S M L O U V A

**o umístění a provozování peněžního bankomatu**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. sml. ČS v SAP: 600000……..evid. č. ČS: 2019/2310/…….

(dále jen „**smlouva**“)

**Smluvní strany**

**Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.**

se sídlem v Jablonci nad Nisou, Nemocniční 4446/15, PSČ 466 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 107

IČ: 00829838 DIČ: CZ00829838

zastoupená: MUDr. Vít Němeček, MBA, ředitel

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„poskytovatel**“)

a

**Česká spořitelna, a.s.**

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

zastoupenáxxxxxxxxxxxx, Real Estate manažer, na základě pověření xxxxxxxxxxxxxxx Real Estate specialista, na základě pověření

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2310

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

(dále jen **„uživatel**“)

(dále společně jen „**smluví strany**“ nebo kterákoliv z nich „**smluvní strana**“)

**I.**

##### **Prohlášení stran**

1. Poskytovatel má právo hospodaření s nemovitostí č.p. 4446, umístěného na pozemku parc. č. st. 6098 na adrese Nemocniční 4446/15, Jablonec nad Nisou, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u  Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že poskytnutí níže ve smlouvě specifikovaných prostor sloužících k podnikání k účelu vymezenému touto smlouvou, není v rozporu se stavebnětechnickým určením prostor sloužících k podnikání, a že poskytované prostory jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání.
2. Uživatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem peněžního bankomatu (dále jen „bankomat“), včetně veškerého jeho příslušenství, jenž bude umístěn v níže specifikovaném prostoru sloužícího k podnikání, jehož poskytnutí k umístění a provozování bankomatu je předmětem této smlouvy, a že je oprávněn k provozování takového bankomatu.

### **II.**

##### **Účel a předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí níže specifikovaného prostoru sloužícího k podnikání uživateli k umístění a provozování peněžního bankomatu za účelem rozšíření služeb poskytovateli. Uživatel se zavazuje poskytovat služby peněžního bankomatu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Poskytovatel tímto přenechává uživateli k umístění a provozování bankomatu prostor sloužící k podnikání v  objektu uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy, konkrétně B01 – Vstupním vestibulu a to prostor (dále jen „prostory sloužící k podnikání“) nacházející se v 1. NP objektu B01 a uživatel od poskytovatele tento prostor sloužící k podnikání do užívání přijímá. Bližší specifikace užívaného prostoru sloužícího k podnikání je uvedena v plánku, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Uživatel prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostoru sloužícího k podnikání před podpisem této smlouvy, že za podmínek daných touto smlouvou využije daný prostor k umístění a provozování bankomatu a prohlašuje, že předmětný prostor je k tomuto účelu vhodný.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zájmu poskytovatele o rozšíření prostor sloužících k podnikání poskytnutých uživateli k užívání poskytovatel zašle uživateli písemnou žádost o takovém rozšíření formou e-mailu na kontakt uvedený v čl. VI. odst. 4 této smlouvy, přičemž o takovém rozšíření bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**III.**

**Doba užívání**

1. Smlouva je uzavřena na dobu ne**určitou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Každé předání a převzetí prostor sloužících k podnikání bude provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran bez udání důvodu, anebo písemnou výpovědí bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Uživatel i poskytovatel může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to z těchto důvodů:
   1. uživatel ztratí způsobilost k provozování činnosti, za jejímž účelem prostor sloužící k podnikání užívá, nebo
   2. prostor sloužící k podnikání se stane bez zavinění uživatele nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
5. Výpovědní lhůta podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.
6. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy okamžitě odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem či v případech uvedených v této smlouvě. Za podstatné porušení se na straně uživatele považuje zejména prodlení s úhradou služeb dle čl. IV. této smlouvy déle jak 21 dnů; porušení čl. V. odst. 1 či čl. VIII. odst. 3 této smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy okamžitě odstoupit v případě vydání pravomocného rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu nepodstatným způsobem a nesjedná nápravu ve lhůtě třiceti (30) dnů od jejího písemného oznámení s uvedením úplných informací o porušení a požadavkem na sjednání nápravy spolu s úmyslem v případě nesjednání nápravy od smlouvy odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
7. V případě ukončení smlouvy je uživatel povinen předat poskytovateli prostor sloužící k podnikání ve lhůtě 14 dnů od skončení platnosti, a to v odpovídajícím stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

**IV.**

# Úhrady za služby

1. Smluvní strany se dohodly, že užívání prostoru sloužícího k podnikání pro umístění a provozování peněžního bankomatu je bezplatné.
2. Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli za spotřebovanou elektrickou energii paušální částku ve výši 1.200,- Kč vč. DPH za kalendářní měsíc, a to měsíčně, formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 28. dne příslušného měsíce na základě evidenčního listu, který bude obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle zvláštního předpisu. Uvedená částka je vč. DPH v souladu s platnou právní úpravou. Evidenční list je přílohou č. 4 této smlouvy.
3. V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle tohoto článku se uživatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Splatnost této pokuty je 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

**V.**

**Práva a povinnosti uživatele**

1. Uživatel je oprávněn užívat prostory sloužící k podnikání řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jejich dobrý stav a užívat je pouze k účelům sjednaným touto smlouvou a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienické a protipožární předpisy. Pokud dojde porušením smluvní či zákonné povinnosti uživatele ke škodám na majetku poskytovatele, je uživatel povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nebude-li poskytovatel požadovat jinak.
2. Uživatel se zavazuje nepostoupit práva a povinnosti z této smlouvy, a to ani jejich část, na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
3. Za účelem zachování provozu bankomatu, jeho údržby a oprav jsou příslušní zaměstnanci uživatele, popř. třetího subjektu pověřeného uživatelem k provádění těchto činností, oprávněni vstupovat v provozní době poskytovatele do prostoru sloužícího podnikání. Uživatel je povinen zajistit, že tito zaměstnanci budou seznámeni a budou dodržovat příslušné vnitřní předpisy poskytovatele ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a bezpečností pravidla, které jsou přílohou č. 7 této smlouvy.
4. Uživatel je povinen uzavřít po dobu trvání této smlouvy a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti uživatele za škody a v souladu s předpisy obecně závaznými nahradit poskytovateli či třetím osobám případné škody vzniklé při užívání prostoru sloužícího podnikání, jakož i škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním, provozem a obsluhou bankomatu a toto pojištění poskytovateli na jeho žádost kdykoliv předložit. V případě porušení povinnosti uživatele uvedené v tomto článku odst. 4 smlouvy a nezjednání nápravy ve lhůtě stanovené v písemné výzvě poskytovatele je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení uživateli.
5. Pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele je uživatel oprávněn (i) označit prostory sloužící k podnikání nápisy nebo deskami uvádějícími obchodní firmu a logo v souladu a za podmínek daných touto smlouvou a předpisy obecně závaznými; (ii) umístit jakýkoli jiný nápis či označení v prostorách sloužících k podnikání, včetně vývěsek oznamující klientům informace o provozu bankomatu), event. je uživatel povinen požádat příslušné státní orgány o vydání souhlasu s jeho instalací, pokud je tak vyžadováno právními předpisy. K umístění vývěsek oznamující klientům informace o provozu bankomatu postačuje předchozí písemný souhlas poskytovatele ve formě e-mailu na kontaktu uvedeném v čl. VI. odst. 4 této smlouvy. Demontáž a zpětná montáž prvků firemního označení uživatele v případě stavebních prací vyvolaných poskytovatelem bude provedena odbornou firmou nařízenou uživatelem po předchozím písemném odsouhlasení poskytovatelem na náklady poskytovatele. Pokud poskytovatel svou stavební nebo jinou činností poškodí firemní označení uživatele, nařízený dodavatel uživatele po předchozím písemném odsouhlasení poskytovatelem provede opravu na náklady poskytovatele.
6. Uživatel se zavazuje provést na vlastní náklad stavební úpravy a inženýrské činnosti spojené s instalací bankomatu a jeho připojením na příslušný systém uživatele.
7. Uživatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení poskytovateli:

- v případě potřeby instalovat a provozovat na své náklady zabezpečovací zařízení a spojové zařízení pro bezdrátový přenos dat včetně antény na střeše objektu s příslušným svodem do prostor bankomatu, a to jako zařízení nezbytná pro účely, ke kterým byl prostor sloužící k podnikání poskytnut. Uživatel je povinen zajistit, že zabezpečovací zařízení a spojové zařízení pro bezdrátový přenos dat včetně antény na střeše objektu s příslušným svodem do prostor bankomatu nebude narušovat nebo omezovat provoz poskytovatele. Při instalaci výše uvedeného zařízení je uživatel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy a poskytovateli na jeho výzvu doložit výchozí revizi. Pokud bude zjištěno, že zařízení způsobují rušení nebo omezení provozu poskytovatele, zavazuje se uživatel takový závadný stav neprodleně odstranit na vlastní náklady. V případě porušení této povinnosti uživatele uvedené v tomto článku odst. 7 smlouvy a nezjednání nápravy ve lhůtě stanovené v písemné výzvě poskytovatele, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení uživateli.

1. Uživatel je povinen provádět revize a technickou péči u vyhrazených technických zařízení, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO podle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce pouze u vlastních zařízení instalovaných v prostorech sloužících k podnikání, a to na vlastní náklady. Kopie revizních protokolů se uživatel zavazuje zasílat bez vyzvání na kontaktní e-mailovou adresu poskytovatele uvedený v čl. VI. odst. 4 této smlouvy.
2. Uživatel je povinen pravidelně servisovat, opravovat a doplňovat bankomat hotovostí. V případě závady či nefunkčnosti bankomatu se uživatel zavazuje provést opravu, pokud je to technicky možné, do 24 hodin ode dne nahlášení.

**VI.**

**Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje umožnit uživateli užívání prostoru sloužícího k podnikání v souladu s touto smlouvou.
2. Poskytovatel je povinen nahradit uživateli škody vzniklé z veškerých jednání poskytovatele vyplývající z porušení povinností poskytovatele dle této smlouvy nebo z jakýchkoli jednání či opomenutí poskytovatele či jeho zaměstnanců, popř. poskytovatelem použitých osob k plnění na tuto smlouvu.
3. V případě zjištění poškození bankomatu nebo poškození jeho příslušenství (kabelové přívody, provozní a bezpečnostní technologická vybavení, buton s označením bankomatu, obrazovka s ovládací klávesnicí) se poskytovatel zavazuje takto zjištěné, oznámené závady a poruchy na bankomatu nahlásit neprodleně uživateli na telefonu xxxxxxxxxxxxx nebo xxxxxxxxxxxxxxxx. Bez souhlasu uživatele se v takovém případě poskytovatel zavazuje nečinit žádná opatření, zejména opravy poškozených částí, vyjma opatření nezbytně nutných k zajištění bezpečnosti a ochrany osob či majetku.
4. Kontaktní spojení na poskytovatele: xxxxxxxxxxxxxxx, Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx, Email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; Kontaktní spojení na uživatele: xxxxxxxxxxxxxxx– ve věcech smluvních.
5. V mimořádných případech (např. při uzavření provozu poskytovatele z technických důvodů apod.) se poskytovatel zavazuje vytvořit podmínky pro zajištění přístupu k bankomatu, to vždy na základě předchozí dohody s uživatelem. Tyto plánované mimořádné případy se poskytovatel zavazuje nahlásit uživateli alespoň 2 pracovní dny předem a neplánované mimořádné případy bez zbytečného prodlení po jejich zjištění. V případech, kdy přerušení provozu bankomatu bude z výše uvedených důvodů delší než 14 dnů, je uživatel oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.
6. Pokud poskytovatel uzavřel smlouvy o dodávkách medií s dodavateli, je poskytovatel povinen při upozornění uživatele na nedodání či méně kvalitní dodání médií vyvinout maximální úsilí k obnovení dodávek v plné kvalitě. V případě, že ze strany poskytovatele není tato povinnost plněna, příp. nedodání médií, pokračuje po dobu delší jednoho měsíce, má uživatel právo jednostranně odstoupit od této smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen uživatele písemně upozornit e-mailem nebo telefonicky na kontaktu uvedeném v tomto článku odst. 4 smlouvy na přerušení dodávky elektrické energie, které se uskuteční z podnětu poskytovatele, a to nejpozději 48 hodin před začátkem přerušení dodávky.
8. Poskytovatel je povinen ke dni předání předmětu nájmu uživateli zajistit funkční připojení prostor sloužících k podnikání k veřejné komunikační síti prostřednictvím komunikačních vedení vlastněných nebo užívaných společností, kterou si uživatel určí, za podmínky předchozího předložení technických požadavků uživatelem, anebo je povinen umožnit uživateli, aby si takové připojení v prostorech sloužících k podnikání zajistil na své náklady. V případě, že poskytovatel uvedené nezajistí nebo neumožní uživateli, aby si zajistil připojení sám, a to tak, aby veřejná komunikační síť byla uživateli přístupná nejpozději ke dni předání prostor sloužících k podnikání (nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu), je povinen uhradit uživateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní strana bude druhé smluvní straně na vyžádání předávat aktuální kopie dokladů o provádění předepsané technické péče o vyhrazená technická zařízení, požárně bezpečnostních zařízení a věcné prostředky požární ochrany v objektu (pokud jsou instalována) a poskytovat stavebně technické podklady, dokumentaci a informace potřebné k vypracování předepsané dokumentace PO a BOZP v prostorech sloužících k podnikání.
10. Poskytovatel, nebo osoba jím pověřená (tj. osoba s místně příslušnou a odbornou znalostí), je povinen zabezpečit, při kontrole orgánů státní správy, zda jsou prostory sloužící k podnikání a zařízení provozovány a užívány v souladu s platnými zákonnými nařízeními, předpisy a normami, svou fyzickou přítomnost, popř. fyzickou přítomnost osoby jiné, jím pověřené, s místně příslušnou a odbornou znalostí. Uživatel je povinen o nutnosti této přítomnosti informovat poskytovatele minimálně s 24 hodinovým předstihem.
11. V případě, že poskytovatel zřizuje pro uživatele přípojný bod pro připojení bankomatu (el. zásuvku), je povinen nejpozději ke dni předání prostor sloužících k podnikání poskytnout uživateli revizní zprávu týkající se tohoto přípojného bodu (elektroinstalace zásuvky). V případě, že si přípojný bod pro připojení bankomatu zřídí uživatel, zajistí revizní zprávu přípojného bodu poskytovatel sám na své náklady.

**VII.**

**Zabezpečení užívaných prostor sloužících k podnikání**

1. Poskytovatel bere na vědomí specifické bezpečnostní požadavky na provozování činností souvisejících s předmětem podnikání uživatele a účelem užívání prostoru sloužícího k podnikání dle této smlouvy a zavazuje se umožnit uplatnění bezpečnostních předpisů uživatele.
2. Poskytovatel tímto dává uživateli souhlas k instalaci veškerých vlastních zařízení uživatele sloužících k technické ostraze a ochraně bankomatu a osob využívajících služeb bankomatu v předmětu užívání v souladu se standardy uživatele pro daný typ objektu. Uživatel je povinen předem seznámit poskytovatele se zařízením, které bude v prostorech sloužících k podnikání instalovat. Uživatel je povinen zajistit, že instalované zařízení nebude narušovat nebo omezovat provoz poskytovatele. Při instalaci zařízení je uživatel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy. Pokud bude zjištěno, že instalované zařízení způsobuje rušení nebo omezení provozu poskytovatele, zavazuje se uživatel takový závadný stav neprodleně odstranit na vlastní náklady. V případě porušení této povinnosti uživatele uvedené v tomto článku odst. 2 smlouvy a nezjednání nápravy ve lhůtě stanovené v písemné výzvě poskytovatele, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení uživateli.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že veškeré informace o bezpečnostních systémech jsou vnitřní záležitostí uživatele a nebude mu poskytnut žádný stupeň projektové dokumentace těchto systémů, ani žádná bližší technická specifikace.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že instalaci bezpečnostních systémů provede přímo firma určená uživatelem, a to vlastní investicí uživatele.
5. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat ochranu objektu před vniknutím nepovolaných osob a kontrolní činností předcházet vzniku škod v rozsahu monitorování vstupu a společných prostor před násilným narušením.
6. Uživatel a firma určená uživatelem dle odst. 4 tohoto článku smlouvy se při instalaci bezpečnostního zařízení zavazují dodržovat platné právní předpisy, zejména zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

**VIII.**

**Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba**

1. Uživatel tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a vybavením prostorů sloužících k podnikání a že tento odpovídá jeho požadavkům a sjednanému účelu užívání.
2. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované uživatelem v prostoru sloužícího k podnikání a činnosti prováděné v prostoru sloužícího k podnikání musí být v souladu s právními předpisy a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení vyžadováno.
3. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) předmětného prostoru sloužícího k podnikání může uživatel provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu poskytovatele.

**IX.**

**Ostatní ujednání**

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky této smlouvy platným občanským zákoníkem, jakož i dalšími právními předpisy České republiky. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou smluvní strany řešit dohodou. V případě, že nebude možné spor urovnat dohodou, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze smluvních stran věcně příslušný soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem poskytovatele.
2. Není-li dohodnuto jinak, bude veškerá korespondence určená poskytovateli zasílána na adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. Veškeré zásilky určené uživateli budou poskytovatelem zasílány na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Uživatel je oprávněn tuto adresu jednostranně změnit písemným oznámením poskytovateli.
3. Poskytovatel se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu prokazatelně informovat subjekt, který má nabýt vlastnické právo k předmětu nájmu o úplném obsahu této smlouvy, a to tak, aby byl tento nabyvatel v okamžiku nabytí vlastnického práva o tomto obsahu plně informován. Porušení tohoto ujednání představuje podstatné porušení této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se uzavírání a plnění smlouvy, jakož i o všech údajích týkajících se předmětu této smlouvy, se kterými přijdou do styku (důvěrné informace). Povinnost mlčenlivosti mají účastníci smlouvy i po skončení účinnosti této smlouvy. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje sdílení informací uživatele s členy Finanční skupiny České spořitelny a Erste Group.
5. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají, podle výslovného ujednání smluvních stran, ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
6. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž uživatel i poskytovatel obdrží 2 vyhotovení.
8. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsané oběma smluvními stranami. Jinou formu změny této smlouvy smluvní strany výslovně vylučují.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a  účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
10. Uživatel tímto uděluje souhlas s uveřejněním této smlouvy, všech jejích příloh i dodatků dle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
11. Poskytovatel prohlašuje, že s uzavřením této smlouvy vyslovila svůj souhlas rada města Jablonce nad Nisou usnesením RM/78/2019.
12. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel uveřejní smlouvu v Registru smluv ve lhůtě dané zákonem o registru smluv, a o tomto uživatele ke dni uveřejnění informuje.
13. Nedílnou součást této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 - Doklady o právní subjektivitě uživatele a poskytovatele

Příloha č. 3 - Situační plán objektu s vyznačením prostor sloužících k podnikání

Příloha č. 4 – Evidenční list

Příloha č. 5 – kopie pověření pro paní Editu Mudrovou od uživatele

Příloha č. 6 – kopie pověření pro paní Lenku Frýdeckou od uživatele

Příloha č. 7 - Bezpečnostní pokyn BOZP a PO pro externí organizace a firmy pracující v budovách nebo v areálu nemocnice (SM BOZP a PO 05 - Příloha č. 26)

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.**

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne: |  |
|  |  |
| Za poskytovatele: | Za uživatele: |
| **Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.** | **Česká spořitelna, a.s.** |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **MUDr. Vít Němeček, MBA** | **xxxxxxxxxxxxxxxx** |
| ředitel | Real Estate manažer |
|  | CEN 2300, centrála v Praze  na základě pověření |
|  |  |
|  |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **xxxxxxxxxxxxxxxxx** |
|  | Real Estate specialista |
|  | CEN 2310, centrála v Praze  na základě pověření |

# Příloha č. 1 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí

# Příloha č. 2 - Doklady o právní subjektivitě uživatele a poskytovatele

# Příloha č. 3 - Situační plán objektu s vyznačením prostor sloužících k podnikání

**Příloha č. 4 – Evidenční list**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Evidenční list prostor sloužících k podnikání** | | |
| Platný od 1.5.2019 | | |
|  |  |  |
| **Poskytovatel:** | Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o. se sídlem vJablonci nad Nisou, Nemocniční 4446/15, PSČ 466 01 | |
| **Místo nemovitosti:** | Nemocnice Jablonec nad Nisou, Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou | |
| **Uživatel:** | Česká spořitelna, a.s.  se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00 | |
| **Prostory sloužící k**  **podnikání:** | 1m2 | |
|  |  |  |
| **Text** | **Ročně** | **Měsíčně** |
| **PAUŠÁL: elektrická energie** | **14.400,00 Kč** | **1.200,00 Kč** |
| - základ | 11.376,00 Kč | 948,00 Kč |
| - DPH 21 % | 3.024,00 Kč | 252,00 Kč |
|  |  |  |
| **Platba celkem** | **14.400,00 Kč** | **1.200,00 Kč** |

**Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli za spotřebovanou elektrickou energii paušální částku ve výši Kč za kalendářní měsíc, a to měsíčně, formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, a to vždy do 28. dne příslušného měsíce na základě evidenčního listu, který bude obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle zvláštního předpisu. K této částce bude účtováno DPH vždy v souladu s platnou právní úpravou.**