

DODATEK č. 6
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22. 1. 2013

Smluvní strany:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 720 80 043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení:

číslo účtu pro nájemné:

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor:

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství

Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

kontaktní osoba:

(dále jen "**pronajímatel**")

Triumfa Český Krumlov, s. r. o.

se sídlem Vyšehrad 169, Český Krumlov – Nádražní předměstí, PSČ: 381 01

zastoupená Kamilem Klimešem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6483

IČO: 648 34 328

DIČ: CZ64834328

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "**nájemce**")

uzavřely dne 22. 1. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 16. 3. 2013, dodatkem č. 2 ze dne 13. 12. 2013, dodatkem č. 3 ze dne 7. 2. 2014, dodatkem č. 4 ze dne 18. 3. 2015 a dodatkem č. 5 ze dne 8. 2. 2016 (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

Čl. I.

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení nájemného v souladu s čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy, kdy míra inflace publikovaná Českým statistickým úřadem za rok 2015 činí 0,3 %, mění takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m²	Nájemné za 1 m² /rok	Nájemné za celkovou plochu/rok	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí
Kancelář	80,51 m ²	811,39 Kč	65 325,- Kč	16 331,- Kč
Dílna	18,48 m ²	649,53 Kč	12 003,- Kč	3 001,- Kč
Nájemné na čtvrtletí celkem				19 322,- Kč

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

Čl. II.

V čl. VI. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. S užíváním nebytových prostor podle čl. III. této smlouvy je spojeno poskytování následujících druhů služeb, přičemž cena za tyto služby je stanovena v závislosti na poměru podlahové plochy nájemcem užívaných nebytových prostor k celkové podlahové ploše prostor v budově:

Druh služby	m²	Zálohy na služby za 1 m² / měsíc bez DPH	Zálohy na služby za celkovou plochu / měsíc bez DPH	Zálohy na služby za celkovou plochu / čtvrtletí bez DPH
Plyn	98,99 m ²	8,- Kč	791,92 Kč	2 375,76 Kč
Elektrická energie	98,99 m ²	6,50 Kč	643,44 Kč	1 930,32 Kč
Vodné a stočné	80,51 m ²	2,50 Kč	201,28 Kč	603,84 Kč
Odvoz odpadu	98,99 m ²	1,- Kč	98,99 Kč	296,97 Kč
Servis výtahu	98,99 m ²	0,50 Kč	49,50 Kč	148,50 Kč
Celkem zálohy na služby na čtvrtletí bez DPH				5 355,39 Kč

K částce zálohy na služby bude připočtena příslušná sazba DPH.

Čl. III.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 19 322,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo , vedený u  variabilní symbol 08214.

Čl. IV.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v čl. I a čl. III. dodatku dne 1. 1. 2016 a v čl. II. dodatku dne 1. 10. 2016.
4. Nedoplatek na nájemném od 1. 1. 2016, který vznikl v důsledku navýšení nájemného o inflaci za rok 2015, bude nájemcem uhrazen ve čtvrtletní platbě následující po podpisu tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 9. 2016

V Českém Krumlově dne 30. 9. 2016

.....
Česká republika – Generální finanční
ředitelství
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky

.....
Triumfa Český Krumlov, s. r. o.
Kamil Klimeš
jednatel