

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd.Pr, vložka 173,

datum zápisu dne 1.7.2002

zastoupená Ing. Janem Štíchou – ředitelem p.o.

/na základě usnesení rady Jihočeského kraje č. 791/2012/RK-97 ze dne 11.9.2012/

prostřednictvím

dislokovaný závod Tábor

se sídlem Vožická 2107, 390 41 Tábor

zastoupený [REDACTED] – ředitelkou závodu (dle čl. I. Smlouvy)

IČ: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

/dále SÚS JČK/

a

Jindřich Lachout

se sídlem: Višňová 130, 391 37 Chotoviny

je zapsána v Živnostenském rejstříku

IČ: 103 27 991

DIČ: CZ 5703301285

/dále žadatel/

smlouvu o zvláštním užívání nemovitosti

*uzavřenou podle ust. § 1746 odst (2) občanského zákoníku
a ust. § 25 odst. 6 písm. c) 3. zák.č.13/1997 Sb., v platném znění*

Čl. I.

Předmět a účel zvláštního užívání

1. Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst.1 zák.č.157/2000 Sb. výlučným vlastníkem stavby silnice č. **III/13531**.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. r) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

K podpisu smlouvy je oprávněna dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, s účinností ode dne 1.1.2011, [REDACTED] – ředitelka závodu Tábor.

SÚS JČK touto smlouvou umožňuje žadateli užívat část nemovitostí shora uvedených k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě, v souladu s platným rozhodnutím o zvláštním užívání komunikací vydaným příslušným správním úřadem.

Účelem zvláštního užívání komunikace č. III/13531 je provádění stavebních prací, manipulace se stavebním materiálem a pohyb kolové techniky za účelem realizace stavby:

„Teplovod Planá nad Lužnicí“

Pro stavbu bude využíváno:

1 x 100 m silničního pozemku denně, tj. 100 m² v termínu od 15.4. – 19.4.2019 tj. 5 dnů
 3 x 160 m silničního pozemku denně, tj. 480 m² v termínu od 20.4. – 30.4.2019 tj. 11 dnů
 3 x 40 m silničního pozemku denně, tj. 120 m² v termínu od 1.5. – 7.5.2019 tj. 7 dnů
 3 x 180 m silničního pozemku denně, tj. 540 m² v termínu od 8.5. – 26.5.2019 tj. 19 dnů
 3 x 140 m silničního pozemku denně, tj. 420 m² v termínu od 27.5. – 7.6.2019 tj. 12 dnů
 3 x 40 m silničního pozemku denně, tj. 120 m² v termínu od 8.6. – 14.6.2019 tj. 7 dnů
 0,5 x 4 m x10 silničního pozemku denně, tj. 20 m² v termínu od 15.6. – 30.6.2019 tj. 16 dnů

Žadatel přejímá dotčené úseky pozemní komunikace a jejich zařízení k provedení prací za dříve stanovených podmínek. Od tohoto data odpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích nebo jejich uživatelům z důvodu činnosti a to až do doby protokolárního předání úseků zpět SÚS JČK.

Části dotčených nemovitostí jsou zakresleny do kopie snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Doba trvání zvláštního užívání

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou v termínu od 15.4.2019 do 30.6.2019 na dobu 77 dnů.

Čl. III.

Výše a splatnost finanční náhrady, způsob její úhrady

1. Finanční náhrada za zvláštní užívání komunikace se určuje v souladu s interními předpisy organizace (na základě Pravidel pro nakládání s majetkem kraje) a je vypočtena následovně:

Číslo komunikace	Charakter pozemku	Celkem m ² ZU	Počet dní ZU	Cena za 1m ² /den	Cena celkem (za období ZU)
III/13531		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	■	1.500,-Kč 15.840,-Kč 2.520,-Kč 30.780,-Kč 15.120,-Kč 2.520,-Kč 960,-Kč
Cena za zvláštní užívání:					69.240,-Kč

S ohledem na interní předpisy organizace je nejnižší hodnota smlouvy určena částkou:

Cena za zvláštní užívání:	Cena celkem (za období ZU)

K vypočtenému poplatku za zvláštní užívání komunikace bude připočtena základní sazba DPH aktuální v době fakturace.

2. Finanční náhrada je splatná před zahájením stavebních prací:

- a) v hotovosti na pokladně SÚS Jihočeského kraje, závodu Tábor.
- b) na základě faktury vystavené SÚS JČK (při bezhotovostní platbě) a zaslané na adresu žadatele uvedenou v záhlaví.

V případě neuskutečnění prací nebo zkrácení doby užívání nemovitosti se vybraná finanční náhrada nevrací.

Při nedodržení data splatnosti vzniká SÚS JČK právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

3. V případě nedodržení doby užívání se účtuje doplatek za každý i započatý den překročení sjednané doby užívání. Při překročení sjednané doby do 1 týdne se denní sazba násobí koeficientem 1,25, do 2 týdnů koeficientem 1,5, do 1 měsíce koeficientem 1,75, nad 1 měsíc koeficientem 2,0. Tato doučtovaná částka je splatná před vydáním protokolu o ukončení stavebních prací.

Čl. IV.

Výpovědní podmínky, ukončení uživatelského vztahu, záruky

1. Pokud se strany nedohodnou jinak, je žadatel povinen uvést nemovitost do původního stavu.
2. Záruční doba činí 36 měsíců od ukončení a protokolárního předání dotčené nemovitosti majetkovému správci.
3. Výzva k odstranění vad musí být uplatněna písemně u žadatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Žadatel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li vlastníkem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
5. Pro případ marného uplynutí lhůty 5 kalendářních dní od písemného nahlášení reklamované závady nebo neodstranění vad v oboustranně dohodnutém termínu, sjednává se smluvní sankce ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že žadatel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných vlastníkem, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má vlastník právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady žadatele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné žadatelem a žadatel ponese dál záruku za celý předmět zvláštního užívání v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
7. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo SÚS JČK na náhradu škody a uhrazení nákladů na odstranění vad třetí stranou.

Čl.V.

1. Žadatel je oprávněn užívat předmětnou nemovitost pro účel, který je sjednán v této smlouvě a v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu t.j. dle rozhodnutí o zvláštním užívání č. j. **METAB 11758/2019/OD/ONov**
2. Žadatel je povinen se o nemovitost starat s povinnostmi a právem uživatele tak, aby byla nemovitost využita dle sjednaného účelu.

Čl. VI.

1. Žadatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem nemovitosti.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran přísl. ust. zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
3. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. IV této smlouvy, má SÚS JčK právo od smlouvy odstoupit. Od smlouvy je SÚS JčK oprávněna odstoupit i v případě, že předmět zvláštního užívání potřebuje k plnění předmětu své činnosti.
4. Žadatel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JčK ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem vyhotovení této smlouvy. Žadatel souhlasí s tím, že SÚS JčK ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždila a zpracovala o žadateli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude žadatel realizovat. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou.
5. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou.
6. Žadatel dále bere na vědomí, že poplatek za zvláštní užívání komunikace bude v průběhu platnosti této smlouvy měněn v závislosti na výši inflace vyhlášené každoročně na začátku roku Českým statistickým úřadem.
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Žadatel obdrží jedno, SÚS JčK dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede SÚS JčK. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne: 13.6.2019

[redacted] ředitelka závodu Tábor
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Jindřich Lachout