

# SMLOUVA O DÍLO

č. 966-019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel:** **Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice**  
tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice  
**Zastoupený:** **Ing. Jiřím Ondrášem**, jednatelem společnosti  
**IČ:** 60741490  
**DIČ:** CZ60741490  
**Telefon:** 577 922 228  
**E-mail:** mpo@mpo.otrokovice.cz  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, pobočka Otrokovice **Č.ú.:** 6607640247/0100

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Ondráš  
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Ondráš  
Objednatel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 18385

(dále jen objednatel)

a

**1.2 Zhotovitel:** **Pozemní stavitelství Zlín a.s.**  
**Sídlo:** Kúty 3967, 762 92 Zlín  
**Zastoupený:** **Ing. Stanislavem Sigmundem**, místopředsedou představenstva  
**Daňový režim:** plátce DPH  
**IČ:** 46900918  
**DIČ:** CZ46900918  
**Telefon:** 577 638 111  
**E-mail:** [obchodni@pstzlin.cz](mailto:obchodni@pstzlin.cz), [stanislav.sigmund@pstzlin.cz](mailto:stanislav.sigmund@pstzlin.cz)  
**Bankovní spojení:** ČS a.s., pobočka Zlín **Č.ú.:** 1400078389/0800  
Komerční banka, pobočka Zlín **Č.ú.:** 13201-661/0100

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 854.

Oprávnění jednat ve věcech smluvních: - Ing. Stanislav Sigmund, místopředseda předst., 604297120  
Oprávnění jednat ve věcech technických: - p. Josef Klinkovský, 604 297 133, [josef.klinkovsky@pstzlin.cz](mailto:josef.klinkovsky@pstzlin.cz)

(dále jen zhotovitel)

## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě provede a předá objednateli stavební dílo specifikované v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že provedené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, a rovněž poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu s faktickým stavem v době uzavření smlouvy, a zavazují se informovat druhou stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy o dílo je provedení díla

### **„Malby v objektu A, B, C, D“**

dle nabídky zhotovitele, specifikované položkovým rozpočtem a odsouhlasené objednatelem.

- 3.2 **Místo plnění:** objekt Městské polikliniky s.r.o. Otrokovice

## 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 **Dílo bude zahájeno: 1. 7. 2019**  
**Dílo bude ukončeno: 30. 9. 2019**

- 4.2 Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění smlouvy o dílo zejména pokud:
  - a) dojde během výstavby ke změně rozsahu oproti pracím uvedeným v předmětu smlouvy;
  - b) zhotovitel nebude schopen pokračovat plynule v provádění prací z důvodů ležících na straně objednatele (např. z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti);
  - c) dojde k opožděnému předání staveniště;
  - d) nepříznivé klimatické podmínky neumožní dodržení technologických postupů prací a tím zajištění kvality díla.
  - e) dojde k dalším závažným skutečnostemV případě uplatnění bodů 4.2 a), b), c), d) a e) bude termín ukončení díla upraven o dobu prodlení dle těchto bodů, a to dodatkem k této smlouvě o dílo.

## 5. CENA DÍLA, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena díla je sjednána dle zákona o cenách č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena dohodou, vztahující se věcně k předmětu smlouvy a době plnění realizace dle odst. 3.1 a 4.1 této smlouvy. Je doložena položkovým rozpočtem.

Cena díla:

Cena díla celkem bez DPH ..... 385.178,- Kč

DPH 21 % ..... 80.887,- Kč

**Cena díla celkem vč. DPH ..... 466.065,- Kč**

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši a za podmínek stanovených příslušným právním předpisem (zákon č. 235/2004 Sb.), DPH bude účtována sazbou platnou v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2 Cena díla bude upravena písemnou dohodou smluvních stran v případě, že:
- objednatel bude požadovat provedení prací, neobsažených v odsouhlasené cenové nabídce;
  - objednatel bude požadovat změnu technického a technologického řešení stavby;
  - dojde ke změně daňových předpisů.
- 5.3 V případě požadavku objednatele na provedení víceprací (popřípadě méněprací) bude zhotovitel vycházet při jejich oceňování z odsouhlasených rozpočtových cen. Pokud vícepráce nebude možno ocenit dle rozpočtu, bude při jejich oceňování použito směrných cen RTS, platných pro realizační období. Při neocenitelných pracích bude použito vzájemně odsouhlasené hodinové zúčtovací sazby. Zhotovitel předloží objednateli ocenění víceprací (popřípadě méněprací) k odsouhlasení, a v případě souhlasu objednatele bude tato skutečnost potvrzena formou dodatku k této smlouvě. V případě, že se objednatel nevyjádří ve lhůtě 5 dnů ode dne předložení ocenění, a provedení těchto víceprací (resp. neprovedení méněprací) brání dalšímu provádění prací ze strany zhotovitele, je tento oprávněn provádění prací přerušit do doby odsouhlasení těchto víceprací (méněprací) ze strany objednatele s tím, že o dobu tohoto přerušování bude posunut termín ukončení díla.
- 5.4 Objem prováděných prací bude objednateli prokazován měsíčně na dohodnutých formulářích – soupisů provedených prací a dodávek a tyto práce budou fakturovány jako dílčí zdanitelné plnění k poslednímu dni v měsíci. K uvedenému dni bude vystaven daňový doklad. Objednatel se k předloženému soupisu provedených prací a dodávek vyjádří do 3 dnů po jeho obdržení, přičemž v případě, že se v této lhůtě nevyjádří, je tento soupis provedených prací považován za odsouhlasený.
- 5.5 Faktury zhotovitele budou objednatelem propláceny převodními příkazy na účet zhotovitele u pobočky ČS Zlín **do 14 dnů** po jejich obdržení objednatelem. Úhradou se rozumí den odepsání z bankovního účtu objednatele.
- 5.6 Konečná faktura za dílo bude vyhotovena a objednateli předložena nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla.
- 5.7 Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.8 Na veškerá plnění dle smlouvy o dílo na dodávku stavby se bude vztahovat režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona 235/2004 Sb.

## **6. SMLUVNÍ SANKCE**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení svých povinností uvedených ve smlouvě o dílo mají navzájem možnost vyúčtovat následující smluvní sankce:
- při prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém smluvním termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení;
  - při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad zjištěných při předání díla v dohodnutém termínu (dle zápisu z předání a převzetí díla), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (vadu) za každý den prodlení;
  - při prodlení s úhradou jednotlivých faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

## **7. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA**

- 7.1 V průběhu výstavby zajistí zhotovitel veškerá nezbytná bezpečnostní a protipožární opatření v souladu se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle standardu OHSAS 18001:2008. Zhotovitel je držitelem certifikátu Qualiform, a.s.
- 7.2 Stavební a technologické práce budou realizovány v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu, platnými v době realizace díla. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací

- a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- 7.3 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací. Objednatel sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko, přičemž nevyjádří-li se do 3 dnů od provedení zápisu, považuje se příslušný zápis za odsouhlasený.
- 7.4 Zhotovitel nese odpovědnost za vykonávání stavebních prací svými pracovníky od okamžiku převzetí staveniště do doby předání a převzetí díla objednatelem. Toto se nevztahuje na případ, kdy objednatel užíval dílo nebo jeho část před předáním. Přitom musí zhotovitel dodržovat zákonné a místní předpisy. Zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí staveniště, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti. Ochranu životního prostředí zajišťuje zhotovitel systémem environmentálního managementu v souladu s normou ISO 14001:2016.
- 7.5 Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho subdodavateli, pokud nebyli vybráni objednatelem. V případě, že byli subdodavatelé vybráni objednatelem, ručí tento za kvalitu jejich prací a ponese odpovědnost za případné způsobené škody. Zhotovitel je seznámí se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací.
- 7.6 Kvalita díla je zajišťována systémem managementu jakosti dle ISO 9001:2009. Hodnocení kvality se řídí podle „Příručky ISŘ“, která je souhrnným popsáním systému řízení jakosti a struktury používané dokumentace v jednotlivých fázích procesu dle ISO 9001:2016.
- 7.7 Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody u ČSOB Pojišťovna, a.s., č. pojistky 8070815311.

## **8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 8.1 V případě zajištění vstupu za účelem provádění stavebních prací v místech a na objektech, které nejsou ve vlastnictví ani užívání objednatele, zajistí objednatel do zahájení díla potřebná povolení.
- 8.2 Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
- 8.3 Objednatel určí zhotoviteli místo napojení na zdroje médií. Spotřebu médií hradí zhotovitel.
- 8.4 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do zahájení díla, prostě nároku třetích osob. Hranice staveniště přesně vymezí. O předání staveniště bude sepsán zápis.
- 8.5 Objednatel svolává podle potřeby kontrolní den. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den odpovědného zástupce.
- 8.6 Objednatel předá při podpisu SOD platný výpis z obchodního rejstříku.

## **9. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 9.1 Záruka za dílo:
- Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude odpovídat příslušným ČSN. Kontrolu stavebních prací v průběhu realizace si zajišťuje zhotovitel odborným dohledem státem akreditované zkušebny.
  - Zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
  - Za závady vzniklé v důsledku nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady, způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, jakož i nekompletnost zjištěnou po předání zhotovitel neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením a na věci, které obstaral objednatel. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele a popř. i oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel odpovídá. Zhotovitel neodpovídá za závady, které nesouvisí s jeho činností.

9.2 Postup při reklamaci, podmínky odstranění vad:

- a) Při předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky s termíny a způsobem jejich odstranění. Zhotovitel odstraní bezplatně tyto vady a nedodělky jím zaviněné, zjištěné při předání a převzetí díla v dohodnutých termínech.
- b) Obdobným způsobem bude postupováno při uplatňování případných reklamací v záruční lhůtě. Písemně uplatněné oprávněné reklamace budou opraveny dohodnutým způsobem v dohodnutém termínu (tj. bezplatně, popř. přiměřenou slevou). Na reklamace uplatněné písemně objednatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel do 15 dnů od jejich doručení.

## **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu.
- 10.2 O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla a s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přijímá.
- 10.3 Dílo je objednatel povinen převzít i tehdy, když v Protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění ne kratší než 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4 Zásady přijímacího řízení:
  - zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení
  - dílo, jehož vady brání uvedení do užívání, nebude převzato
- 10.5 Součástí přijímacího řízení je předání níže uvedených dokladů ze strany zhotovitele:
  - doklady o předepsaných zkouškách a revizích, atesty materiálů, výrobků
  - originál stavebního deníku k uschování
- 10.6 Po předání a převzetí díla zhotovitel uvede pracovní plochy, používané pro realizaci díla do původního stavu a vyklidí staveniště do 10 dnů.

## **11. UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Smlouvu lze ukončit dohodou, odstoupením od smlouvy, nebo uplynutím termínu platnosti smlouvy provedením díla. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 11.2 V případě ukončení smlouvy dohodou nebo odstoupením od smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny uhradit vzájemně v dohodnutém termínu vzájemné pohledávky. Vyrovnaním pohledávek nezaniká nárok na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně.

## **12. VYŠŠÍ MOC**

- 12.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci ve smyslu §2913 odst. 2 OZ.

## **13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 13.1 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným písemným

dodatkem. Druhá strana se k písemnému návrhu první strany vyjádří do 10 dnů po jeho obdržení.

- 13.2 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení českého práva, občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb.
- 13.3 Všechny spory, vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, se strany zavazují řešit vzájemnou dohodou na úrovni statutárních zástupců obou stran nebo jimi pověřených zástupců. Pro případ, že nedojde ke shodě, rozhodne o sporu příslušný soud.
- 13.4 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.5 Při změně na straně zhotovitele přechází všechna práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právního nástupce, o čemž je tento povinen objednatel informovat, což neplatí opačně.
- 13.6 Tato smlouva o dílo je zpracována ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží obě smluvní strany.
- 13.7 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění smlouvy, včetně všech osobních údajů a informací o něm.

V Otrokovicích dne 12.6.2019

Ve Zlíně dne 12.6.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Ing. Jiří Ondráš**  
jednatel společnosti

.....  
**Ing. Stanislav Sigmund**  
místopředseda představenstva