



## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb.

### I. Smluvní strany

Objednatel : Město Žamberk  
Sídlo : Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
Zastoupené starostou města p. Jiřím Dyrtem  
Pracovník oprávněný ve věcech smlouvy : Martin Mimra, vedoucí odd. územního plánování  
IČ : 00279846  
DIČ: CZ00279846  
bankovní spojení: č.ú. 27-1321320309/0800

(dále jen „objednatel“)

Projektant: REGIO, projektový ateliér s. r.o.  
Sídlo: Hradec Králové, Hořická 50, PSČ 500 02  
statutární orgán: Ing. arch. Jana Šejvlová, jednatelka  
IČ: 260 02 337  
DIČ: cz26002337  
Zápis v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19386,  
bankovní spojení:

(dále jen „projektant“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

### II. Předmět plnění smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

**Zpracování Územní studie veřejného prostranství v lokalitě „Na Drahách“**

Zadání územní studie veřejného prostranství je nedílnou přílohou této smlouvy.

### III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Územní studie bude obsahovat textovou část (koncepte uspořádání veřejného prostranství, koncepte řešení dopravní a technické infrastruktury a požadavky na změnu územně plánovací dokumentace) a grafickou část (výkres širších vztahů, výkres problémů, hlavní výkres, výkres architektonicko-urbanistického řešení).
2. Měřítko zpracování výkresů širší vztahy 1 : 2000, ostatní výkresy 1: 500, 1 : 1 000.
3. Počty výtisků grafické části: 3x tištěné paré + 1x CD.
4. Formát zpracování shp, dgn, dwg, pdf, doc, xls; souřadnicový systém S-JTSK

#### IV. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou a činí 55 000,- Kč + DPH.
2. Překročení uvedené ceny je možné pouze za předpokladu, že dojde v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně daňových a jiných předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění nebo nároky na řešení ÚS nad smluvní rámeček.

#### V. Doba plnění

1. Projektant se zavazuje provést dílo do 3 měsíců od podepsání smlouvy.
2. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných. Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatele.

#### VI. Dodání díla

1. Dílo je dodáno předáním jeho kompletní a finální verze.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla po uhrazení příslušné faktury.

#### VII. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN a směrnice.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.
3. Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Projektant se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací a časová náročnost. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změnami podmínkami, které vznikly po odevzdání díla. Dílo nebo jeho část po odstranění vady projektant předá objednateli.
4. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:
  - a) při převzetí díla,
  - b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby
5. Projektant neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a projektant nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
6. Projektant neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“, či nepředvídatelným rozhodnutím soudu.

## VIII. Jiná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:

- prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby dle článku IV. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní,
- prodlení projektanta s předáním dokumentace dle článku V. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

3. Eventuální zvětšení objemu prací bude oběma stranami (změna požadavků na řešení vzešlá ze strany objednatele, tisky paré nad rámec dohodnutých počtů, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu, variantní řešení apod.) dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.

## IX. Platební a fakturační podmínky, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po odevzdání finální verze díla, dle článku IV. 1 a V. 1.

2. Po předání díla vystaví projektant fakturu ve výši dohodnutých cen do 7 dnů ode dne předání, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 14 dnů po odeslání platebního podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude objednatelem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.

3. Faktura bude mít náležitosti, které jsou uvedeny v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29, který stanoví náležitosti daňového dokladu. Každá faktura projektanta musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- označení faktury a číslo
- název a sídlo projektanta
- IČ a DIČ objednatele a projektanta
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada
- číslo smlouvy
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury
- den splatnosti faktury

4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním fakturované částky na účet projektanta. To znamená, že ke dni splatnosti faktury - daňového dokladu musí být placená částka připsána na účet projektanta. V opačném případě je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.

5. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

6. Storno nebo sístace objednávky: jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré

náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

7. Projektant je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl.V. 1. této smlouvy, a to 0,5 % z ceny díla, za každý započatý měsíc prodlení s plněním.

## X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž 2 obdržel objednatel a 1 projektant. Každé vyhotovení má povahu originálu.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Objednatel i projektant smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
5. Projektant si je vědom, že je ve smyslu §2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Projektant se zavazuje archivovat originál vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 15 let od dokončení předmětu této smlouvy.
7. Projektant si je vědom, že je objednatel povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
9. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č.55/2016-RADA/2827 ze dne 22.9.2016.

Objednatel:

V Žamberku dne 31.10.2016

Projektant:

V Hradci Králové dne

30.11.2016

Město Žamberk  
Jiří Dýrt  
starosta města  
Masarykovo nám. 166  
564 01 Žamberk

REGIO, projekový ateliér s.r.o.  
Ing. arch. Jana Šejvlová  
jednatelka  
Hořická 50  
500 02 Hradec Králové



REGIO  
projekový ateliér s.r.o.  
Hořická 50  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ  
IČO: 26 06 23 17, tel./fax: 495 406 404  
regio@trscuh.cz, www.regio-net.cz



# **Zadání územní studie veřejného prostranství**

## **Žamberk - NA DRAHÁCH**

### **Obsah zadání:**

1. Cíle a účel územní studie
2. Vymezení řešeného území
3. Požadavky na řešení územní studie
4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání územní studie

## **1. Cíle a účel územní studie**

Cílem územní studie je komplexní návrh řešení veřejných prostranství vymezeného území. Územní studie zajistí koordinaci rozvoje tohoto území - vzájemné vazby dopravní infrastruktury, veřejné zeleně, stávající okolní zástavby a nově navrhované zástavby. To vše s důrazem na citlivý přechod do volné krajiny, která na tuto lokalitu přímo navazuje.

Účelem územní studie je podrobné prověření možností veřejného prostoru daného území a vytvoření podkladu pro rozhodování v území.

Název ÚS „Na Drahách“ vychází z místního názvu pro tuto část města.

## **2. Vymezení řešeného území**

Řešené území leží na severovýchodním okraji sídelního útvaru města a tvoří ho především zastavitelné plochy ZB14 a ZB15 a dopravní koridor ZDk5. Jeho západní okraj navazuje na stávající obytnou zástavbu města, východní hranice je pak vymezena trasou VN 35 kV a dále pak v územním plánu vymezenou územní rezervou R1. Na severu navazuje na výše uvedený dopravní koridor ZDk5, který bude součástí řešení územní studie.

Celková výměra řešeného území je cca 4,0 ha.

## **3. Požadavky na řešení územní studie**

### **3.1. Klasifikace typu územní studie**

Územní studie veřejného prostranství Na Drahách bude zpracována –

- v minimální podrobnosti (stanoví hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství, vč. doporučení hlavních zásad utváření pro jejich bezprostřední okolí – především okolní zástavbu, zeleň apod.);
- jako ÚS zabývající se jedním veřejným prostranstvím s navázáním na okolní krajinu i zástavbu;
- jako ÚS veřejných prostranství v rozvolněné struktuře zástavby;
- jako ÚS nově zakládaných veřejných prostranství;

### **3.2. Požadavky na základní koncepci řešeného území**

#### **3.2.1. Požadavky vyplývající z územního plánu Žamberk**

Vypracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území danou územním plánem Žamberk, který byl Zastupitelstvem města Žamberk vydán 18.2.2014 a nabyt účinnosti 6. března 2014. Funkční využití této plochy (v ÚP má název Na Kopečkách) je bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Z této ÚPD vyplývají pro řešení ÚSVP následující požadavky:

- významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup> (bez pozemních komunikací) budou navrženy v lokalitě ZB14, případně v lokalitě ZB15;
- způsob umístění veřejných prostranství bude odpovídat významu plochy v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru;
- do řešení územní studie bude zahrnut koridor pro dopravní napojení lokality ZDk5, jehož realizace je podmínkou využití lokality. V rámci územní studie bude zhodnocena možnost využití pro alternativní dopravní napojení cesty pokračující severním směrem z ulice U Kapličky;

- bude řešena prostupnost pro pěší z lokality ZB14 do ulic Družstevní a U Kapličky;
- v lokalitě je nepřipustné umísťování řadových rodinných domů a dvojdomů;
- minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m<sup>2</sup>;
- územní studii bude stanovena výšková regulace zástavby s tím, že výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;

### **3.2.2. Podněty pořizovatele**

Lokalita Na Drahách patří k významným zástavbovým územím v Žamberku. Jedná se o území se sklonitým terénem, které vyžaduje citlivou konfiguraci zástavby s respektem k hodnotám území.

Hlavním úkolem ÚS je tak vymezení odpovídajících veřejných prostranství, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný celek. Řešení ÚS bude klást důraz na vazby na okolí, tzn. respektovat cenné výhledy na město a umožnit prostupnost jak do zastavěného území, tak do volné krajiny.

Návrh řešení veřejných prostranství zohlední plochu územní rezervy, která navazuje na řešené území v části zastavitelné plochy ZB14

S ohledem na rozsah lokality může územní studie navrhnout možnosti etapizace výstavby.

### **3.3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- ÚS vytvoří podmínky pro zachování významných pohledů a průhledů na město, ale i pro opačný směr pohledů (na řešené území);

### **3.4. Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejných prostranství**

- ÚS navrhne základní koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejného prostranství;
- ÚS navrhne základní koncepci regulativů resp. podmínky pro prvky vymezující veřejná prostranství a bezprostřední okolí – především okolní zástavbu, zeleň, krajínotvorné prvky apod.;

### **3.5. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury**

- ÚS prověří kapacity dopravního napojení pro případné rozšíření bydlení v rámci plochy R1 ve vztahu k únosnosti obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou;
- ÚS navrhne základní koncepci dopravního napojení zastavitelných lokalit (ZB14 a ZB15) na silnici III/31218 ve vazbě na vymezený koridor ZDk5;
- ÚS zhodnotí možnost alternativního řešení dopravní obsluhy prostřednictvím místní komunikace, která je vedena podél jihovýchodní hranice lokalit ZB14 a R1 a ústí na silnici III/31218 (prodloužení ulice U Kapličky);
- ÚS navrhne koncepci dopravní infrastruktury vnitřního prostoru řešeného území (uliční síť) včetně řešení napojení jednotlivých pozemků;
- ÚS navrhne koridory pro pěší (viz 3.2.2.);
- v souvislosti s dopravním řešením navrhne ÚS základní koncepci technické infrastruktury, vč. hlavních přípojných bodů;
- ÚS prověří možnosti likvidace odpadních vod;
- ÚS prověří možnosti zásobování řešeného území el. energií;

#### 4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání ÚS

##### 4.1. Textová část

###### 4.1.1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

- analytická část vč. vyhodnocení podkladů, současného stavu a majetkoprávních vztahů;
- širší vztahy – zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.;
- základní koncepce architektonicko-urbanistického řešení (popis návrhu vč. řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek apod.);
- základní podmínky pro stávající a navrhované objekty vymezující veřejné prostranství;

###### 4.1.2. Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury

- řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistického řešení;
- řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistického řešení;

###### 4.1.3. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace

- kapitola bude v textové části obsažena, pokud z návrhu řešení takový požadavek vyplyne;

##### 4.2. Grafická část

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území)  | M 1 : 2 000 |
| 2. Výkres problémů  | M 1 : 500   |
| 3. Hlavní výkres, vč. řešení zeleně, dopravní a technické infrastruktury a regulace objektů | M 1 : 500   |
| 4. výkres architektonicko-urbanistického řešení   | M 1 : 500   |

Počet vyhotovení ÚS: 3 tištěná paré + 1x datový nosič s dig. daty

Formát dig. dat: shp, dgn, dwg, pdf, doc, xls; souřadnicový systém S-JTSK

Vypracoval:

Martin Mimra, oddělení územního plánování MěÚ Žamberk

Žamberk, srpen 2016