

1) **Město Vítkov, IČ: 00300870,**
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,
zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města,
dále jako „**prodávající**“,

a

2) **Zemědělské a obchodní družstvo SLEZSKÁ DUBINA, IČ: 25363476,**
Větřkovice čp. 198, 747 43 Větřkovice,
zastoupené [REDAKCE] předsedou představenstva,
dále jako „**kupující**“,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“,

uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovitosti

podle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku, s respektováním vnitřní směrnice:
Zásady prodeje nemovitostí a pronájmu pozemků v majetku města Vítkova

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je prodej pozemků k zemědělské výrobě.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 208 orná půda o výměře 977 m², parc. č. 209 orná půda o výměře 1866 m², parc. č. 210/1 ostatní plocha o výměře 834 m² a parc. č. 210/2 ostatní plocha o výměře 249 m², které jsou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zapsány na LV č. 42 pro obec Vítkov a katastrální území Jelenice (dále jen jako „**převáděné pozemky**“).
2. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k převáděným pozemkům z prodávajícího na kupujícího.

III.

Sjednaná cena a její splatnost

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za převáděné pozemky ve výši Kč 82.500,-, slovy: osmdesát dva tisíce pět set korun českých. Cena byla sjednána dohodou dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 3674/16-2019 ze dne 15. 2. 2019 vyhotoveného [REDAKCE].
2. Kupní cenu ve výši Kč 82.500,-, slovy: osmdesát dva tisíce pět set korun českých, zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné jiné právní ani faktické vady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav převáděných pozemků znám, měl možnost si je prohlédnout a jako takové je kupuje do svého výlučného vlastnictví. Převáděné pozemky byly předány kupujícímu dne 8. 10. 2018, tj. ke dni podpisu pachtovní smlouvy.
3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupujícího vlastnické právo k převáděným pozemkům a kupující tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Společně s převáděnými pozemky přecházejí do vlastnictví kupujícího i všechny jejich součásti a příslušenství.
5. Převáděné pozemky jsou vedeny v územním plánu obce v ploše zemědělských pozemků.

V.

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prodávající a kupující se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit prodávající ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že prodávající je oprávněn a zároveň povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí do sedmi pracovních dnů ode dne obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zaplatit s tím spojený správní poplatek je povinen kupující prostřednictvím prodávajícího formou dodané kolkové známky.
3. Příslušná daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena nabyvatelem dle platných právních předpisů.
4. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad práva z této smlouvy, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující po jejím podpisu.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O prodeji a zveřejnění záměru prodat předmětné pozemky rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 12. prosince 2018, usnesením č. 121/3.

Záměr města prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 11. 3. 2019 do 25. 4. 2019.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 24. dubna 2019, usnesením č. 267/5.

VII.

Podpisy smluvních stran

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově, dne 10. 6. 2019

Prodávající:

Kupující:

Ing. Pavel Smolka
starosta města

předseda představenstva