



20076/P/2019-HMSO  
Čj.: UZSVM/P/13789/2019-HMSO

## **S M L O U V A O D Í L O**

### **ÚZSVM ÚP Plzeň č. 7342/2019**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „**Zemní a výkopové práce pro odkrytí zbytků základových zdí, pasů a konstrukcí po odstranění budovy stojící na parcele č. 1002 v k.ú. Plešnice, a stanovení nákladů spojených s jejich odstraněním.**“ (dále jen „veřejná zakázka“)

#### **Smluvní strany:**

**Zadavatel:** **Česká republika**  
**– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterého právně jedná: JUDr. Linda Hejlová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Plzeň

IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:* **Mgr. Lukáš Boubín**  
*e-mail:* [lukas.boubin@uzsvm.cz](mailto:lukas.boubin@uzsvm.cz)  
*tel.:* 736 514 725

(dále jen „zadavatel“)

a

**Dodavatel:** **AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o.**

se sídlem: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10  
zastoupený: Bc. Jakubem Lvem, regionálním ředitelem oblasti Západní Čechy a Stanislavem Hajšmanem, poradcem pro ekologii/průmyslové služby (na základě plné moci)

IČO: 49356089  
DIČ: CZ49356089  
zápis ve veřejném rejstříku: C 19775 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: UniCredit Bank, a. s., č. účtu: 3133950003/2700

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:* **Martin Bečvář – poradce pro ekologii**  
*e-mail:* [martin.becvar@ave.cz](mailto:martin.becvar@ave.cz)  
*tel.:* 724 227 127

(dále jen „dodavatel“)

(zadavatel a dodavatel dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 7342/2019 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo spočívající v **zemních a výkopových pracích vedoucích k odkrytí zbytků základových zdí, pasů a konstrukcí po odstranění budovy na parcele č. 1002 v katastrálním území Plešnice, kvalifikovaném odhadu zbývajících množství stavebního odpadu a jeho složení, a stanovení celkových nákladů spojených s jejich konečným odstraněním.**
- 2.2 Pro provedení díla si dodavatel vlastním nákladem zajistí veškerá potřebná povolení a s tím související dokumentaci. Při vlastním provádění díla zajistí dostatečně prostor proti vstupu nepovolaných osob, staveniště vč. bezpečnostního pásma, které bude odděleno od okolí, aby nedošlo k ohrožení osob pohybujících se v nejbližším okolí; Po provedení díla budou plochy urovnané do původního stavu.
- 2.3 Místo provádění díla bude před zahájením a po jeho ukončení mezi stranami této smlouvy protokolárně předáno.
- 2.4 Dodavatel se zavazuje, že veškerá technická opatření budou prováděna tak, aby při odstraňování stavby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době, tj. od 6:00 do 22:00 hod.
- 2.5 Zadavatel se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo dohodnutou smluvní cenu.
- 2.3 Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, právních předpisů a norem, je zadavatel oprávněn požadovat se toho, aby dodavatel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady.
- 2.4 Všechny rozpory se smlouvou zjištěné dodavatelem, které se vyskytnou během provádění díla, budou ihned, nejpozději však do 5 kalendářních dnů po zjištění konzultovány se zadavatelem.
  - a) Dílo bude dodavatelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje dodavatel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků dodavatelem. Zadavatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

- b) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
- c) Dodavatel ručí od převzetí místa plnění do předání díla za dodržování předpisů z oblasti BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.

### III.

#### Místo a doba plnění smlouvy

- 3.1 Místem plnění je prostor bývalé stavby na pozemku parc. č. 1002 v katastrálním území a obci Plešnice.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje, že ve lhůtě do 30. 6. 2019 předá zadavateli řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
- 3.3 Dodavatel se zavazuje provést dílo včetně úpravu (dorovnání) zasažených plochy.

### IV.

#### Smluvní cena

- 4.1 Smluvní cena díla odpovídá nabídkové ceně dodavatele a je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Předmět ceny	Cena bez DPH	Cena s DPH
Zemní a výkopové práce. Vyhotovení kompletní dokumentace s kvalifikovaným odhadem druhu a množství stavebního odpadu	51 200 Kč	61 952 Kč

- 4.2 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.
- 4.3 Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením díla.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel nebude oprávněn „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení díla, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení díla apod.

## V.

### **Platební podmínky**

- 5.1 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury.
- 5.2 Za dílo je možné provést dílčí fakturaci po vzájemné dohodě obou smluvních stran za podmínek, že zadavatel protokolárně potvrdí, že poměr dokončení odpovídá skutečnosti. V případě dílčí fakturace započne záruční doba díla běžet až po skončení všech prací bez vad a nedodělků.
- 5.3 Ve faktuře musí být uvedeno zejména číslo smlouvy a popis úkonu. Nedílnou součástí konečné faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaná oběma smluvními stranami.
- 5.4 Faktura musí být doručena zadavateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, a to do 5 kalendářních dnů ode dne dohody smluvních stran dle čl. V. bodu 5.2 nebo do 5 kalendářních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.5 V případě, že fakturace přesáhne do roku 2020, bude faktura uhrazena až po přidělení finančních prostředků pro aktuální rok 2020.
- 5.6 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
- 5.7 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

## VI.

### **Odpovědnost za vady díla**

- 6.1 Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.2 Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 6.3 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná dodavateli nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 6.4 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. VII odst. 7.3 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 6.5 Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. VII odst. 7.3 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty a sankce**

- 7.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.2 V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním zadavateli bez vad a nedodělků ve lhůtě nejpozději dle čl. III. smlouvy, se dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, nejpozději 5. den kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je dodavatel povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně.
- 7.5 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 7.6 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 kalendářních dnů
  - jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním delším než 14 kalendářních dnů

- jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě, zejména ve čl. II odst. 2.1 a 2.4 smlouvy,
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu smlouvy nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
- 9.2 Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena.
- 9.3 Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- 9.4 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatele, profilu zadavatele a případně na elektronickém tržišti.
- 9.5 Zadavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Zadavatel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 9.6 V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 9.7 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 9.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv

- 9.9 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zadavatele:

Za dodavatele:

V Plzni dne .....

V Praze dne .....

.....  
JUDr. Linda Hejlová  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu Územního pracoviště Plzeň

.....  
AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.  
Bc. Jakub Lev

.....  
AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.  
Stanislav Hajšman