen ji uplatnit písemně ve lhůtě 15 dnů od vzniku škody (do služební knihy je povinen tuto skutečnost zapsat neprodleně), přičemž požadavek musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - den a způsob vzniku škody, svědecké doložení;
 - předběžný odhad výše škody;
 - pravděpodobnou příčinu vzniku škody;
 - které oddělení Policie ČR událost šetří;
 - v čem odběratel spatřuje odpovědnost poskytovatele za vznik škody a porušení jeho povinnosti.

6. Pokud se odběratel oprávněně domnívá, že osoby vykonávající strážní službu v konkrétním případě nejednaly nebo neplnily povinnosti v souladu se smlouvou, je povinen vyrozumět o tom písemně poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne takového jednání. Pokud daným jednáním či porušením vznikla škoda odběrateli, je odběratel povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli ve stejné lhůtě, jinak poskytovatel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku prodlení odběratele se splněním této oznamovací povinnosti poskytovateli.
7. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany vylučují odpovědnost poskytovatele za nemajetkovou újmu způsobenou porušením smluvní nebo právní povinnosti a vylučují použití § 2971 Občanského zákoníku na veškeré vztah vyplývající z této smlouvy.
8. Poskytovatel má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností. Případné vzniklé škody způsobené odběrateli prokazatelně v důsledku zaviněného porušení právní povinnosti vyplývající z nekvalitního výkonu sjednaného plnění poskytovatelem dle této smlouvy bude odběrateli hrazena náhrada plněním z pojistné smlouvy. Předpokladem objektivního posouzení odběratelem uplatňovaného nároku z odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem zaviněným porušením právní povinnosti vyplývající z této smlouvy je výsledek šetření Policie ČR o příčinách, rozsahu a výši škody.
9. Za porušení právních povinností poskytovatele nebo za neplnění sjednaných povinností dle této smlouvy se nepovažuje marné úsilí poskytovatele v zadržení narušitele střeženého objektu odběratele, jestliže poskytovatel k zadržení vynaložil veškeré úsilí, které po něm bylo možno spravedlivě požadovat.

VI. Cena a platební podmínky

1. Odměna sjednaná dohodou smluvních stran za sjednané plnění poskytovatelem je na základě cenové nabídky poskytovatele ze dne 2.6. 2019, která je přílohou č. 4 této smlouvy.
Cena za poskytnuté služby činí 78.210,- Kč bez DPH.
Konečná cena za poskytnuté služby činí 94.634,- Kč, včetně 21% DPH.
 - a) Všechny ceny v této smlouvě uvedené jsou bez DPH, přičemž poskytovatel v rámci měsíčního vyúčtování ceny poskytnutého plnění ceny účtuje s platnou sazbou DPH. Vyúčtování poskytnutého plnění provádí poskytovatel po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to na základě souhrnné faktury doručené odběrateli. Splatnost faktury za plnění v konkrétním kalendářním měsíci je dohodou smluvních stran stanovena na **15 dnů** ode dne vystavení faktury, a to na účet poskytovatele vedený u ČSOB, a.s., pobočka Česká Lípa, č. ú. 0676335353/0300. Cena se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet poskytovatele.
 - b) Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Poskytovatel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit odběrateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato

výpovědní době. Výpověď musí být písemně doručena druhé smluvní straně, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Pro případ prodloužení odběratele více než jeden měsíc s placením ceny poskytovateli za poskytované plnění podle čl. VI. této smlouvy, je poskytovatel oprávněn okamžitě jednostranně od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení odběrateli. Dohodou smluvních stran je ujednáno, že účinky odstoupení od smlouvy lze odvolat se souhlasem odběratele.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Je závazkem obou smluvních stran zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, a to i po dobu 3 let od ukončení její platnosti.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že měly možnost uplatnit výhrady a návrhy v rámci jednání o smlouvě. Výraz připouštějící různý výklad použitý poprvé některou ze smluvních stran, nelze vykládat k tíži takové smluvní strany, ledaže druhá smluvní strana při jednání na možnost různého výkladu upozornila a první smluvní strana na jeho použití přesto trvala.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného číslovaného dodatku. Změny této smlouvy v jiné formě, než si smluvní strany sjednaly, smluvní strany vylučují.
6. Tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití jakýchkoliv zvyklostí.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se zveřejněním smlouvy včetně metadat souhlasí, přičemž ujednaly, že zveřejnění zajistí odběratel.

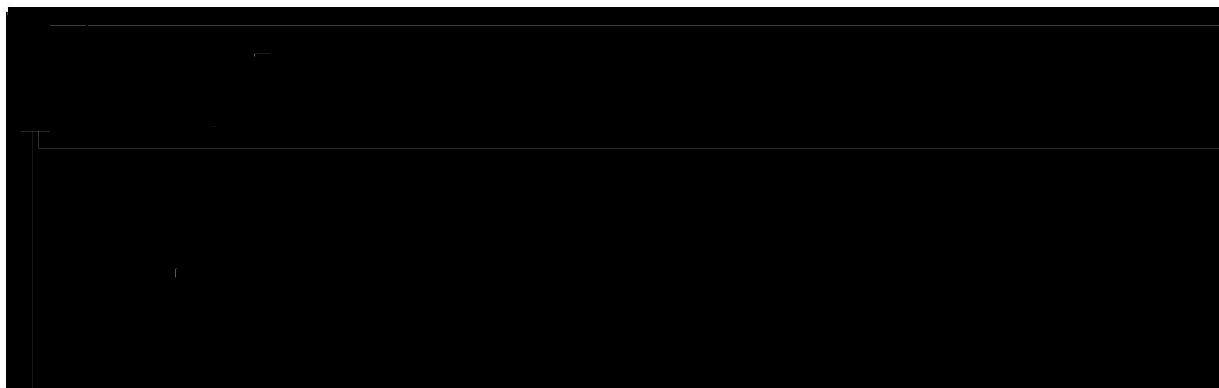
8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že si ji před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva neobsahuje omezení či vyloučení práv ani jedné ze smluvních stran v postavení slabší strany a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy:

1. Směrnice pro výkon služby fyzické ostrahy NPÚ – zámek Zákupy
2. Plán areálu + zakreslené pochůzkové čipy
3. Návštěvní řád francouzské zahrady a anglického parku státního zámku Zákupy v platném znění.
4. Cenová nabídka
5. Pochůzková a kontrolní činnost

Na Sychrově dne 13.6.2019

V České Lípě dne 10.6.2019





NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
NA SÝCHROVĚ

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD Francouzská zahrada a anglický park státního zámku Zákupy

národní kulturní památka

Zahrada a park jsou součástí národní kulturní památky státního zámku Zákupy podle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění. Návštěvníkům slouží k odpočinku a jako zdroj poučení.

Článek 1 – NÁVŠTĚVNÍ DOBA

DUBEN	denně	9:00-18:00
KVĚTEN-ZÁŘÍ	denně	9:00-20:00
ŘÍJEN	denně	9:00-18:00
LISTOPAD-BŘEZEN		zavřeno

1. Návštěvní doba může být správou zámku aktuálně upravena, vyžaduje-li to provozní či bezpečnostní situace.
2. Za nepříznivého počasí (děšť, vítr, bouřka, sněžení, námraza, mlha atp.) a po setmění není vstup do zahrady a parku povolen z bezpečnostních důvodů.
3. Během návštěvy zahrady a parku prosíme návštěvníky, aby věnovali zvýšenou pozornost nerovnomernostem povrchů komunikací, popřípadě jiným rizikům, které odpovídají historické a přírodní podstatě areálu. Rovněž prosíme návštěvníky, aby dbali na svoji bezpečnost a v nejvyšší míře na bezpečnost svých dětí.

Článek 2 – ORGANIZACE PROVOZU ZAHRADY A PARKU

1. V CELÉM AREÁLU JE Z DŮVODU OCHRANY A BEZPEČNOSTI ZAKÁZÁNO:

- ❖ vstupovat na terasy a do prostoru zříčeného sklenku a zdiwa
 - ❖ vstupovat do areálu hospodářského dvora
 - ❖ znečišťování areálu odhazováním odpadků apod.
 - ❖ procházení zahrady a parku na místě poškození zdiwa a plotů
 - ❖ pouštění psů a jiných zvířat na volno
 - ❖ návštěvníci s domácími zvířaty jsou povinni po svých mazlíčcích uklidit
 - ❖ vstupovat do parku a zahrady mimo vyznačenou vstupní bránu
 - ❖ poškozování staveb a informačních zařízení
 - ❖ lámání větví, trhání a vykopávání rostlin, stromů a keřů
 - ❖ vjíždět motorovými vozidly
 - ❖ pohybovat se mimo cesty
 - ❖ rušení klidu ostatních návštěvníků
 - ❖ jezdit na kole a dalších dopravních prostředcích
 - ❖ kouření, rozdělávání ohně, táboření a nocování
 - ❖ vstupovat pod vlivem alkoholu a omamných látek
 - ❖ požívat alkohol
 - ❖ manipulovat s lavičkami, nádobami na odpad a jiným vybavením
 - ❖ vstupovat v nevhodném či nedostatečném oděvu
 - ❖ koupat se, hrát míčové hry, sáňkovat, lyžovat a bruslit
 - ❖ rušit a lovit živočichy
 - ❖ používat drony
2. Vybrané činnosti mohou být konány pouze s povolením správy zámku:
- ❖ hromadné sportovní, kulturní a společenské akce
 - ❖ jízdu na koni či kole

- ❖ zpracování a sběr dřeva a klestí
 - ❖ vjezd do areálu
3. **Návštěvník je povinen se řídit tímto návštěvním řádem a instrukcemi zaměstnanců správy zámku.**
 4. Pokud budete svědky poškozování živých či neživých hodnot v parku, kontaktujte prosím správu zámku (tel.: 487 857 278) či městskou policii (tel.: 775 750 025 nebo 775 750 002). Při vážnějším přestupku nebo trestném činu volejte Policii ČR (linka 158).
 5. **Správa zámku si vyhrazuje právo zproplatnit vstup do zahrady a parku v případě pořádání kulturních akcí.**
 6. Osobám do 15-ti let věku je vstup do parku povolen pouze v doprovodu jejich zákonných zástupců.

Článek 6

POŘÍZOVÁNÍ DOKUMENTACE

1. Pořizování filmové, fotografické či jiné dokumentace pro jiné než soukromé účely musí být v dostatečném předstihu povoleno správou zámku. Komerční focení a filmování je zproplatněno.
2. Bezplatné fotografování svateb v zahradě či parku je možné pouze pro svatby pořádané v areálu zámku či obřadních prostorách města Zákupy.

Článek 7

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7. Jestliže návštěvník porušuje tento návštěvní řád, je zaměstnanec zámku oprávněn vykázat návštěvníka z parku a zajistit jeho předání příslušným orgánům.
8. Škody způsobené návštěvníky parku porušením jednotlivých ustanovení tohoto návštěvního řádu či jiným konáním, jež má za důsledek vznik škody, budou vymáhány v souladu s platným právním řádem České republiky.

9. Vstup do parku je považován za souhlas s tímto návštěvním řádem.
10. Zámecký park je spravován Národním památkovým ústavem, územní památkovou správou na Sychrově, Státní zámek Sychrov, čp. 3, 463 44 Sychrov.

Platnost a účinnost návštěvního řádu je od 24. března 2016.

Národní památkový ústav – ÚPS na Sychrově:

