

Hlavní město Praha Mariánské nám. 2 Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: 001 – 00064581

zastoupené

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5 IČ:63834197,  
DIČ: 005 – 63834197, není zapsána v obchodním rejstříku, název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m.  
Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5, č.ú.: 29022-5157-998/6000, bank. spoj.: PMB a.s., Malé nám.  
11, 110 00 Praha 1, variabilní symbol je číslo sml.

(dále jen "pronajímatel")

a

RS 0. ~~0002740007~~  
0003540002

Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s.

Dopravní podnik – Autobusy o.z., zapsán v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 847, dnem 11.7.1991  
na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1, č.j. 6985/91

U Vozovny 6/590, 108 56 Praha 10,

IČO: 00 00 58 56, DIČ: 009 – 00 00 58 56,

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 3031 – 1930731349/0800

(dále jen "nájemce")

uzavírají

Nájemní smlouvu č. 1/02/361/1389

i. 200009/03

dle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

## Preambule

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen „TSK“) svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy.

## Článek I. – Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1510 k.ú. Jinonice, parc.č. 1512/1 k.ú. Košíře, parc.č. 1519 k.ú. Jinonice v obci Praha.

Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyt na základě zák. č. 172/1991 Sb. event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.

2) Část pozemku o výměře 30 m<sup>2</sup> ( dále jen předmět nájmu ) pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění čekáren pro cestující MHD BUS.

3) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

## Článek II. - Doba nájmu

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy.

2) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.



### **Článek III. - Výše nájemného**

- 1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 500,--Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
Celková výše nájemného činí 15 000,--Kč za rok. ( patnácttisíckorunčeských)
- 2) Nájemné je splatné vždy k 15.3. běžného kalendářního roku ve výši 15 000,-- Kč.
- 3) Výše alikvotní části nájemného za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného roku činí 1 250,-- Kč a je splatná ke dni 15.12.2002.
- 4) Nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Číslo nájemní smlouvy je variabilním symbolem.(1023611389)
- 5) Počínaje rokem 2003 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce podle usnesení rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Smluvní strany se zavazují upravit nájemné podle tohoto odstavce do 30. 6. běžného kalendářního roku formou dodatku k této smlouvě. Rozdíl ve výši nájemného od dne 1.1. příslušného roku do dne uzavření dodatku a lhůta jeho splatnosti budou rovněž upraveny v tomto dodatku.
- 6) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl.IV. odst.3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečným toto úvo zakládajícím.

### **Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.
- 3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.
- 4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.Na zastávkách Pod Šmukýřkou a Peroutkova zachovat průchozí profil 2,25m od bočnice čekáren.
- 5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.
- 6) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.
- 7) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli 3 dny předem.

### **Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl.I. smlouvy.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z rodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.

3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl.IV. odst.7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl.IV odst.6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 500,-- Kč denně.

4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, než je uvedeno v čl. V odst.2) a 3), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 100,-- Kč denně.

5) Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

6) Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl.VII. odst.2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl.IV odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž komunikaci nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 3) tím není dotčeno.

#### Článek VI. - Skončení nájmu

1) Nájemní smlouva je uzavřená na dobu neurčitou a ke zrušení nájmu dojde výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.

3) Pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.

4) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny.

5) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejm. s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den výpovědi nájemci.

#### Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.12.2002.

3) V případě, že příslušný správní orgán vydá zamítavé rozhodnutí k prováděné činnosti. Nájemce je povinen do 14 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí písemně informovat o této skutečnosti pronajímatele.

- 4) Poruší – li nájemce své oznamovací povinnosti, uložené mu v čl. VII. odst.3 smlouvy, je pronajímatel oprávněn v závažných případech ( např. prodlení delší 3 měsíců ) požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 5) Za porušení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4) smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den, v němž bude porušení trvat.

#### Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.
- 4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena v pěti autorizovaných stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a tři stejnopisy pronajímatel.

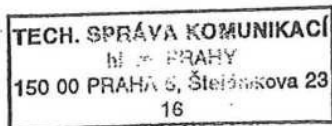
V Praze dne 31.10.2002



pronajímatel



nájemce



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  
Dopravní podnik - AUTOBUSY, odštěpný závod  
technický úsek  
108 56 Praha 10, U Vozovny 6

