

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 6440-MVB2-2018-4

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
 IČO: 60162694  
 DIČ: CZ60162694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 19-22232881/0710  
 Za kterou jedná: **Ing. Dalibor Valder**, zástupce vedoucího oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Ev. č. 233/4-30/2018-7542, ze dne 16. prosince 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Kontaktní osoba: [redacted]  
 Fax: 973 245 735  
 E-mail: [redacted]  
 Datová schránka: hjyaavk  
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice  
 dále také jen „povinná“ na straně jedné

a

### 2. Letecké služby Hradec Králové a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B., vložka 2624,

Sídlo: Piletická 151, 500 03 Hradec Králové  
 IČO: 27520668  
 DIČ: CZ27520668  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
 Číslo účtu: 35-9635040277/0100  
 Zastoupené: [redacted], předsedou představenstva a [redacted]  
 [redacted], členem představenstva a ředitelem společnosti

dále také jen „oprávněná“ na straně druhé

uzavřely podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

#### Článek 1

##### Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
- pozemek p. č. 899/3 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46462 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 899/15 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18408 m<sup>2</sup>
  - pozemek p. č. 917/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59332 m<sup>2</sup>
- vše zapsané na LV 11138 pro k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové, kraj Královéhradecký.
- pozemek p. č. 482/16 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10015 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 768/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16219 m<sup>2</sup>

- pozemek p. č. 768/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16507 m<sup>2</sup>
  - pozemek p. č. 768/3 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2753 m<sup>2</sup>
- vše zapsané na LV 17 pro k.ú. Rusek, obec Hradec Králové, kraj Královéhradecký.

- 1.2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem *zemního energetického vedení pro napájení WDI 15 (osvětlený ukazatel směru větru) a el. kabeláže pro napájení PAPI (světelné sestupové návěstidlo)*, dále jen „**kabelové vedení**“, které vybuodovala v rámci stavby „**instalace systému PAPI a WDI 15**“ a které zasahuje, mimo jiné i na služební pozemek.

## Článek 2

### Předmět služebnosti

- 2.1. Povinná zřizuje za úplatu ve prospěch oprávněné věcné břemeno - osobní služebnost - ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 OZ, podléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. OZ.  
Služebnost spočívá v právu:
- a) mít ve služebném pozemku umístěno kabelové vedení ;
  - b) provozovat na služebném pozemku kabelové vedení; provádět jeho úpravy, opravy, údržbu (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení jeho výkonnosti a k provedení jeho odstranění ze služebného pozemku;
  - c) vstupu a vjezdu na služební pozemek, a to i pro osoby pověřené oprávněnou, aby pro ni vykonávaly činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu, nebo vjezdu na služební pozemek je oprávněná (nebo jí pověřená osoba) povinna vyzoomět povinnou s dostatečným, nejméně třicetidenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na shora uvedenou adresu povinné, s výjimkou řešení havárie, která bude odstraňována okamžitě a povinná bude informována bez zbytečného odkladu (dále také jen „**služebnost**“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje v rozsahu **geometrických plánů č. 488-35/2018 a č. 1151-35/2018** zpracovaných a ověřených [redacted] Uvedené geometrické plány tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. V případě, že oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci, modernizaci nebo odstranění kabelového vedení, uvede služební pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí povinné způsobem a ve lhůtě, které budou uvedeny ve výzvě k náhradě škody.
- 2.4. Povinná upozorňuje oprávněnou, že vlastnictví služebných pozemků je dotčeno soudním sporem v souvislosti se zákonem č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5. Povinná strpí na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
- 2.6. Oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

## Článek 3

### Doba, na kterou se služebnost zřizuje

- 3.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.2. Služebnost zřízená podle této smlouvy zanikne některým ze způsobů stanovených právními předpisy.
- 3.3. Změna v osobě vlastníka některého ze služebných pozemků je důvodem zániku služebnosti zřízené touto smlouvou, která na takovém pozemku vázne; služebnost nebude přecházet na nového vlastníka, změnou vlastnictví služebného pozemku zanikne a bude ze služebného pozemku odstraněna nákladem oprávněné, pokud se s novým vlastníkem nedohodne jinak.



**Článek 4****Úhrada za zřízení služebnosti**

- 4.1. Služebnost se zřizuje za úplaty, kdy celková úhrada je stanovena ve výši 263 997,80 Kč včetně DPH (slovy: dvě stě šedesát tři tisíc devět set devadesát sedm korun českých a osmdesát haléřů).
- 4.2. Výše úhrady byla sjednána v souladu s § 26 odst. 1 ZMS na základě ocenění služebnosti znaleckým posudkem č. 8317/2018-Dodatek č. 1 ze dne 1. června 2018, Dodatek č. 2 ze dne 11. 2. 2019, zpracovaným [REDAKCE] znalcem pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady; specializace odhady nemovitostí, a je k ní připočteno DPH podle platných právních předpisů.
- |                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Celková cena služebnosti podle znaleckého posudku | 218 180,00 Kč |
| DPH 21 %                                          | 45 817,80 Kč  |
| Celkem                                            | 263 997,80 Kč |
- 4.3. Celkovou částku 263 997,80Kč (slovy: dvě stě šedesát tři tisíc devět set devadesát sedm korun českých a osmdesát haléřů) včetně DPH zaplatí oprávněná v ročních splátkách, dle níže popsaného rozpisu, na základě faktury – daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury vystavené povinnou vždy do 30. ledna daného kalendářního roku. Faktura k platbě za rok 2019 bude vystavena do 30-ti dní od účinnosti této smlouvy.
- Rozpis plateb:
- |                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| roky 2019-2029 (11x) | 22 138,92 Kč s DPH 21% |
| rok 2030 (1x)        | 20 469,68 Kč s DPH 21% |
- 4.4. Zanikne-li služebnost vážnoucí na některém ze služebných pozemků v důsledku změny jeho vlastnictví před rokem 2030, poníží se počínaje rokem následujícím po roce, v němž nastaly právní účinky zápisu vlastnického práva k takovému pozemku do katastru nemovitostí, úměrně splátky úhrady za zřízení služebnosti, a to o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření délky kabelového vedení (čl. 1.2.), která se takto ocitne mimo služebné pozemky ve vlastnictví povinné.
- 4.5. Částku uhradí oprávněná na účet státních příjmů Ministerstva obrany ČR u České národní banky a. s. Hradec Králové, číslo účtu 19-22232881/0710.
- 4.6. V případě, že oprávněná nezplatí částku, dle splatnosti uvedené na daňovém dokladu, sjednávají smluvní strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých), která je splatná na základě faktury povinné ve lhůtě uvedené ve faktuře a na číslo účtu uvedené ve faktuře. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo povinné na náhradu škody.
- 4.7. Pokud se oprávněná dostane do prodlení s úhradou jakékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči povinnému zavázána, je oprávněná povinna uhradit též úroky z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, a to ze všech částek, s jejichž placením se dostala oprávněná vůči povinné do prodlení.

**Článek 5****Vklad práva do katastru nemovitostí**

- 5.1. Oprávněná nabude práva ze služebnosti dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá povinná do 30 dnů po uhrazení první vystavené faktury a případných sankcí vyplývajících z této smlouvy.
- 5.3. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapiše právo oprávněné do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněné realizovat.

**Článek 6****Závěrečná ujednání**



- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinná, 1 obdrží oprávněná a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
- 6.2. Oprávněná bere na vědomí, že povinná ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“), a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Povinná ve smyslu výše uvedeného nařízení oprávněnou informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Oprávněná bere na vědomí, že povinná je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.6. Tato smlouva o čtyřech očíslovaných stranách je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž budoucí povinná i oprávněná obdrží po jednom výtisku a třetí výtisk je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
- Geometrický plán č. 488-35/2018
  - Geometrický plán č. 1151-35/2018

V Praze dne: 20-05-2019  
za povinnou:

V Hradci Králové dne: 21.05.2019  
za oprávněnou:

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
899/3												899/3					11138	
899/15												899/15					11138	
899/16												899/16					10001	
917/2												917/2					11138	
917/22												917/22					10001	

Druh věcného břemene: dle smlouvy o věcném břemeni  
 Oprávněný: dle smlouvy o věcném břemeni

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1580/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1580/1996</b>
	Dne: <b>5.3.2018</b> Číslo: <b>040-1-2018</b>	Dne: <b>21.3.2018</b> Číslo: <b>030-4-2018</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div> <b>GEODÉZIE TOPOS a.s.</b>                      Pulická 377      +420 494 623 801                      518 01 DOBRUŠKA      info@topos.cz                 </div> </div>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>1151-35/2018</b>	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> PGP-358/2018-602 2018.03.16 14:12:39 CET	
Okres: <b>Hradec Králové</b>		
Obec: <b>Hradec Králové</b>		
Kat. území: <b>Věkoše</b>		
Mapový list: <b>DKM Jaroměř 5-8/31,33, 5-9/11</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz.seznam souřadnic		



