

**Smlouvy o dílo číslo RP19 027**  
uzavřené dle §536 a násl. obchodního zákoníku.

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:  
REDOBY s.r.o.  
Husinecká 10  
130 00, Praha 3  
Provozovna:  
Kotkova 493, Rakovník 269 01  
IČO: 290 28 892 DIČ: CZ 290 28 892  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 000000-0410281319/0800  
E-mail: obchod@redoby.cz  
Odpovědný k jednání: Marcela Čiháková , Petr Žďánský

2. Objednatel: Základní škola Václava Havla v Kralupech  
nad Vltavou, příspěvková organizace  
Revoluční 682  
278 01 Kralupy nad Vltavou  
IČO: 71008152  
tel. 603 753 017 p. Dvořák Václav

INFORMACE O PŘESNÉM TERMÍNU MONTÁŽE PONDĚLÍ – PÁTEK OD 9.00 – 12.00/13.00 – 16.30 hod.  
NA TEL. ČÍSLE 775 983 154, 775 983 155

II. Předmět smlouvy

Termín předání díla do ( po uhrazení zálohové faktury ve splatnosti) : do 25.8.2019

2.1. Úvodní ustanovení.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ke všem činnostem, nutným ke splnění jeho práv a povinností z této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že je způsobilý k právním úkonům a jeho volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena nebo vyloučena. Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny Díla.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno v příloze č. I této smlouvy, ( dále též jen " dílo " ), předat dílo objednateli a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla a dílo převzít.

2.3. Předmět díla.

Dílem dle této smlouvy se rozumí

- dodání plastových i jiných elementů, dle přesné specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy včetně použitých materiálů, rozměrů, členění a způsobu otevírání,
- demontážní práce stávajících elementů na adrese stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, v případě, že jsou tyto uvedeny spolu s cenou v příloze č. 2 této smlouvy v položce "Demontáž oken",
- montážní práce plastových elementů na adrese stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, v případě, že jsou tyto uvedeny spolu s cenou v příloze č. 2 této smlouvy v položce " Montáž oken",
- doprava plastových elementů na adresu stavby uvedenou v čl. I. této smlouvy, v případě, že je tato uvedena spolu s cenou v příloze č. I této smlouvy- pokud není uvedena, je Zdarma.
- zednické práce, v případě, že tyto jsou uvedeny spolu s cenou v v příloze č. 2 této smlouvy v položce "Zednické začišťení",
- likvidace oken, v případě, že je tato uvedena spolu s cenou v příloze č. 2 této smlouvy v položce " Ekologická likvidace odpadu", případně další v této smlouvě dohodnuté plnění, uvedené spolu s cenou v příloze č. I této smlouvy.

Způsob otvírání jednotlivých plastových i jiných elementů (levé nebo pravé otevírání), jejich rozměry, barva, výplně, jsou vždy, pokud není uvedeno jinak na přání objednatele, dle jeho požadavků; objednatel proto prohlašuje, si toto před podepsáním smlouvy řádně překontroloval.

2.4. Objednatel je povinen mít před zahájením díla stavební povolení, nebo ohlášení na provedení výměny oken a dveří. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za nesplnění výše uvedené povinnosti.

### III. Cena díla a způsob placení

3.1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky a je přesně specifikována (vyčíslena) v rozpočtu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy, a je nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Cena za dílo je splatná následovně.

a/ do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou zálohu, jejíž výše je uvedena v příloze, která je součástí této smlouvy. Tato záloha může být dle dohody stran zaplacená i ve výši 100 % ceny díla

Smluvní strany sjednávají, že se v případě prodloužení objednatele s řádným a včasným splněním výše uvedené povinnosti ( s řádným a včasným zaplacením zálohy ), mění, v důsledku tohoto prodloužení, Termín předání díla, uvedený v článku I. této smlouvy, a platí, že jako nový, změněný Termín předání díla bude takový, který bude jednostranně určen zhotovitelem, v závislosti na jeho výrobních a montážních kapacitách.

b/ zbytek ceny díla je povinen objednatel doplatit zhotoviteli do 5 kalendářních dnů po dokončení a předání díla. V případě zaplacení zálohy ve výši 100 % ceny díla a nebudou-li objednatelem objednané vícepráce, které zhotovitel provedl, bude zbytek ceny díla 0,-Kč.

3.3. Platby objednatele zhotoviteli se považují za zaplacené dnem jejich připsání na účet zhotovitele nebo převzetím v hotovosti.

3.4. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodloužení objednatele s úhradou ceny za dílo ( včetně zálohy ), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

### IV.

#### Termín, doba provedení díla

4.1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést nejpozději do výše uvedeného " Termínu předání díla" , konkrétní termín zhotovovaného díla - montáže bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem tak, aby dokončení celého díla nepřesáhlo výše uvedený Termín předání díla, vždy s výjimkou uvedenou v článku III. odstavec 3.2. písmeno a) této smlouvy. Objednatel souhlasí s prodloužením termínu dokončení díla v případě, klesne-li vnější teplota pod minus pět stupňů Celsia. Pokud není uveden v článku I. této smlouvy " Předběžný termín montáže " ( nebyl při sepsání smlouvy dohodnut ), zhotovitel telefonicky sdělí objednateli přesný, konkrétní termín montáže, asi 7 kalendářních dnů před tímto termínem. Nedojde-li k dohodě ohledně přesného, konkrétního termínu montáže, smluvní strany sjednávají, že je oprávněn tento termín určit zhotovitel, a to tak, aby byl dodržen " Termín předání díla "; určený termín bude objednateli sdělen.

4.2. Pro případ prodloužení zhotovitele, tj. nedodržení konečného Termínu předání díla uvedeného v čl. I. této smlouvy, má objednatel právo na slevu ve výši odpovídající 0,05 % z ceny nedodaných plastových elementů za každý započatý den prodloužení.

4.3. Zhotovitel není v prodloužení, po dobu, po kterou:

- existovala překážka na straně objednatele, ( zejména v případě prodloužení objednatele s plněním některého ze závazků dle této smlouvy, např. objednatel neumožnil zhotoviteli v přesném, konkrétním termínu zhotovení díla, nebo existovala jiná překážka nezaviněná zhotovitelem, kvůli které nemohl dílo řádně provádět (např. nepřízeň počasí - pokles venkovní teploty pod minus pět stupňů Celsia, výpadek elektřiny v místě dodávky předmětu díla, v důsledku živelné pohromy a mimořádných událostí ad hod. ), nebo
- zhotovitel vykonával pro objednatele vícepráce nad původně sjednaný rozsah díla dle této smlouvy; nebo
- byl objednatel v prodloužení s placením některé platby splatné na základě této smlouvy.

4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo před termínem předání díla sjednaným v článku I. této smlouvy a objednatel je povinen dokončené dílo i před tímto termínem převzít.

## V. Specifikace výrobků.

5.1. Objednavatel byl seznámen s technickými detaily všech výrobků dle vzorkového okna, popř. vzorku včetně systému způsobu otevírání a manipulace s těmito výrobky. Na základě tohoto podrobného seznámení s níže uvedeným výrobkem je závazně objednává. Zhotovitel si vyhrazuje právo technických změn bez vlivu na funkci a kvalitu výrobků.

5.2. V případě objednání horizontálních žaluzií objednatel souhlasí (není-li uvedeno jinak) s umístěním ovládání žaluzií vždy u pantů daného okna v případě fixního okna bude ovládání vždy, pokud není uvedeno jinak, na pravé straně z pohledu zevnitř. Barva žaluzií bude vybrána dle mobilního vzorkovníku firmy Climax a číslo příslušné barvy lamely, nosníku a případně další specifikace provedení bude uvedeno, pokud bude žaluzie objednána, samostatně u každé pozice v příloze č. 2 této smlouvy.

5.3. Cena "Zednické začišťení" zahrnuje, není-li uvedeno jinak, tyto práce: zamazání a naštukování montážní pěny u panelových oken, oprava a naštukování montážní pěny a špalet v těsné blízkosti vyměňovaných elementů u špaletových oken. V této ceně je zahrnut veškerý materiál a doprava. Objednavatel souhlasí, dojde-li k neočekávaným vícepracím po písemné, popř. ústní dohodě se zhotovitelem k doúčtování zednických prací. Montáž vnitřních parapetů a podmazání vnějších parapetů vždy zajišťuje strana provádějící zednické práce, pokud jsou parapety součástí této smlouvy, nebo není dohodnuto jinak. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat zarovnání vnitřních špalet přizděním, bude toto přizdění bráno jako vícepráce.

5.4. Ceny za montážní práce zahrnují, není-li uvedeno jinak: v ceně "Montáž oken" je zahrnuta vlastní montáž výrobků včetně utěsnění montážní pěnou. V ceně "Demontáž stávajících oken" se rozumí, kompletní demontáž stávajících oken (v této položce není zahrnutá likvidace oken, likvidace oken musí být uvedena samostatně jako položka - Ekologická likvidace odpadu). Cena v položce "Ekologická likvidace odpadu" zahrnuje odvoz starých oken a jejich likvidace. Pokud nebude v rozpočtu této smlouvy uvedena kalkulace montáže s parotěsnou folií, znamená to, že zákazník po předchozím projednání a vysvětlení nepožaduje provedení montážní spáry s parotěsnou folií dle ČSN 730540-2.

5.5. Pokud má objednatel jiné požadavky např. i na změnu velikosti stavebního otvoru musí to oznámit před sepsáním smlouvy a tato okolnost v ní musí být zanesena. Jinak odpovídá za případné více práce a škody na výrobcích. Pokud budou rozměry výrobků na přání objednatele, zhotovitel nenese žádné riziko v případě znemožnění provedení montáže z důvodu špatné stavební připravenosti.

V tomto případě objednatel souhlasí s doúčtováním veškerých vzniklých nákladů jako např. přisekání otvorů, dopravné při opětovné návštěvě montážníků a jiné vícepráce spojené s řádným dokončením celého díla.

5.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli na tomto postupu. Okna budou vyměněna vždy v celém panelovém bytě bez ohledu na velikost bytu během jednoho dne. Dokončovací práce mohou být prováděny i druhý den, nebo dle potřeby.

5.7. Pokud budou na přání objednatele nová okna napojována na stávající dřevěnou meziokenní vložku, nenese zhotovitel žádné riziko za případné poškození vnějšího krycího skla.

5.8. Pokud budou v rámci dodávky díla v celkové ceně zahrnuty doplňky, které je nutné připojit na stávající elektrické rozvody, jako je například el. otvírání dveří, zvonky, mluvítko a jiné elektricky ovládané doplňky, bude toto připojení zajištěno na náklady objednatele, třetí osobou, nikoliv zhotovitelem (není zahrnuto v ceně díla). Zhotovitel nenese nebezpečí škody na věci, žádná rizika s tímto spojená.

5.9. Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř.

## VI. Povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dbát bezpečnostních předpisů a je zodpovědný za bezpečnost svých pracovníků a požární ochranu ve smyslu vyhlášky o bezpečnosti práce a prováděcích předpisů.

6.2 Zhotovitel odpovídá za případné škody, které on a jeho zaměstnanci svým jednáním na díle a zařízení objednatele a třetích osob způsobí, při provádění díla objednatelem. Případné takto vzniklé škody včetně nákladů

vynaložených na odstranění případných škod v plné výši uhradí, s následující výjimkou. Pokud bude prováděna demontáž starých oken, zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na parapetech, starých oknech, zdivu a na omítce v těsné blízkosti vyměňovaných oken, tato rizika na případné opravy či náklady s tím spojené nese objednatel, a to objektivně. Demontáž starých oken bude prováděna zhotovitelem s maximální šetrností k venkovní omítce.

6.3. Zhotovitel je povinen odstranit odpady, které vzniknou při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb.

## VII. Povinnosti objednatele

7.1 Objednatel je povinen zajistit podmínky k tomu, aby zhotovitel mohl dílo řádně, včas a bezpečně provést. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístupovou cestu na místo provádění díla ( adresa stavby ), vstup do nemovitosti ( stavby ) a jednotlivých bytů, jednotlivých pater, jednotlivých oken, nebytových prostor či jiných prostor v nemovitosti, za účelem zhotovení díla, a to tak, aby zhotovitel mohl dílo řádně, včas a bezpečně provádět. Okna nebudou vynášeny po lešení, žebříku apod. Pro montáž díla se objednatel zavazuje na své náklady umožnit zhotoviteli připojení ke zdroji elektrické energie a vody, a dále strpět po dobu provádění díla bezplatné uskladnění plastových i jiných elementů či věcí potřebných pro zhotovení díla, na adrese stavby, v dohodnutých prostorách.

7.2. Objednatel zajistí ochranu zařízení, vybavení - věcí movitých, nacházejících se v prostorách nemovitosti - stavby, ve které je dílo prováděno, např. jejich zakrytím, z důvodu ochrany majetku, předcházení škodám informuje objednatel obdobně i nájemce, uživatele bytových či nebytových prostor.

7.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, např., zúčastňovat se jednání se zhotovitelem, poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla, dostavit se k převzetí zhotoveného díla a podepsat předávací protokol. Veškeré požadované podklady a informace je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli bezodkladně na jeho požádání, nejpozději však ve lhůtě 5 (pět) dnů ode dne, kdy byl k jejich předložení zhotovitelem vyzván.

7.4. Objednatel (příp. osoba jím zmocněná jednat ve všech věcech této smlouvy o dílo) je povinen být po celou dobu provádění montáže plastových i jiných elementů u montáže přítomen, zejména k jednání při neočekávaných situacích, upřesnění úpravy parapetů, osazení okna do ostění, upřesnění rozsahu a provedení zednických prací atd., dále k dohodě o rozsahu případných víceprací – prací nad rámec rozsahu díla sjednaného v této smlouvě (pokud nějaké budou) a k převzetí díla.

V případě, že objednatel tuto povinnost nesplní, nebude-li po celou dobu provádění montáže přítomen nebo nezajistí-li přítomnost jím zmocněné osoby oprávněné rozhodovat ve věci této smlouvy o dílo ve stejném rozsahu jako objednatel, má se za to, že objednatel návrh zhotovitele, a to i návrh o rozsahu víceprací zhotovitele včetně jejich ceny a zvýšení ceny za dílo odsouhlasil a všechny případné úpravy a změny v provedení montáže, nebo jiných činnostech, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nad rámec této smlouvy o dílo (cena těchto změn a úprav není zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy).

## VIII. Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v odpovídající kvalitě stanovené příslušným doporučením výrobce profilového systému a protokolárně předá dílo objednateli. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo, na adrese stavby. Po dokončení díla bude vystaven zhotovitelem předávací protokol. Objednatel je povinen dokončené dílo od zhotovitele převzít a toto převzetí svým podpisem potvrdit na předávacím protokolu, nejpozději v den, kdy mu zhotovitel oznámil, že dílo bylo dokončeno a vyzval jej k jeho převzetí.

V případě, že nebude v tomto dni, z důvodu nepřítomnosti objednatele, nebo zmocněné oprávněné osoby, podepsán předávací protokol, nebo odmítne-li objednatel převzetí dokončeného díla podepsat, bude zhotovitelem po dokončení díla a marném uplynutí výše uvedeného dne řádně vystavena konečná faktura a odeslána objednateli a má se za to, že jako den předání a převzetí díla bude datum zdanitelného plnění uvedený na této faktuře.

8.2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé anebo drobné vady (popř. nedodělky), které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla. Převzetím díla s vadami, mění se původní závazek zhotovitele na závazky odpovídající nárokům objednatele na plnění zhotovitele s titulu odpovědnosti za vadné plnění..

## IX.

### Záruční doba. Odpovědnost zhotovitele za vady díla.

9.1. Zhotovitel poskytne objednateli na dodané výrobky záruku ode dne jejich předání objednateli po dobu trvání 24 měsíců, jen v případě, že budou okna a dveře servisována naším technikem min. 1x za rok. Na zednické práce a příslušenství k oknům (žaluzie, parapety, sítě, rolety, dveřní výplně a další příslušenství) poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců od téhož dne.

V případě dodání dveří se zamykací vložkou, bude tato vložka objednateli darována, přičemž tato je v nejnižší možné kvalitě - pouze pro prozkoušení dveří a předání dveří objednateli. Objednatel tento dar přijímá a zavazuje se zamykací vložku převzít v den předání a převzetí díla. Na tuto stavební vložku se neposkytuje záruka. Objednatel se zavazuje tuto stavební vložku vyměnit v den předání a převzetí díla za jinou, dle vlastního výběru.

9.2. Uplatňování práv a odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Za vady, které se projevily po předání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo vadou materiálu. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad ve smyslu bodu 9.2. do 10 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatel a vady odstranit v nejkratší možné době na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak.

9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé špatným zacházením. Záruka na okna a dveře se nevztahuje na kondenzaci vody na skle způsobenou nevhodným větráním, topením a nedodržováním správného klimatu v obytných místnostech, dále se záruka nevztahuje na běžné seřízení oken a dveří, které po montáži bylo vysvětleno objednateli. Návod k obsluze a k údržbě oken a dveří včetně proškolení jak s okny správně manipulovat a seřizovat bude objednateli vysvětlen a objednatel proškolen pracovníky zhotovitele při předávání celého díla.

9.4. Zhotovitel se zavazuje provést jedno seřízení všech oken a dveří, které bude provedeno v rámci jedné návštěvy servisního technika, v jeden pracovní den, dopravní a jiné náklady na toto seřízení si hradí objednatel dle platného ceníku zhotovitele. Objednatel souhlasí, že v případě objednání dalšího seřízení, nebo běžné údržby, bude tato činnost objednateli účtována dle platného ceníku, toto seřízení a promazání doporučujeme provést min. jednou ročně, před začátkem zimního období.

## X.

### Závěrečná ustanovení

10.1. Není-li touto smlouvou dohodnuto jinak, platí pro vztahy smluvních stran založené touto smlouvou příslušná ustanovení obchodního zákoníku 10.2. Jakékoliv dohody stran jsou smluvně závazné za předpokladu, že jsou uvedeny ve smlouvě nebo jejím písemném dodatku odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2. V případě snížené sazby DPH, nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1- čestné prohlášení objednatele, podle kterého zhotovitel stanoví v součinnosti se zákonem o DPH a v souladu s novelizací zákona č. 235/2004 Sb., § 48, § 48a, o dani z přidané hodnoty, bude v tomto případě na dodávku plastových elementů uplatněna snížená sazba DPH dle platných zákonů.

10.3. Objednatel souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly zhotovitelem zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

10.4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá platnosti originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

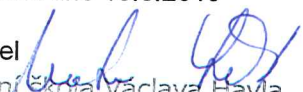
10.5. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé svobodné vůli na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

10.6. od 1.5.2014 je platná norma ČSN 746077 (okna a vnější dveře – požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěněný prostor mezi rámem a zdí potažmo podlahou) parotěsnou a vodotěsnou páskou. V naší nabídce viz. příloha je cena uvedena a dohodnuta za montáž BEZ parotěsné a vodotěsné pásky.

10.7. Součástí objednávky a smlouvy o dílo je i meilová korespondence, pokud se dotýká obsahu smlouvy.

V Rakovníku dne 13.6.2019

Objednatel

  
Základní škola Václava Havla  
v Kralupech nad Vltavou,  
příspěvková organizace  
Revoluční 682, okres Mělník  
IČO: 71008152, Tel.: 315 726 192

Zhotovitel

**DODAVATEL**

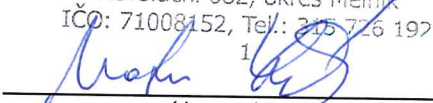
REDOBY s.r.o.

Husinecká 903  
13000 Praha  
IČ: 29028892

DIČ: CZ29028892

Peněžní ústav:  
Číslo účtu:Česká Spořitelna  
**410281319/0800**IBAN:  
SWIFT:CZ97 0800 0000 0004 1028 1319  
GIBACZPX**Základní škola Václava Havla v Kralupech**Revoluční 682  
27801 Kralupy nad Vltavou  
Česká republika**ODBĚRATEL**Základní škola Václava Havla v Kralupech nad Vltavou, příspěvková organizace  
Revoluční 682  
27801 Kralupy nad Vltavou  
IČ: 71008152Č. objednávky:  
Dodací list:Datum vystavení: 13.6.2019  
Datum splatnosti: 18.6.2019Forma úhrady: **převodním příkazem**  
VS: 252019  
KS: 0308**Fakturujeme Vám**

Popis položky / Kód	Množství MJ	Cena za MJ	DPH	Cena za MJ s DPH	Celkem s DPH
Zálohová faktura na dodání a montáž sestavy dle SOD RP19 027	1	39 669,42 CZK	21%	48 000,00 CZK	<b>48 000,00 CZK</b>
			<b>Celkem:</b>		48 000,00 CZK

celková sleva: 0,0 %  
zaokrouhlení: 0,00 **Celkem k úhradě: 48 000,00 CZK****QR Platba**Základní škola Václava Havla  
v Kralupech nad Vltavou,  
příspěvková organizace  
Revoluční 682, okres Mělník  
IČO: 71008152, Tel.: 315 776 197  
razítko a podpis