

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Žamberk
Sídlo : Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
Zastoupené starostou města p. Jiřím Dyrtem
Pracovník oprávněný ve věcech smlouvy : Martin Mimra, vedoucí odd. územního plánování
IČ : 00279846
DIČ: CZ00279846
bankovní spojení: č.ú. 27-1321320309/0800

(dále jen „objednatel“)

Projektant: REGIO, projektový ateliér s. r.o.
Sídlo: Hradec Králové, Hořická 50, PSČ 500 02
statutární orgán: Ing. arch. Jana Šejvlová, jednatelka
IČ: 260 02 337
DIČ: cz26002337
Zápis v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19386,
bankovní spojení:

(dále jen „projektant“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II. Předmět plnění smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

Zpracování Územní studie veřejného prostranství v lokalitě „Na Skalách“

Zadání územní studie veřejného prostranství je nedílnou přílohou této smlouvy.

III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Územní studie bude obsahovat textovou část (koncepce uspořádání veřejného prostranství, koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury a požadavky na změnu územně plánovací dokumentace) a grafickou část (výkres širších vztahů, výkres problémů, hlavní výkres, výkres architektonicko-urbanistického řešení).
2. Měřítko zpracování výkresů širší vztahy 1 : 2000, ostatní výkresy 1: 500, 1 : 1 000.
3. Počty výtisků grafické části: 3x tišišné paré + 1x CD.
4. Formát zpracování shp, dgn, dwg, pdf, doc, xls; souřadnicový systém S-JTSK

IV. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou a činí **115 000,- Kč + DPH**.
2. Překročení uvedené ceny je možné pouze za předpokladu, že dojde v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně daňových a jiných předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění nebo nároky na řešení ÚS nad smluvní rámec.

V. Doba plnění

1. Projektant se zavazuje provést dílo do 3 měsíců od podepsání smlouvy.
2. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných. Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatele.

VI. Dodání díla

1. Dílo je dodáno předáním jeho kompletní a finální verze.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla po uhrazení příslušné faktury.

VII. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN a směrnice.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.
3. Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Projektant se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací a časová náročnost. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změnami podmínkami, které vznikly po odevzdání díla. Dílo nebo jeho část po odstranění vady projektant předá objednateli.
4. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:
 - a) při převzetí díla,
 - b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby
5. Projektant neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a projektant nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
6. Projektant neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“, či nepředvídatelným rozhodnutím soudu.

VIII. Jiná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:

- prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby dle článku IV. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní,
- prodlení projektanta s předáním dokumentace dle článku V. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

3. Eventuální zvětšení objemu prací bude oběma stranami (změna požadavků na řešení vešlá ze strany objednatele, tisky paré nad rámec dohodnutých počtů, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu, variantní řešení apod.) dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.

IX. Platební a fakturační podmínky, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po odevzdání finální verze díla, dle článku IV. 1 a V. 1.

2. Po předání díla vystaví projektant fakturu ve výši dohodnutých cen do 7 dnů ode dne předání, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 14 dnů po odeslání platebního podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude objednatelem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.

3. Faktura bude mít náležitosti, které jsou uvedeny v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29, který stanoví náležitosti daňového dokladu. Každá faktura projektanta musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- označení faktury a číslo
- název a sídlo projektanta
- IČ a DIČ objednatele a projektanta
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada
- číslo smlouvy
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury
- den splatnosti faktury

4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním fakturované částky na účet projektanta. To znamená, že ke dni splatnosti faktury - daňového dokladu musí být placená částka připsána na účet projektanta. V opačném případě je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.

5. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

6. Storno nebo sistace objednávky: jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré

náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

7. Projektant je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl.V. 1. této smlouvy, a to 0,5 % z ceny díla, za každý započatý měsíc prodlení s plněním.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 projektant. Každé vyhotovení má povahu originálu.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemně či ústně, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Objednatel i projektant smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
5. Projektant si je vědom, že je ve smyslu §2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Projektant se zavazuje archivovat originál vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 15 let od dokončení předmětu této smlouvy.
7. Projektant si je vědom, že je objednatel povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
9. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 55/2016-RADA/2827 ze dne 22.9.2016.

Objednatel:

V Žamberku dne 31.10.2016

Projektant:

V Hradci Králové dne 30. 11. 2016

Město Žamberk
Jiří Dýtrt
starosta města
Masarykovo nám. 166
564 01 Žamberk

REGIO, projektový ateliér s.r.o.
Ing. arch. Jana Šejvlová
jednatelka
Hořická 50
500 02 Hradec Králové



REGIO
projektový ateliér s.r.o.
Hořická 50
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 26 00 23 35 tel: fax: 495 406 404
regio@atlas.cz, regio@regio-net.cz



Zadání územní studie veřejného prostranství

Žamberk - NA SKALÁCH

Obsah zadání:

1. Cíle a účel územní studie
2. Vymezení řešeného území
3. Požadavky na řešení územní studie
4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání územní studie

1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je komplexní návrh řešení veřejných prostranství vymezené lokality. Územní studie zajistí koordinaci rozvoje území - vzájemné vazby dopravní infrastruktury, veřejné zeleně, stávající okolní zástavby a nově navrhované zástavby. To vše s důrazem na citlivý přechod do volné krajiny, která na tuto lokalitu přímo navazuje.

Účelem územní studie je podrobné prověření možností veřejného prostoru daného území a vytvoření podkladu pro rozhodování v území.

Název ÚS „Na Skalách“ vychází z místního názvu pro tuto část města.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území leží na západním okraji sídelního útvaru města mezi ulicemi Ke Střelnici a Na Skalách. Na svém severovýchodním okraji navazuje na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech, na jihovýchodě sousedí s areálem V Kotli. Severozápadní okraj lokality sousedí s plochou rezervy bydlení R2 a na jihozápadní straně přechází do volné krajiny směrem k místnímu vnitrostátnímu letišti.

Celková výměra řešeného území je cca 7,5 ha.

3. Požadavky na řešení územní studie

3.1. Klasifikace typu územní studie

Územní studie veřejného prostranství Na Skalách bude zpracována –

- v minimální podrobnosti (stanoví hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství, vč. doporučení hlavních zásad utváření pro jejich bezprostřední okolí – především okolní zástavbu, zeleň apod.);
- jako ÚS zabývající se jedním veřejným prostranstvím s navázáním na okolní krajinu i zástavbu;
- jako ÚS veřejných prostranství v rozvolněné struktuře zástavby;
- jako ÚS nově zakládaných veřejných prostranství;

3.2. Požadavky na základní koncepci řešeného území

3.2.1. Požadavky vyplývající z územního plánu Žamberk

- v rámci v lokalitě ZB11 budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 3500 m² (bez pozemních komunikací), bude zohledněno budoucí funkční propojení s plochou územní rezervy R2 pro případný budoucí rozvoj obytného celku;
- při řešení plochy ZB11 bude zohledněno napojení na přilehlý úsek koridoru ZDk8 pro dopravní obsluhu lokality v odpovídajících parametrech;
- je nutné zohlednit průběh lokálního biokoridoru po jihozápadní hranici plochy a prostupy pro pěší do okolí;
- způsob umístění veřejných prostranství bude odpovídat významu plochy v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru;
- výškové a objemové řešení umísťované zástavby musí odpovídat charakteru okolní zástavby tohoto typu a zohledňovat pohledově exponovanou okrajovou polohu;
- řešit prostupy pro pěší do sousedních obytných celků a volné krajiny, zohlednit sousedství prvků ÚSES;

3.2.2. Podněty pořizovatele

Lokalita Na Skalách patří k nejvýznamnějším zástavbovým územím v Žamberku. Jedná se o území se sklonitým terénem, přičemž krajinářské hodnoty území vyžadují citlivou konfiguraci zástavby s respektem k hodnotám území.

Hlavním úkolem ÚS je tak vymezení odpovídajících veřejných prostranství, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný celek. Řešení ÚS bude klást důraz na vazby na okolí, tzn. respektovat cenné výhledy na město a umožnit prostupnost jak do zastavěného území, tak do volné krajiny. Studie zároveň zohlední sousedství areálu V Kotli (motokrosově a autokrosově závody) a zároveň pietní místo hřbitova.

S ohledem na rozsah lokality může územní studie navrhnout možnosti etapizace výstavby.

3.3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- ÚS bude respektovat krajinářské hodnoty vč. dosavadních kompozičních vztahů;
- ÚS vytvoří podmínky pro zachování významných pohledů a průhledů na město, ale i pro opačný směr pohledů (na řešené území);
- ÚS zohlední sousedství prvků ÚSES;

3.4. Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejných prostranství

- ÚS navrhne základní koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejného prostranství;
- ÚS navrhne základní koncepci regulativů resp. podmínky pro prvky vymezující veřejná prostranství a bezprostřední okolí – především okolní zástavbu, zeleň, krajinotvorné prvky apod.;

3.5. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

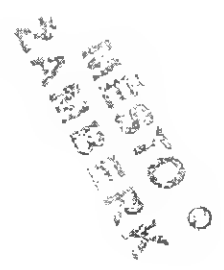
- ÚS navrhne dopravní napojení dané lokality ve vazbě na vymezený koridor ZDk8, který je navržený k optimalizaci dopravních parametrů místní komunikace napojující řešené území na silnici I/11 a umožňuje též alternativní přístup k letišti, ČOV (na k.ú. Helvíkovice), popř. i k novému přemostění toku Divoké Orlice (viz koridor územní rezervy R4);
- ÚS navrhne koncepci dopravní infrastruktury vnitřního prostoru řešeného území (uliční síť) včetně řešení napojení jednotlivých pozemků;
- v souvislosti s dopravním řešením navrhne ÚS základní koncepci technické infrastruktury, vč. hlavních přípojných bodů;
- ÚS navrhne koridory pro pěší (viz 3.2.1.);
- ÚS prověří potřebu nové automatické tlakové stanice pro zásobování lokality pitnou vodou a navrhne její případné umístění;

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání ÚS

4.1. Textová část

4.1.1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

- analytická část vč. vyhodnocení podkladů, současného stavu a majetkoprávních vztahů;
- širší vztahy – zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.;
- základní koncepce architektonicko-urbanistického řešení (popis návrhu vč. řešení zelené, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek apod.);
- základní podmínky pro stávající a navrhované objekty vymezující veřejné prostranství;



4.1.2. Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury

- řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistického řešení;
- řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistického řešení;

4.1.3. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace

- kapitola bude v textové části obsažena, pokud z návrhu řešení takový požadavek vyplýne;

4.2. Grafická část

- | | |
|---|-------------|
| 1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) | M 1 : 2 000 |
| 2. Výkres problémů | M 1 : 500 |
| 3. Hlavní výkres, vč. řešení zeleně, dopravní a technické infrastruktury a regulace objektů | M 1 : 500 |
| 4. výkres architektonicko-urbanistického řešení | M 1 : 500 |

Počet vyhotovení US: 3 tištěná paré + 1x datový nosič s dig. daty

Formát dig. dat: shp, dgn, dwg, pdf, doc, xls; souřadnicový systém S-JTSK

Vypracoval:

Martin Mimra, oddělení územního plánování MěÚ Žamberk

Žamberk, srpen 2016