



25916/C/2016-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/20057/2016-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná: Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1772
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice,
číslo účtu: 27-9426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17. 9. 2015 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
IČO: 25733591
DIČ: CZ25733591
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 15066,
kteřou zastupuje: JUDr. Šárka Boušková, právnická Majetku a pojištění E.ON Česká republika,
s.r.o., na základě Pověření ze dne 15. 4. 2008,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 1703621/0100
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a §§ 40 a 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen energetický zákon), ve zněních pozdějších předpisů tuto

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. 278/2016-ÚZSVM/CCK/1389/2013-Sv**

E.ON: VVN-014330025756/110

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008. Oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 2 energetického

zákonu provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ 52784/2005, ze dne 7. 2. 2005, v právní moci ke dni 11. 7. 2005, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

Pozemková parcela č.	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
1005	ostatní plocha	neplodná půda	-
1006	ostatní plocha	neplodná půda	-
1189/6	ostatní plocha	jiná plocha	-
1210/3	ostatní plocha	neplodná půda	-
2287/2	ostatní plocha	jiná plocha	-

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Věžovatá Pláně, obec Věžovatá Pláně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

(dále jen "služebné pozemky")

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, vyjma věcného břemene zatěžující část pozemku p.p.č. 2287/2 k.ú. Věžovatá Pláně ve prospěch E.ON Distribuce, a.s, na základě smlouvy č. 53/8045/09. Dále je v řízení smlouva o zřízení věcného břemene č. 228/2016-ÚZSVM/C/10940/2014-Sv, E.ON: CB-014330026014/005", zatěžující pozemek p.p.č. 1189/6 k.ú. Věžovatá Pláně a je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 193/2016-UZSVM/CCK/1081/2012-Sv; E.ON: CB-1040010450/003/JIRS zatěžující pozemek p.p.č. 1210/3 k.ú. Věžovatá Pláně. Vše ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy (energetického zařízení) realizovaného pod názvem „**Přívodní venkovní kabelové vedení 110 kV Přídolí – Kaplice**“ (dále jen „energetické zařízení“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu na zákl. § 2 odst. 2a energetického zákona. Předmětem stavby je zřízení vodiče venkovního vedení 2 x 110 kV a kotevního stožáru.

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona, věcné břemeno služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení vodiče venkovního vedení 2 x 110 kV a kotevního stožáru, což je vymezeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 261-215/2014 ze dne 8. dubna 2014, vyhotoveném společností GEFOS inženýring, s.r.o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Vladimír Macho a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, potvrzeném

dne 24. 4. 2014 pod č. 338/14, Markétou Kamerovou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích:
 - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, včetně práva umístění zařízení distribuční soustavy na služebných pozemcích, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na služebných pozemcích provádění činnosti, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Vlastník bere na vědomí, že energetické zařízení (čl. II. odst. 2 smlouvy) je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány a vlastník byl s nimi seznámen.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence energetického zařízení (čl. II. odst. 2 smlouvy).
6. Právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitě věci v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy - oprávněný ze zákona (§ 25 odst. 3 energetického zákona).
7. Věcné břemeno specifikované v čl. III. odst. 1 smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **69.190,00 Kč** (slovy: šedesát devět tisíc jedno sto devadesát korun českých), splatnou ve lhůtě, která bude oznámena ve výzvě k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dní ode dne platnosti smlouvy, na účet vlastníka číslo **19-3222231/0710**, vedeného u pobočky ČNB v Českých Budějovicích, s uvedením **variabilního symbolu 8901500601**.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. V případě neuhrazení ceny v dohodnutém termínu je oprávněný z věcného břemene povinen zaplatit úroky z prodlení dle příslušných zákonných ustanovení.

Čl. V.

1. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně po připsání úplaty dle čl. III. odst. 7 na účet vlastníka, a to prostřednictvím vlastníka. Náklady na správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva bude zveřejněna vlastníkem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

(vlastník)

.....
JUDr. Šárka Boušková
právník Majetku a pojištění
E.ON Distribuce a.s.
zastoupená E.ON Česká republika s.r.o.

(oprávněný)

Příloha:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 261-215/2014
ze dne 8. dubna 2014