

Kupní smlouva

číslo KS 20/2019



Smluvní strany:

Prodávající:

Město Horšovský Týn

Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01

IČ: 00 253 383, DIČ CZ00253383

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

zastoupené starostou **Ing. Josefem Holečkem**

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Společenství vlastníků Tasnovice 29

IČ 064 72 729

Tasnovice 29, 345 25 Horšovský Týn

zastoupené předsedou společenství vlastníků: **Editou Korečkovou**

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl S, vložka 8159

(dále jen „kupující“)

a

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákonů č. 460/2016 a 303/2017 Sb., tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Město Horšovský Týn – prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. KN st. 72/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97 m² (bez stavby bytového domu)** zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na **LV 1 katastrálního území Tasnovice**, obec Horšovský Týn. Předmětný pozemek přešel do vlastnictví první smluvní strany na základě zákona č. 172/1992 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů – jiná listina ze dne 21.5.1992, PolVZ 78/1997, Z-18800078/1997-401, Pozemková kniha vložka 32, PolVZ: 61/1997, Z-18800061/1997-401 a návrhu na zápis dle § 8 zák. ČNR č. 172/1991 Sb. ze dne 14.4.1998, PolVZ 12/1998, Z-18800012/1998-401..

2.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v bodě 1 tohoto článku kupujícímu se vším právním a faktickým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými tak, jak je vymezen v této smlouvě a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo a to za sjednanou kupní cenu ve výši **55.290,- Kč slovy: padesát pět tisíc dvě stě devadesát korun českých.**

3.

Převod pozemku uvedeného v čl. I bod 1. je dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od daně z přidané hodnoty.

4.

Kupující nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek II. **Splatnost kupní ceny**

Kupní cenu ve výši 55.290,- Kč se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitosti na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy, nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.

Článek III. **Ostatní náklady**

1.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí kupující nejpozději v den podpisu této smlouvy

Článek IV. **Právní vady a práva třetích osob**

1.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající si není vědom toho, že by na prodávaném pozemku byla zřízena věcná břemena, či jiná práva třetích osob ani toho, že by pozemek byl zatížen jinými právními vadami, které by omezovaly nebo bránily vlastníku ve volné dispozici s nemovitostí a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

2.

Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovitosti uvedené v čl. I., tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořizovaného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek V. **Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci a to dle § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb.

Článek VI. **Nabytí vlastnického práva**

1.

Účastníci touto smlouvou zmocňují a pověřují prodávajícího k podání oboustranně podepsaného návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu tak, jak je ujednáno výše v této smlouvě, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3.

Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle

výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

4.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazující se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

Článek VII.

1.

Účastníci této smlouvy vzali na vědomí skutečnost, že smlouva je platná, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. V souladu s § 6 zákona 340/2015 Sb. nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Věcně právní účinky této smlouvy však nastanou až dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. Do této doby jsou však smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2.

Smluvní strany se dohodly, že den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami uvedený pod textem této smlouvy je považován za deň předání nemovitosti do užívání.

Článek VIII.

1.

Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., ve znění změn a doplnění Město Horšovský Týn ve smyslu ust. § 41 zák. č.128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Horšovský Týn veškeré zákonem č.128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr prodat pozemek schválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn usnesením č. 2/2019 bod 10 dne 4.2.2019.

Záměr města prodat pozemek v k.ú. Horšovský Týn byl zveřejněn na úřední desce v době od 12. února do 28. února 2019.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku na jednání Zastupitelstva města Horšovský Týn dne 25.3.2019 usnesením č.3/2019 bod 9..

2.

Společenství vlastníků Tasnovice 29 na mimořádném shromáždění vlastníků dne 20.3.2019 projednalo odkoupení pozemku pod bytovým domem parc.č. st. 72/5 – zast. plocha a nádvoří v k.ú. Tasnovice. Zápis z tohoto shromáždění ze dne 20.3.2019 byl předložen a to včetně přílohy č. 1 – podepsaného písemného souhlasu všech vlastníků. Tento dokument bude předložen Katastrálnímu úřadu pro PK, KP Domažlice spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí..

3

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz výše uvedeného potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

4.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, kupující jedno vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis této smlouvy je předkládán Katastrálnímu úřadu s žádostí o povolení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

5.

Kupující bere na vědomí, že prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, k čemuž mu kupující současně dává výslovný souhlas.

6.

Prodávající je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající.

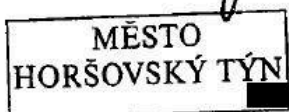
V Horšovském Týně dne 13 -06- 2019

V Horšovském Týně dne 12 -06- 2019

Prodávající



Ing. Josef Holeček, starosta města



Kupující



Společenství vlastníků Tasnovice 29
Edita Korečková – předseda společenství vlastníků