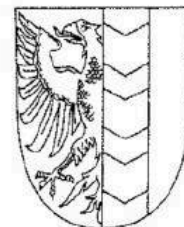


353

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00I7Z1B

\*MMOPP00I7Z1B\*

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 27. 6. 2014

### Článek I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
 Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**  
 IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**  
 Číslo účtu: **[redacted]** variabilní symbol pro úhradu nájemného 9047000325  
 variabilní symbol pro úhradu ceny služeb 9096000100  
 Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
 ID datové schránky: **5eabx4t**  
 Zastoupen: **[redacted] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **H R U Š K A , spol. s r.o.**  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 801  
 Se sídlem: **Na Hrázi 3228/2, Martinov, 723 00 Ostrava**  
 IČ, DIČ: **19014325, CZ19014325**  
 Číslo účtu: **[redacted]**  
 Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**  
 ID datové schránky: **xiccetq**  
 Zastoupen: **[redacted]**

dále také jen „nájemce“



## Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 27. 6. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání PID: MMOPP00DG57F, která byla změněna dne 20. 7. 2017 Dodatkem č. 1 PID: MMOPP009XDI3 a dále dne 11. 12. 2018 Dodatkem č. 2 PID:MMOPP00I7YFK (dále také jen „Smlouva“).

## Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále také jen „**tento dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně plateb dodávky elektrické energie ze současných měsíčních faktur na platbu měsíčních záloh stejně jako u dodávky tepla na vytápění a dodávku vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné) sjednané v článku VI. Smlouvy.

**Článek VI., odst. 4. Smlouvy nově zní:** „Na úhradu ceny za dodávku tepla na vytápění, vodného a stočného a elektrické energie se nájemce zavazuje platit pronajímateli zálohy ve výši 451.824,00 Kč (slovy: čtyři sta padesát jedna tisíc osm set dvacet čtyři korun českých) ročně, tj. 37.652,00 Kč měsíčně. Uvedená výše záloh představuje základ daně z přidané hodnoty a dohodnuté zálohy budou o příslušnou sazbu DPH navýšeny dle Přílohy č. 2 této smlouvy.“

**Článek VI., odst. 5 Smlouvy se ruší.**

**Článek VI., odst. 6 Smlouvy nově zní:** „Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 4 tohoto článku se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně se stejnou splatností jako v případě nájemného. Pronajímatel je povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu, který je jakožto Příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se pronajímatel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se nájemce zavazuje pronajímateli za poskytované služby platit. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.“

**V článku VI. Smlouvy se stávající odstavce 6 až 9 označují nově jako odstavce 5 až 8.**

Součástí tohoto dodatku je evidenční list, který jakožto Příloha č. 3 nahrazuje Přílohu č. 3 Smlouvy.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se uplatní ode dne 1. 7. 2019.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho

uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 29. 5. 2019 číslo usnesení 636/16/RM/19.

V Opavě dne ..... 07-06-2019

V Opavě dne ... 3.6.2019

Za pronajímatele:



primátor



Za nájemce:



ŠKA, spol. s r.o.  
Hrázi 328/2  
Ostrava - Martinov  
25 DIČ CZ19014325  
498 848 262



## EVIDENČNÍ LIST

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 27. 6.  
2014 (PID:MMOPP00DG57F)

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535  
Horní nám. 69, Opava

Banka: ČSOB Opava  
Číslo účtu 

Nájemce: HRUŠKA, spol. s r.o. IČ 19014325  
Na Hrázi 3228/2, 723 05 Ostrava - Martinov

Prostor sloužící podnikání v 1 PP a 1 NP budovy č.p. 21, která je součástí pozemku parc.č.265/3, budovy č.p. 27, která je součástí pozemku parc.č. 270 a budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 265/5, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava - Město

---

## Prostor sloužící podnikání

Místnost	Púdorysná plocha	Užitná plocha
1.01 prodejní místnost	229,00	229,00
1.02 sklad	4,55	4,55
1.03 sklad	4,10	4,10
1.04 příjem zboží	2,34	2,34
0.01 šatna	12,76	12,76
0.03 sprcha	2,23	2,23
0.04 WC	1,40	1,40
0.05 WC	1,12	1,12
CELKEM m2:	257,50	257,50



## Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulá období a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst. 6 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Teplo na vytápění	105.240,00 Kč/rok
vyúčtování dle indikátorů vytápění a započitatelné podlahové plochy	
Vodné a stočné	9.000,00 Kč/rok
vyúčtování dle směrných čísel	
Elektrická energie	432.000,00 Kč/rok
vyúčtování dle směrných čísel	
<b>Zálohy na služby celkem</b>	<b>546.240,00 Kč/rok</b>

## Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání  
(ceny včetně DPH):

Nájemné za jednotku	1.001.604,-Kč ročně	tj. 83.467,-Kč měsíčně
Teplo na vytápění	105.240,-Kč ročně	tj. 8.770,-Kč měsíčně
Vodné a stočné	9.000,-Kč ročně	tj. 750,-Kč měsíčně
Elektrická energie	432.000,-Kč ročně	tj. 36.000,-Kč měsíčně
<b>POPLATKY CELKEM:</b>	<b>1.547.844,-Kč ročně</b>	<b>tj.128.987,-Kč měsíčně</b>

Interval platby - měsíčně k 25. dni běžného kalendářního měsíce dle ustanovení smlouvy.

Za nájemce souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě  
Úprava je platná od 1. 7. 2019

V Opavě dne 14. 5. 2019

Vyhotovila: [redacted]

Telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

**HRUŠKA**, spol. s r.o.  
Na Hrázi 3228/2  
723 05 Ostrava - Martinov  
IČ 19014325 DIČ CZ19014325  
tel.: 596 948 202

9.6.2019

.....  
za pronajímatele  
[redacted]

.....  
za nájemce  
[redacted]