

## SMLOUVA O DÍLO č. 16/3200/0065

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

Objednatel:

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Ing. Svatoplukem Golou, vedoucím Oddělení hospodářské správy v Ostravě

IČO: 720 80 043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

číslo účtu: 

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Ostravě  
Na Jízdárně 3162/3, Ostrava, PSČ: 709 00

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

**Petr Belko**


místo podnikání: , 790 61 Lipová-lázně

zastoupen: Petrem Belkem, majitelem

IČO: 41067258

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo – obnova maleb a tapet. objektu Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště v Jeseníku, Fučíkova 1239/14, 790 01 Jeseník (dále jen „územní pracoviště“ nebo též „objekt objednatele“).

Realizace díla spočívá v obnově maleb a tapet v části budovy územního pracoviště o výměře: tapety 1159,27 m<sup>2</sup> a malby 50,41 m<sup>2</sup>. Součástí prací ochrana a zakrytování veškerého vybavení kanceláří např. fóliemi. Po celou dobu realizace bude prováděn pravidelný úklid veškerých těchto prostor. Předmět plnění není vynášení nábytku z kanceláří.

Podrobný rozsah a specifikace prací je uveden v příloze č. 1 – cenové nabídce ze dne 9. 11. 2016 k této smlouvě (dále jen „dílo“) a příloze č. 2 – standardy – malby a nátěry.

1. Zhotovitel se dále zavazuje provést na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla.
2. Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá potřebná a dostupná dokumentace týkající se objektu objednatele. Veškeré ostatní podklady a průzkumy potřebné pro řádné zpracování díla si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle ustanovení čl. IV. této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění


1. Zhotovitel se zavazuje předat plně a řádně dokončené a funkční dílo bez vad a nedodělků v celém rozsahu **do 9. 12. 2016**. Dílo lze dokončit i před termínem určeným k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli.
2. V případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce na díle z důvodů stojících na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu i termín dokončení a předání díla.
3. Termín ukončení díla může být prodloužen z důvodu nemožnosti plnění díla související s klimatickými podmínkami. O takovémto prodloužení musí zhotovitel objednatel informovat, a to zápisem do stavebního deníku
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně objednatel vyrozumět o jakékoliv překážce v plnění smlouvy s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby, kdy nastala a uvedením, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle smlouvy (např. posun termínu plnění) a pokud ano, tak v jakém rozsahu. Zhotovitel má v tomto případě taktéž povinnost navrhnout objednateli další postup. Do dosažení písemné dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tímto účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případné zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli, a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit a provádět dílo řádným způsobem.

### IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena předmětu smlouvy činí celkem **123 387,00Kč**  
(slovy:stodvacettřítisíctřistaosmdesátsedmkorunčeských)
2. Celková cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy.
3. Změna ceny předmětu smlouvy je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Úhrada ceny bude provedena po řádném splnění předmětu smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli. Podkladem pro daňový doklad - fakturu bude předávací protokol potvrzený objednavatelem.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví smlouvy, případně jiného bankovního účtu zhotovitele písemně oznámeného objednateli, dojde-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění smlouvy. Přílohou daňového dokladu - faktury bude i kopie potvrzeného předávacího protokolu.

7. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury činí 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
8. Daňový doklad – fakturu zhotovitel objednateli doručí na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady - faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady - faktury ve formátu PDF.
9. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury objednateli.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům, závazným technickým normám a při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN.
2. Objednatel předá zhotoviteli prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) zápisem do stavebního deníku.
3. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody, umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele a poskytne prostor pro umístění materiálu.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat při provádění stavebních prací provozní podmínky tak, aby nebyl omezen plynulý chod územního pracoviště a jeho okolí.
7. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zásadně osobami bezúhonnými, u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců.

9. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád, požární směrnici objektu objednatele, platnou směrnici k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, platnou směrnici pro zajištění a organizaci požární ochrany, platnou směrnici o nakládání s odpady a jiné interní předpisy objednatele, které svým obsahem souvisejí s předmětem této smlouvy, s těmito předpisy bude protokolárně seznámen při nástupu k provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost a protipožárních opatření.
11. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla v objektu objednatele tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
12. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a to plně na své náklady. Dále bude dodržovat veškeré předpisy dané zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděných vyhlášek.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je toto povinen bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
14. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, kde budou zachyceny podstatné skutečnosti týkající se prováděného díla, ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.
16. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo.
18. Veškeré vícepráce (méněpráce) znamenají změnu smlouvy a musí být proto před vlastní realizací písemně dohodnuty smluvními stranami na samostatných listech jako dodatky k této smlouvě.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato písemným zápisem v objektu objednatele uvedeném v čl. II. této smlouvy. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele osobně či telefonicky alespoň 3 dny předem, nejpozději však tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den dohodnuté lhůty pro provedení díla uvedené v čl. III. této smlouvy. Dílo bude předáno bez množstevních a kvalitativních vad.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla doklady, které jsou nutné k převzetí a řádnému užívání díla, a to zejména veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, záruční listy k dodanému materiálu, doklad o odborné likvidaci odpadu, originál stavebního deníku a dále případně upravenou projektovou dokumentaci podle skutečného provedení. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou, technickými podmínkami a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí.
4. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
5. Ve lhůtě pro ukončení provádění díla uvedené v článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen vyčistit, uklidit a plně vyklidit staveniště a okolí dotčené prováděním díla či činností zhotovitele.

## **VII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce a dodaný materiál po dobu **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. VI. této smlouvy.
2. V případě uplatnění reklamace, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Seznam vad, na něž se vztahuje záruka na dílo. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli obchodním dopisem nebo e-mailem.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení objednatelem s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatel. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla do 14 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
5. Odpovědnost za vady na provedenou práci a dodaný materiál se řídí obecně závaznými právními předpisy.

6. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## **VIII. Sankční ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení povinností.
2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení se splněním povinnosti podle čl. VII. odst. 3. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den a každý případ prodlení.
3. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením ceny za dílo dle čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu - faktury, má zhotovitel právo po něm požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
9. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
10. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **IX. Kontaktní osoby**

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

### Za objednatele:

- a) ve věcech smluvních Ing. Svatopluk Gola, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ostravě, tel. 596 622 222;
- b) ve věcech technických a ve věcech převzetí díla [redacted], referent Oddělení hospodářské správy v Ostravě, tel. [redacted]. Tento zaměstnanec objednatele je

oprávněn k provádění kontroly díla, a dále k závazným projednáváním technických problémů se zhotovitelem vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jeho ústní a písemné pokyny se považují za pokyny objednatele.

Za zhotovitele:

- a) ve věcech smluvních Petr Belko, tel. 
- b) ve věcech technických 

- 2. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech technických jsou oprávněny jménem zhotovitele a objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad.
- 3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě

## X.

### Odstoupení od smlouvy

- 1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran a odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) postup zhotovitele při zhotovení díla je v rozporu s pokyny objednatele;
  - b) neodstranění vad díla;
  - c) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů;
  - d) nedodržení nejvýše přípustné ceny díla ve smyslu této smlouvy při zachování kvalitativních ukazatelů;
  - e) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li smlouvě, takové práce musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem vadné práce neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu - faktury delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
  - c) porušení povinnosti objednatele k ochraně důvěrných informací.
- 4. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
  - a) zhotovitel vstoupí do likvidace
  - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
  - c) zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin.

5. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
6. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci předmětu smlouvy, má objednavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu újmy nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. objednavatel je povinen informovat zhotovitele o takové skutečnosti ještě před započítáním poskytování plnění dle smlouvy.
8. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem objektu, možnostmi staveniště, se všemi podklady a okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Objednatel nebude zhotoviteli hradit náklady a vícepráce vzniklé z neznalosti místa plnění, existujícího zařízení nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subzhotovitelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
4. Zhotovitel není pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu.
5. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
6. Zhotovitel nesmí osadit žádné informační a propagační tabule bez předchozího souhlasu objednatele.
7. Objednatel nabývá vlastnické právo k dodanému materiálu okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.
8. Tato smlouva představuje dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Práva a povinnosti stanovená v této smlouvě a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu č.j.131153/16-7332-50280-806176 „Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště v Jeseníku – obnova maleb a tapet“ (dále jen „zadávací dokumentace“) jsou pro smluvní strany závazná.



## XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
6. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 - cenová nabídka 9.11. 2016

Příloha č. 2 – standardy – malby a nátěry

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne 18. 11. 2016

V Jeseníku dne 16. 11. 2016

.....  
Ing. Svatopluk Gola  
vedoucí Oddělení hospodářské správy  
v Ostravě

.....  
Petr Belko  
majitel