

**Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci  
za účelem realizace projektu  
„Územní studie veřejného prostranství vybraných lokalit obce  
s rozšířenou působností Vimperk“**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**Obec Stachy**

Sídlo: Stachy 200, PSČ 384 73

IČO: 002 50 678, DIČ: CZ00250678

Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Petrem Lampou, starostou

(dále jen „**Obec**“)

**a**

**Město Vimperk**

Sídlo: Steinbrenerova 6, Vimperk, PSČ 385 01

IČO: 002 50 805, DIČ: CZ00250805

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vimperk, č. ú.: [REDACTED]

Zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou

(dále jen „**ORP**“)

**Čl. II.**

**Úvodní ustanovení**

1. ORP se zavázalo **zajistit zhotovení územní studie veřejného prostranství**, (dále také jen „**ÚSVP**“), přičemž řešeným územím jsou vybrané lokality 6 obcí - Stachy, Čkyně, Kvilda, Kubova Huť, Horní Vltavice a Strážný – (dále jen „**Zúčastněné obce**“), spadající do správního obvodu ORP, které jsou detailně vymezeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace zveřejněné v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele ÚSVP, a rozloha řešeného území je 286,55 ha, (dále také jen „**Projekt**“), a zajistit zadávací řízení na zhotovitele ÚSVP, jakož i zajistit administraci Projektu spojenou se žádostí o dotaci z Výzvy č. 9 Integrovaného regionálního operačního programu, (dále jen „**IROP**“), za podmínek SC 3.3 IROP.
2. **Územní studie veřejného prostranství**, jejíž řešené plochy jsou v souladu s platným územním plánem Zúčastněných obcí a jejich využití podle územního plánu umožňuje funkci veřejných prostranství, je pořizována za podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Stavební zákon**“), na základě požadavku Zúčastněných obcí a je zajišťována za podmínek průběžné Výzvy č. 9 - Územní studie, která je vyhlášena ze specifického cíle 3.3 „Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje“ z IROP, přičemž

poskytovatelem dotace je Řídící orgán IROP, (dále jen „**ŘO IROP**“), a příjemcem dotace může být pouze ORP.

3. Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, který je orgánem ORP a je úřadem územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 Stavebního zákona, (dále jen „**Pořizovatel**“), vykonává přenesenou působnost pro obce ve správním obvodu ORP.
4. ORP zajišťuje činnost Pořizovatele na žádost Zúčastněných obcí na základě zákonem stanovené působnosti ORP, tj. zejména zpracovává zadání ÚSVP, pořizuje ÚSVP, poté, když schválí možnost jejího využití, podává návrh na vložení dat o ÚSVP do evidence územně plánovací činnosti, popř. sama data do této evidence vloží; po zveřejnění ÚSVP způsobem umožňujícím dálkový přístup bezodkladně zajistí splnění povinností uvedených v § 166 odst. 3 Stavebního zákona.
5. Smluvní strany prohlašují, že administrací Projektu pověřila ORP **Regionální rozvojovou agenturu Šumava, o.p.s.**, IČO: 25154711, se sídlem: Stachy 422, 384 73 Stachy, zastoupenou Milošem Pickem, ředitelem, na základě smlouvy ze dne 08.02.2017, (dále jen „**Administrátor**“).
6. Smluvní strany prohlašují, že výběr zhotovitele ÚSVP proběhl podle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 a vyhotovení ÚSVP je zajišťováno zhotovitelem, který získal oprávnění k výkonu vybrané činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že ORP na základě zadávacího řízení uzavřela s vybraným dodavatelem pro zhotovení ÚSVP, společností **Ars Fabrica, s.r.o.**, IČO: 264 93 225, se sídlem: Na Dolinách 30/8, 147 00 Praha 4, zastoupenou: Ing. Mgr. akad. arch. Ivem Kramlem, jednatelem, (dále jen „**Zpracovatel**“), smlouvu o dílo ze dne 28.03.2017, (dále jen „**Smlouva o dílo**“), která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
8. ORP prohlašuje, že obdržela Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 05.10.2017.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že podíl na financování celkových způsobilých výdajů na realizaci Projektu je nastaven tak, že Obec hradí 10 % celkových způsobilých výdajů, státní rozpočet 5 % celkových způsobilých výdajů a Evropský fond pro regionální rozvoj 85 % celkových způsobilých výdajů.

### III.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z realizace Projektu a jeho financování, zejména úhradu poměrných částí celkových nákladů na zhotovení ÚSVP za podmínek této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují dodržovat Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce SC 3.3 IROP (dále jen „**Pravidla**“), zejména pravidla pro určování způsobilých a nezpůsobilých výdajů a způsobu financování.
3. Smluvní strany postupují při zajištění ÚSVP podle Stavebního zákona, s využitím materiálu Ministerstva pro místní rozvoj „Územní studie veřejného prostranství - metodický návod pro pořízení a zpracování“, který popisuje účel, typy, proces přípravy, zadání a pořízení územní studie veřejných prostranství, a je tak doporučovaným návodem pro Pořizovatele, pro Zpracovatele i pro zástupce Obce.

4. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti a postupy podle zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. IV**

##### **Práva a povinnosti Obce**

1. Smluvní strany stvrzují, že Obec pověřila ORP pro účely zhotovení ÚSVP splněním následujících úkolů:
  - a) Zajištění administrace Projektu spojené se žádostí o dotaci z Výzvy č. 9 IROP na zajištění zhotovení ÚSVP: to je zejména zpracování a předložení žádosti o dotaci, zpracování jednotlivých zpráv o průběhu / realizaci / udržitelnosti Projektu a předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce/Projektu, dle daných Pravidel.
  - b) Výběr zpracovatele ÚSVP.
  - c) Zajištění zpracování ÚSVP.
2. Smluvní strany stvrzují, že Obec pověřila ORP výkonem činnosti pořizovatele pro ÚSVP.
3. Obec se zavazuje, že uhradí:
  - a) Poměrnou část z celkových nákladů spojených se zhotovením ÚSVP, které nebudou pokryty dotací, (dále jen „**Nezpůsobilé výdaje**“), včetně nákladů na administraci zadávacího řízení na výběr zhotovitele ÚSVP, avšak s výjimkou nákladů na zpracování zadání a nákladů na činnost Pořizovatele, které jsou kryty příspěvkem na výkon přenesené působnosti.
  - b) Poměrnou část z částky odpovídající 10 % z celkových způsobilých výdajů, ve smyslu Výzvy č. 9 IROP, (představující vlastní zdroje žadatele na spolufinancování Projektu), přičemž celkové způsobilé výdaje jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo jako celková cena díla vč. DPH.
4. Obec se zavazuje poskytnout ORP součinnost při realizaci Projektu.
5. Pokud ze strany Obce dojde k takové změně požadavků na zadání ÚSVP, které nebude možno projednat v rámci žádosti o změnu Projektu, ponese tíži nákladů za krácení nebo nevyplacení dotace Obec.
6. Obec se dále zavazuje zachovat výstupy realizace Projektu po dobu pěti (5) let od provedení poslední platby ORP jakožto příjemci dotace ze strany ŘO IROP, tzn. od data nastavení centrálního stavu „Projekt finančně ukončen ze strany ŘO“. Pokud by došlo k nedodržení podmínky udržitelnosti v důsledku Obcí vyvolaných kroků majících vliv na zaevidovanou ÚSVP, které by měly za následek pro ORP vrácení dotace nebo její části, uhradí Obec vyšší vrácené dotace ORP do 30 dnů.
7. Obec se zavazuje bezodkladně po převzetí ÚSVP od ORP zveřejnit tuto studii způsobem umožňujícím dálkový přístup.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti ORP**

1. ORP potvrzuje, že převzala závazek být **žadatelem a příjemcem dotace** z Výzvy č. 9 IROP „Územní studie“.

2. ORP potvrzuje, že převzala závazek zajistit úplnou administraci Projektu včetně závěrečného vyhodnocení akce/Projektu a administrativních úkonů v době udržitelnosti Projektu. ORP je subjektem oprávněným pro jednání s Centrem pro regionální rozvoj, (dále jen „CRR“), jako zprostředkujícím subjektem ŘO IROP.
3. ORP se zavazuje zajistit prostřednictvím Pořizovatele na své náklady úkony popsané v čl. IV odst. 1 jako výkon státní správy obce s rozšířenou působností, které vykoná ze zákona na základě žádosti Obce.
4. ORP se zavazuje poskytnout jedno (1) vyhotovení ÚSVP Obci pro její potřebu, včetně digitálního zpracování, a to bez zbytečného odkladu po jejím převzetí od Zpracovatele. Jedno (1) vyhotovení ÚSVP si ponechá pro potřeby úřadu územního plánování.
5. ORP se zavazuje zveřejnit ÚSVP způsobem umožňujícím dálkový přístup.

## **Čl. VI.**

### **Úhrada nákladů, platební podmínky a doba plnění**

1. Smluvní strany prohlašují, že celkové náklady na zhotovení ÚSVP jsou tvořeny:
  - a) Celkovými náklady spojenými se zhotovením ÚSVP, které mají charakter Nezpůsobilých výdajů a jejichž výše činí **48.400,- Kč s DPH**, které budou hrazeny Zúčastněnými obcemi rovným dílem;
  - b) Celkovými způsobilými výdaji na zhotovení ÚSVP, které činí **539.660,- Kč s DPH** (tj. 446.000,- Kč bez DPH), (dále jen „**Celkové způsobilé výdaje**“), což odpovídá celkové ceně díla vč. DPH dle Smlouvy o dílo, které budou hrazeny Zúčastněnými obcemi poměrně v závislosti na zpracovávané rozloze území v ÚSVP – viz **Příloha č. 2 - Rozpis celkových způsobilých výdajů**, která je nedílnou součástí této Smlouvy, přičemž na Obec připadá poměrná část Celkových způsobilých výdajů ve výši **94.380,- Kč s DPH**.
2. Smluvní strany prohlašují, že 90 % z poměrné části Celkových způsobilých výdajů připadajících na Obec, jež odpovídá částce **84.942,- Kč s DPH**, bude hrazeno dotací poskytnutou od ŘO IROP.
3. Obec je povinna uhradit ORP:
  - a) 1/6 z celkových nákladů spojených se zhotovením ÚSVP, které jsou Nezpůsobilými výdaji dle odst. 1 písm. a) výše, tj. **8.066,66 Kč s DPH**; a
  - b) 10 % z poměrné části Celkových způsobilých výdajů připadajících na Obec dle odst. 1 písm. b) výše, jež odpovídá částce **9.438,- Kč s DPH**, představující náklady na spolufinancování Projektu ze strany Obce.
4. Obec se zavazuje ORP uhradit částku dle odst. 3 písm. a) výše na základě faktury vystavené ze strany ORP.
5. Smluvní strany sjednávají, že částku dle odst. 3 písm. b) výše je Obec povinna ORP uhradit po schválení a proplacení podané žádosti o platbu ze strany CRR, která je součástí závěrečné zprávy o realizaci Projektu. CRR informuje ORP o proplacení avizem/pokynem k platbě. Kopii aviza/pokynu k platbě ORP bezodkladně poskytne Obci a Obec je povinna sjednanou částku uhradit ORP do třiceti (30) dnů od doručení tohoto aviza/pokynu k platbě.
6. V případě, že dojde ke zkrácení dotace od ŘO IROP, zavazuje se Obec uhradit ORP poměrnou část z částky odpovídající tomuto zkrácení ve stejném poměru, jakým je určena

poměrná část Celkových způsobilých výdajů připadajících na Obec, a to na základě faktury vystavené ze strany ORP.

## **Čl. VII.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Smluvní strany jsou povinny řádně archivovat a uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu minimálně do roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Smluvní strany jsou dále povinny minimálně do konce roku 2028 poskytovat na vyžádání požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a jsou povinny vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Smluvní strany se zavazují, že po celou dobu trvání této Smlouvy budou vzájemně spolupracovat a sdělovat si potřebné informace, které budou předmětem průběžných zpráv i závěrečné zprávy o realizaci Projektu a dále průběžných zpráv i závěrečné zprávy o udržitelnosti Projektu.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu realizace a udržitelnosti Projektu, která je dána lhůtou 5 let od poslední platby ORP jakožto příjemci dotace, tzn. od data, kdy Projekt nabyl centrálního stavu „Projekt finančně ukončen ze strany ŘO“.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí ORP.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Smlouvy.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které podléhají schválení smluvních stran.
5. ORP osvědčuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o obcích**“), že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Vimperk ze dne 23.04.2019 č. 378 tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 Zákona o obcích.
6. Obec osvědčuje dle § 41 odst. 1 Zákona o obcích, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Stachy ze dne 26.04.2019 č. 11 bod 5) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 Zákona o obcích.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se ukáže důvod neplatnosti jen takové části Smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že Smlouva by byla uzavřena bez neplatné části, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatnou část Smlouvy novým platným ustanovením.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

**Obec Stachy**

**ORP Vimperk**

Ve Stachách, dne:.....

Ve Vimperku, dne: ...20.05.2019.....

.....  
Ing. Petr Lampa v.r.  
Starosta obce

.....  
Ing. Jaroslava Martanová v.r.  
Starostka města

**Přílohy:**

1. Příloha č. 1 - Smlouva o dílo
2. Příloha č. 2 - Rozpis celkových způsobilých výdajů