

SMLOUVA O DÍLO č. 8/2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

ZHOTOVITEL : HÝŽA PODLAHY s.r.o.

nám.Míru 519

767 01 Kroměříž

IČO : 276 92 256

DIČ : CZ 276 92 256

Zástupce ve věcech smluvních: Hýža Petr, tel: xxxxxxxxxxxx

Zástupce ve věcech technických : Hýža Petr, tel: xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: KB Kroměříž č.ú. 35-6813390277/0100

Tel./ 573/331114

Zápis v obch.rejst. KS v Brně oddíl C vložka 52434, ze dne 19.6. 2006 na straně jedné, (dále jen „zhotovitel“)

OBJEDNATEL : Psychiatrická nemocnice v Kroměříži

Havlíčková 1265/46

767 01 Kroměříž

Mobil: 573 314 111

Zástupce ve věcech smluvních: Prim. MUDr. Petr Možný, ředitel

Zástupce ve věcech technických: Ing. Josef Sokola

Bankovní spojení: 39630691/0710

na straně druhé, (dále jen „objednatel“)

II. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele podlahářské práce – dle cenové nabídky č. **19NA00217**, která je nedílnou součástí smlouvy. Práce budou prováděny v prostorách Psychiatrické nemocnice na adrese Havlíčkova 1265/46, Kroměříž(dále jen „**místo plnění**“). Práce budou prováděny dle dohody s objednatelem podle platných právních předpisů a norem. Objednatel je povinen na vlastní náklady a nebezpečí zajistit před zahájením prací zhotovitele stavební připravenost dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných právních předpisů a norem. Případné vícepráce nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Cena díla :

Cena díla byla sjednána dohodou obou smluvních stran takto:

Celková cena díla	160. 792,47,- Kč
DPH 21 %	33. 766,44,- Kč

Cena celkem včetně 21% DPH	194. 559,- Kč
-----------------------------------	----------------------

IV. Platební podmínky :

Po dokončení prací (díla) se zavazuje zhotovitel vystavit konečnou fakturu, kterou se objednatel zavazuje uhradit do 7 dnů ode dne jejího vystavení.

Objednatel uplatní pozastávku na dílo ve výši 10% objemu celkové smluvní ceny díla. Těchto 10% pozastávky bude objednatelem uvolněno po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla investorem do 7 dnů od doručené písemné žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky, uhradí zhotoviteli 10% ceny díla.

V. Doba plnění :

Termín zahájení prací: 4.6.2019

Termín dokončení prací: 13.6.2019

Termín zahájení prací je možné upravit v případě nepřipravenosti či prodlení postupu prací ze strany objednatele. Termín dokončení bude následně po dohodě upraven.

Pokud neposkytne objednatel nutnou součinnost k provedení díla (za tuto součinnost je považováno zajištění stavební připravenosti) nebo dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, prodlužují se dohodnuté termíny o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět + 7 pracovních dnů.

O předání a převzetí díla bude sepsán mezi zhotovitelem a objednatelem předávací protokol s uvedením případných vad díla. Dílo je považováno za dokončené i v případě, kdy objednatel provede všechny dohodnuté práce a zhotovitel přesto nepodepíše protokol o předání a převzetí díla.

VI. Podmínky plnění díla :

Objednatel umožní zhotoviteli, jeho zaměstnancům a spolupracujícím osobám bezúplatně přístup do místa plnění a volný pohyb po místě plnění. Objednatel poskytne zhotoviteli v místě plnění bezúplatně používání vody a elektrické energie, možnost složení a uskladnění materiálu do prostor, který je nepřístupný nepovolaným osobám a možnost používání stavebního výtahu. Místnosti pro pokládku podlahových krytin budou čisté, prázdné a bez řemesel.

Vlhkosti podkladního potěru musí dosahovat hodnot platných ČSN a to cementový potěr 2% CM, anhydritový potěr 0,5% CM. Vyžadované klimatické podmínky v místnosti nutné pro zachování užitné hodnoty dodaných podlah jsou 18-22°C a 50% - 65% vlhkost vzduchu. Vady způsobené nedodržením uvedených parametrů jsou ze záruky zhotovitele vyloučeny. Klimatické podmínky musí být dodrženy i po ukončení instalace. Objednatel zajistí v místnosti pokládky min. teplotu 18 stupňů C a to tak, aby tato minimální teplota neklesla 48 hodin před a po montáži.

Rovinnost podkladního potěru bude zhotovena dle ČSN.

Při stavebních pracích budou dodržovány bezpečnostní předpisy v souladu s vyhláškou ČUBP a ČBU č. 320-90 a vyhlášky ČBUP č.48/82 Sb.

Objednatel je povinen předem písemně upozornit zhotovitele na nestandardní řešení rozvodu elektřiny, vody apod. v místnostech pokládky. Pokud tak neučiní, zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za případné škody.

Pokud je v podlaze podlahové vytápění, nesmí při užívání podlahy překročit teplota na

povrchu podkladu 27°C. Obsah vlhkosti musí být maximálně 1,5% u betonových potěrů a maximálně 0,3% u anhydritových potěrů (metoda CM). Před započítáním pokládky musí objednatel předat zhotoviteli řádný a platný protokol o provedení teplotní zkoušky podlahového vytápění. Dilatační spáry v podkladu je nutné dodržet i v podlahovině, popřípadě i ve stěrkovací hmotě.

Pokud zhotovitel nebude moci dokončit práce (podlahy) z důvodu, že objednatel nezajistí včasnou instalaci obložkových zárubní nebo nezajistí včasné provedení jiných nezbytných prací a úkonů, které předcházejí pracím zhotovitele podle této smlouvy, závazek zhotovitele dokončit práce (dílo), které nelze z těchto důvodů provést, v termínu dokončení prací dle článku V. této smlouvy automaticky zaniká. O této skutečnosti zhotovitel vyrozumí objednatele telefonicky a případně i emailem na adresu [REDAKCE]. V takovém případě neplatí platební podmínky sjednané v článku IV. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli nejpozději do termínu dokončení prací dle článku V. této smlouvy 95% celkové ceny díla včetně DPH. V takovém případě se rovněž neuplatní ustanovení článku VIII. písm. a) této smlouvy. Jakmile objednatel řádně zaplatí zhotoviteli 95% celkové ceny díla včetně DPH dle tohoto odstavce a současně odstraní nedostatek v připravenosti dle tohoto odstavce, vyrozumí o těchto skutečnostech zhotovitele. Za splnění podmínky řádné úhrady 95% celkové ceny díla včetně DPH dle tohoto odstavce zhotovitel na základě obdrženého vyrozumění oznámí objednateli termín, v němž bude moci dokončit práce a vyzve objednatele, aby mu k dokončení prací poskytl potřebnou součinnost. Po tomto dokončení prací (díla) se zavazuje zhotovitel vystavit konečnou fakturu na 100% ceny díla včetně DPH, v níž zhotovitel zohlední objednatelům dosud provedené úhrady, a kterou se objednatel zavazuje zaplatit do 10 dnů ode dne jejího vystavení.

VII. Záruční doba :

Smluvní strany se dohodly na záruční době následovně:

Záruční doba na provedené práce se stanovuje na dobu 24 měsíců ode dne dokončení díla, a to za těchto podmínek:

- a) vady způsobené na díle zhotovitelem odstraní zhotovitel na vlastní náklady,
- b) veškeré náklady na odstranění vad, za které je odpovědný zhotovitel, budou jím hrazeny. Zhotovitel je povinen odstranit důvodně reklamovanou vadu bezplatně na své náklady do 30 dnů ode dne jejího nahlášení,
- c) v případě, že zhotovitel nebude reagovat na oprávněnou reklamaci a nebude řádně spolupracovat při odstranění reklamované závady, je objednatel oprávněn objednat opravu u jiné firmy a následně takto prokazatelně a účelně vynaložené náklady v obvyklé výši vyúčtovat zhotoviteli.

Objednatel bere na vědomí, že rozhodující vliv na trvanlivost a optický vzhled dodaných podlah mají klimatické podmínky v místnosti. Příliš nízká vlhkost má za následek tvorbu spár. Příliš vysoká vlhkost vzduchu způsobuje bobtnání a deformace podlah. Vyžadované klimatické podmínky v místnosti nutné pro zachování užitné hodnoty dodaných podlah jsou 18 – 22°C a 55% - 65% vlhkost vzduchu. Vady způsobené nedodržením uvedených parametrů jsou ze záruky zhotovitele vyloučeny.

VIII. Smluvní pokuty :

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- a) za nedodržení termínu dokončení prací ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení maximálně však do výše 5% z ceny díla bez DPH (hradí zhotovitel objednateli).
- b) za nedodržení termínu splatnosti faktur úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení maximálně však do výše 5% z ceny díla bez DPH (tuto smluvní pokutu hradí objednatel zhotoviteli).

IX. Odstoupení od smlouvy:

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel zaviněně ocitne v prodlení s dokončením díla o 20 pracovních dnů a dílo nedokončí ani v náhradní přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel písemně poskytne.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provádění díla podle pokynů, které jsou nevhodné. Dále je oprávněn odstoupit v případě, že objednatel neposkytne k provedení díla nutnou součinnost a to ani v přiměřené lhůtě stanovené zhotovitelem, pokud na možnost odstoupení upozornil objednatele při stanovení lhůty.

V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli i cenu již vykonaných prací a cenu věcí, které zhotovitel zakoupil za účelem provedení díla nebo které již zpracoval v rámci provádění díla, pokud zhotovitel nemůže tyto věci použít jinak.

Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, jestliže proti druhé smluvní straně bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo pokud strana vstoupila do likvidace.

X. Pojištění :

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla s pojistným plněním , které pokryje smluvní cenu díla.

XI. Ostatní ujednání :

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu až úplným zaplacením ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele postupně vždy ke každé dílčí části díla, a to okamžikem zhotovení každé dílčí části díla v budově (objektu) objednatele.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má stejnou platnost a platí jako originál. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele (viz. čl. II.).

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podepsání smlouvy oběma stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, nebo za jinak nepříznivých okolností pro jednu nebo druhou stranu.

V Kroměříži dne : 30.5.2019

zhotovitel

objednatel