

1229/19
(1380/14)

DODATEK Č. 2/2019

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 135/2014/707,
uzavřené dne 22. 12. 2014

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

Banka: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Obchodní firma: **Dermal s.r.o.**
Zastoupená: MUDr. Sonjou Lacinovou, jednatelkou
Sídlo: Kochova 1185, 430 12 Chomutov
IČO: 028 89 277
DIČ: CZ02889277
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33985
(dále jako „nájemce“)

I.

- Smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provozování kožní ambulance (dále jen „Smlouva“).
- Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 2/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 2/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, a poskytovaných služeb - ke změně ceny za WC a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

Tímto dodatkem č. 2/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek VIII – Nájemné odst. 8.4. se nahrazuje novým, který nově zní:

„8.4. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1. 2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.“

III.

Tímto dodatkem č. 2/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 nahrazuje příloha č. 2 Výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

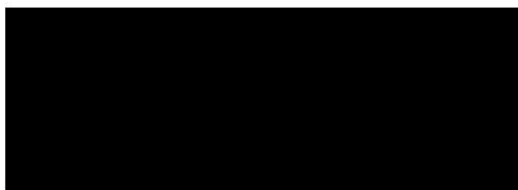
Příloha

č. 2 Výpočtový list

V Ústí nad Labem, dne 01-04-2019

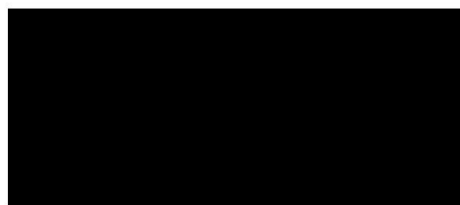
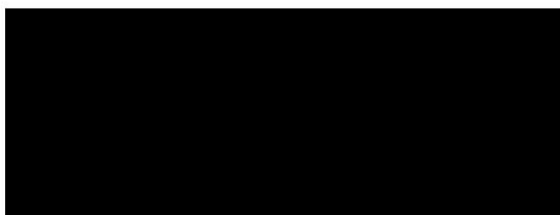
23. 04. 2019
V Chomutově, dne

Za pronajímatele



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

Za nájemce



Výpočtový list

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba bez DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
sesterna	22,10	1 000,00	1 522,04	1 841,67
ordinace	21,60	1 000,00	1 487,60	1 800,00
úhrada za využívání sociální zařízení	3,00	3 540,00	243,80	295,00
celkem	46,70			
Celkem za měsíc v Kč				4 019,34

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	257	2,19		562,80
teplo - přefakturace				
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	7	391,86		2743,00
vodné, stočné - přefakturace				
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	3	99,56		298,70
plyn				
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)				0,00
pára				
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)				0,00
Celkem za měsíc v Kč				3 604,50

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	385,40	80,90		466,30
služby spojené s předávkou vody	34,50	7,30		41,80
služby spojené s předávkou el.energie	69,80	14,60		84,40
podíl nákladů na společné prostory	1 556,67	326,90		1 883,57
výtah	3,30	0,60		3,90
parkovací plocha	413,22	86,78		500,00
podatelna	120,00	25,20		145,20
Celkem za měsíc v Kč				3 125,16

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně				základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek							0,00
drobný hmotný investiční majetek							0,00
drobný hmotný majetek							0,00
Celkem za měsíc v Kč							0,00

Celková měsíční úhrada v Kč

10 749,00 Kč

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání 22.12.2014

Pronajímatel:				IČO:	DIČ:		
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka				25488627	CZ25488627		
Nájemce:				IČO:	DIČ:		
Dermal s.r.o. - MUDr. Lacinová				2889277			
Číslo daňového dokladu:				135/2014/707			
Rozsah a předmět plnění:				nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:				1.4.2019			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:				vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:				vždy 5. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :				základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:							4 019,34
Jednotková cena B - energie:							3 604,50
Jednotková cena C - služby:				2 582,89	21%	542,28	3 125,16
Jednotková cena D - vybavení:							0,00
CELKEM				2 582,89		542,28	10 749,00
Zaokrouhlení:							0,00
Celková měsíční úhrada v Kč :				10 749,00 Kč			