

# SMLOUVA O DÍLO

č. 847/KaM/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## DODATEK Č. 1

---

### 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **UNIVERZITA KARLOVA**

Sídlo: 116 36 Praha 1, Ovocný trh 560/5

(tato smlouva o dílo se týká součásti UK, tj. Kolejí a menz, se sídlem 162 08 Praha 6, Zvoníčková 5)

Zastoupen: Ing. Jiřím Macounem, ředitelem Kolejí a menz

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Zástupce pověřený jednáním

a) ve věcech technických: Ing. J. Jandus, Ing. Aleš Kulhánek, Josef Dančevský, Eva Tichá

b) ve věcech smluvních: Ing. J. Jandus

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 4

Číslo účtu: **3093939319/0800**

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **OMLUX, spol. s r.o.**

Sídlo: Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka

jednající: Petr Konečný, jednatel

IČ: 61944840

DIČ: CZ61944840

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13512

Zástupce pověřený jednáním

a) ve věcech technických: Martin Píša

b) ve věcech smluvních (s výjimkou uzavření smlouvy a jejích dodatků): Petr Konečný

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava

Číslo účtu: **207062516/0300**

(dále jen „zhotovitel“)

**Na základě článku XIV „ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ“, odst 14.3. základní SOD uzavírají**

(akce: „UK KAM – ZATEPLENÍ KOLEJE NA VĚTRNÍKU 1. ETAPA, PRAHA“)

**smluvní strany tento Dodatek č. 1**

## ČLÁNEK 1 – PŘEDMĚT DÍLA, NÁZEV AKCE A MÍSTO PLNĚNÍ - SE MĚNÍ TAKTO:

2.1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že provede níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla je provedení stavby „**UK KAM – ZATEPLENÍ KOLEJE NA VĚTRNÍKU 1. ETAPA, PRAHA**“, akce zahrnuje m.j. zateplení obvodového pláště části bloku I, II, H, K koleje Na Větrníku – Praha 6, konkrétně pak zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem včetně částečné výměny okenních prvků. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy a Dodatku č. 1, které tvoří projektová dokumentace a Nabídka firmy OMLUX, spol. s r.o. na provedení víceprací ze dne 6.5.2019 – příloha č. 8.

Místem realizace je objekt koleje „Na Větrníku“ v Praze 6 – Na Větrníku 18, parcelní čísla 3496/2; 3549/2; 3552/2; 3496/7, 3496/8, 3496/9 k.ú. Břevnov.

- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla a předání ve dvou tištěných vyhotoveních. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.
- 2.3. Použité materiály a standardy jsou stanoveny v prováděcí projektové dokumentaci zpracované firmou ATELIER M, s. r. o., v 05/2016, resp. v 07/2017, ve Výkazu výměr z 07/2017 a Výkazu výměr na provedení víceprací z 6.5.2019, které jsou přílohou č. 2 a 8 tohoto Dodatku č. 1. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, a nař. vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění.
- 2.4. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v projektové dokumentaci stavby a kalkulováno v soupisech prací a výkazech výměr.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z projektu pro provedení stavby, nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Změnového listu objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 dní. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Změnové listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **ČLÁNEK 2 – CENA DÍLA - SE V ODSTAVCI 3.1. A 3.2. MĚNÍ TAKTO:**

3.1. Cena díla podle čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele dohodou a nabídkou na provedení víceprací. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v odst. 3.4. této smlouvy.

a) cena díla dle základní SOD:

Cena díla bez DPH:	16 073 074, 05 Kč
Výše DPH (sazba 21%):	3 375 345, 55 Kč
Cena díla včetně DPH:	19 448 419, 60 Kč

b) cena víceprací dle Dodatku č. 1

Cena díla bez DPH:	700 421, 18 Kč
Výše DPH (sazba 21%):	147 088, 45 Kč
Cena díla včetně DPH:	847 509, 63 Kč

c) cena díla dle Dodatku č. 1 celkem	16 773 495,23 Kč
	3 522 434,00 Kč
	20 295 929,23 Kč

3.2. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby obsažené v rozpočtu díla – oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy a oceněným výkazem výměr na provedení víceprací, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění vymezené soupisy prací s výkazy výměr. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou pevné do data ukončení díla.

## **ČLÁNEK 14 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ - SE DOPLŇUJE TAKTO:**

14.7.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je zpracován ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

14.8.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 1.

14.9.

Ostatní ustanovení Základní Smlouvy o dílo evidované u objednatele pod číslem 847/KAM/2018 a uzavřené dne 13.12.2018 zůstávají beze změn.

## **ČLÁNEK 15 – PŘÍLOHY KE SMLouvĚ - SE V ODST. 15.1. MĚNÍ TAKTO:**

15.1.

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

- příloha č. 1: Projektová dokumentace zpracovaná firmou Atelier M, s.r.o. v 10/2015
- příloha č. 2: Rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr

- příloha č. 3: Upřesněný harmonogram postupu prací ze dne 13.9.2017
- příloha č. 4: Platební kalendář
- příloha č. 5: Seznam subdodavatelů nebo prohlášení, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům
- příloha č. 6: Bankovní záruka za provedení díla – Performance Bond
- příloha č. 7: Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik
- příloha č. 8: Ocenění výkaz výměr - vícepráce

V Praze, dne:

V Ostravě, dne:

.....  
objednatel

UNIVERZITA KARLOVA, KOLEJE A MENZY  
Ing. Jiří Macoun, ředitel

.....  
zhotovitel

OMLUX, spol. s r.o.  
Petr Konečný, jednatel