

2019/0961

OM1/114610/2016-27845-Ref

č.j. MMHK/087435/2019

KUPNÍ SMLOUVA č. 1635/2019

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 16010-426511/0100, variabilní symbol 9350101621
(dále jen jako prodávající)

a

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, DIČ CZ70889546

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje
(dále jen jako kupující)

I.

1.1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemkovou parcelu č. 1374/2 o výměře 9251 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové.

1.2. Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitou věc, s geometrickým plánem popsáním v čl. I. odst. 1.4. a se skutečným stavem převáděné nemovité věci.

1.4. Geometrickým plánem č. 1862 – 13159/2019 ze dne 5.3.2019 byla z pozemku pp.č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové o výměře 9251 m² oddělena část nově označená jako pp.č. 1374/4 o výměře 585 m² v k. ú. Hradec Králové. Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Proávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k části pozemku pp.č. 1374/2, označené výše uvedeným geometrickým plánem jako pozemek pp.č. 1374/4 v k. ú. Hradec Králové (dále jen předmět převodu).

2.2. Touto kupní smlouvou prodávající prodává předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za sjednanou kupní cenu ve výši **2.831.400,- Kč včetně DPH** (slovy: dva miliony osm set třicet jeden tisíc čtyři sta korun českých), tj. 4 000,- Kč + DPH za 1 m² do vlastnictví kupujícího, který ji za uvedenou cenu kupuje a bez výhrad přijímá do vlastnictví.

2.3. Po dokončení stavby „*Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové*“ a jejím geodetickým zaměřením se smluvní strany zavazují majetkoprávně vypořádat případné nesrovnalosti mezi skutečným a právním stavem.

III.

3.1. Kupní cenu v celkové výši **2.831.400,- Kč včetně DPH** (slovy: dva miliony osm set třicet jeden tisíc čtyři sta korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.2. Pokud nebude celá kupní cena uhrazena do 30 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího kupujícímu k uhrazení kupní ceny, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

3.3. Kupující si tímto vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy pro případ, že žádost o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu Ministerstvem pro místní rozvoj ČR nebude doporučena k financování. Odstoupit z výše uvedeného důvodu může kupující nejpozději do 31. 12. 2021. Kupující se zavazuje bez zbytečného prodlení převést vlastnické právo k předmětu převodu zpět na prodávajícího, prodávající se současně zavazuje uhradit kupujícímu kupní cenu v celé její výši, jak je sjednána v čl. II této smlouvy. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy dle tohoto odstavce uhradí kupující.

3.4. Kupující svým podpisem zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Správní poplatek katastrálnímu úřadu s tímto úkonem spojený uhradí kupující.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán prodávajícím do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Pokud prodávající takto neučiní, sjednává se sankce ve výši 5.000,- Kč, kterou je prodávající povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení výzvy kupujícího o úhradě sankce.

IV.

4.1. Kupující bere na vědomí, že na předmětu převodu vázne věcné břemeno, spočívající v právu chůze a jízdy, popsané v oddíle C listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Hradec Králové. Kupující prohlašuje, že se s obsahem předmětného věcného břemene seznámil.

4.2. Proávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí.

4.3. Kupující prohlašuje, že předmět převodu, i se zatížením uvedeným v odst. 4.1 tohoto článku a možným zatížením uvedeným v odst. 4.2. tohoto článku, bez výhrad do vlastnictví přijímá.

4.4. Záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, ve dnech 5.5.2017 – 22.5.2017.

4.5. Prodej předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 30.4.2019 usnesením č. ZM/2019/175, nabytí předmětu převodu dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 25. 3. 2019 usnesením č. ZK/19/1518/2019.

V.

5.1. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy v této smlouvě vázáni do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o vkladu vlastnického práva. Vlastnické právo přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu vzniklými ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

6.1. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6.2. Jestliže příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

VII.

7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv.

7.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu a po dvou každé smluvní straně.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.6 Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: gcgbp3q
- vymezení předmětu smlouvy:
kupní smlouva – převod pozemku pp.č. 1374/4 v k.ú. Hradec Králové
- cena: 2.831.400,- Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V Hradci Králové dne 13. 06. 2019



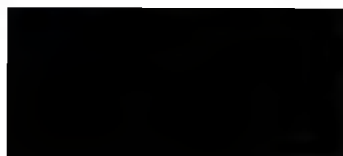
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města Hradec Králové



V Hradci Králové dne 24. 05. 2019



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci					ha	m²			
1374/2	92	51	ostat. pl. jiná plocha	1374/2	86	66	ostat. pl. jiná plocha		2	1374/2		10001	86	66		
				1374/4	5	85	ostat. pl. jiná plocha		2	1374/2		10001	5	85		
	92	51			92	51										

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN					Y X Kód kv. Poznámka				
242-88	640886.90	1041993.63	3	Roh budovy	242-145	640859.99	1041997.35	3	Roh budovy	242-146	640862.31	1042003.28	3	Roh budovy
242-151	640884.55	1041987.71	3	Roh budovy	1	640862.24	1042003.11	3	Barva na zdi	2	640859.44	1042004.22	3	Plastový znak
				Barva na dlažbě	3	640860.42	1042006.67	3	Dočasně kolik, trvalá stabilizace nelze	4	640854.42	1042009.01	3	Barva na asfaltu
				Barva na asfaltu	5	640858.49	1042019.46	3	Barva na dlažbě	6	640900.83	1042002.85	3	Zapuštěný hřeb
				Plastový znak	7	640896.72	1041992.45	3	Stávající roxor u zdi	8	640890.71	1041994.80	3	
					9	640889.76	1041992.38	3		10	640886.86	1041993.53	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Číslo plánu: 1862-13159/2019

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Hradec Králové

Mapový list: Hradec Králové 6-0/43, 6-1/21

Dosavadní vlastník pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v listinu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem
Viz seznam souřadnic

1033

239/103

239/144

239/12

239/121

239/124

239/121

239/4

240/2

1374/1

291/4

242-181

242-145

1374/4

1497

1374/2

291/5

291/9

139/4

130/1



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

výpis USNESENÍ

z 6. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové,
konaného dne 30.04.2019

USNESENÍ ZM/2019/175

Zastupitelstvo města Hradec Králové

USNESENÍ ZM/2019/175

Zastupitelstvo města Hradec Králové

I. s c h v a l u j e

1. prodej části pozemku pp. č. 1374/2 o výměře 585 m² oddělené na základě geometrického plánu č. 1862-13159/2019 a nově označené jako pp.č. 1374/4, v k. ú. Hradec Králové, ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, na které bude vybudována přístavba v rámci stavby **"Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, včetně přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové"**, Královéhradeckému kraji, IČ: 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, za kupní cenu ve výši 2.340.000 Kč + DPH
2. znění kupní smlouvy dle přílohy důvodové zprávy

II. u k l á d á

Ing. M. Brokešovi, vedoucímu odboru správy majetku města, uzavřít kupní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení



Za správnost:

Ing. Milan Brokeš

vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 13.05.2019

ZASTUPITELSTVO KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE



V Ý P I S U S N E S E N Í

z 19. zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje,
konaného dne 25.03.2019

USNESENÍ ZK/19/1518/2019

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na převod pozemku pro přístavbu objektu Gayerových kasáren

Prodávající: Statutární město Hradec Králové

Kupující: Královéhradecký kraj

pozemek:

- část p. p. č.1374/2 o výměře 585 m² ostatní plocha - jiná plocha
dle geometrického plánu č. 1862 - 13159/2019 nově označený jako p. p. č. 1374/4
v k. ú. a obec Hradec Králové

Kupní cena: 2.340.000,- Kč (4 000,- Kč/m²) + DPH

Financování: z rozpočtu kapitoly 21, finančních prostředků na kofinancování a předfinancování projektů

Náklady spojené s převodem: hradí kupující

II. u k l á d á

PhDr. Jiřímu Štěpánovi, Ph.D., hejtmanovi Královéhradeckého kraje

uzavřít a podepsat kupní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

termín: 30.06.2019



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 1. dubna 2019

Za správnost vyhotovení: 