



Aj.č. SO 00094/2019/C
Ev.č. SO 00400/2019



MC22P0040HJF

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 284/2003 MN 119
o nájmu nebytových prostor v čp. 803 ul. V Bytovkách ze dne 29.8.2003

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves
zastoupená starostou panem Vojtěchem Zelenkou
IČ: 00240915
DIČ: CZ 00240915
dále jen „pronajímatel“

Dům dětí a mládeže – Dům UM Praha 10, Pracoviště Uhřetěves

se sídlem: Pod strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10
zastoupený ředitelem panem Romanem Urbancem
IČ: 45241945
DIČ: CZ 45241945
dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku a na základě usnesení 10. zasedání RMČ Praha 22 dne 27.3.2019 následující dodatek k nájemní smlouvě č. ev. 284/2003 MN – 119

dodatek č. 5

I.

Po dohodě nájemce a pronajímatelů se smlouva o nájmu nebytových prostor v čp. 803 ul. V Bytovkách upravuje takto:

1. Článek I., „Předmět smlouvy“ se upravuje takto: Přesná výměra plochy předmětu nájmu se upravuje na 346,14 m². Přesný rozpis pronajatých ploch je uveden ve výpočtovém listu nájmu, který tvoří přílohu tohoto dodatku č. 5.

II.

Všechna ostatní ujednání smlouvy ev. č. 284/2003 MN 119 ze dne 29.8.2003 včetně dodatků č. 1-4 a výslovně neuvedené v tomto dodatku č. 5 zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 5 vstupuje v platnost i účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich po dvou stejnopisech obdrží nájemce i pronajímatel.

Zástupci obou stran prohlašují, že si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, nebyl uzavřen v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Výpočtový list nájmu

V Praze dne 10. 4. 2019

...

Vojtěch Zelenka
starosta MČ Praha 22



V Praze dne 10/5/2019

Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
Pod Stránsnickou vinnicí 23/623, 100 00 Praha 10
tel: 727 721 741, 603 178 820, IČO: 45241945

....

Roman Urbanec
Dům dětí a mládeže – Dům UM Praha 10

DOLOŽKA

me ve smyslu § 43 z.č.
y splněny podmínky
tohoto právního úk

Pověření členov

spitelstva městské části Praha 22

V Praze Uhřetěvsi dne 3. 5. 2019.

Výpočtový list platný od 04.2019

Adresa správce
Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10
10400 Praha

Adresát
DŮM DĚTÍ A
Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
V BYTOVKÁCH 803

104 00 Praha 10

Vlastník

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

Uživatel	
Jméno	Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
IČ	45241945
DIČ	CZ45241945
Plátce DPH	Ne
e-mail	

Bankovní spojení pronajímatele		[REDAKCE]	
Variabilní symbol	[REDAKCE]	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Prostory pro zájmovou činnost	V Bytovkách 803	
Číslo prostoru	330	104 00 Praha 10	
Smlouva	283/2003	Platnost smlouvy	Od 01.11.1998 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	204,24
Plocha pro náj.	346,14 m2	Roční nájemné	70 694,60 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	34

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	17 674,00	V Dohoda za m2(-KP)		Složenka
Vybavení prostoru	30,00	V Stanoveno		Složenka
Vodné stočné	3 600,00	S Dohoda za osobu	2	Složenka
Teplo	22 800,00	S Stanoveno		Složenka

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Ostatní služby I	13 200,00	S Stanoveno		Složenka
<i>Nájemné celkem</i>	<i>17 704,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>39 600,00</i>			
Čtvrtletní předpis celkem	57 304,00			
Složenka	57 304,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Dětský klub	ústřední	55,56	55,56	0,00	72,23	55,56
Počítačová učebna	ústřední	14,27	14,27	0,00	18,55	14,27
Stolní fotbal	ústřední	6,79	6,79	0,00	1,36	6,79
sklad	ústřední	7,80	7,80	0,00	2,73	7,80
schodiště	ústřední	5,59	5,59	0,00	1,12	5,59
kancelář	ústřední	9,24	9,24	0,00	11,08	9,24
Tech. zázemí výtvar. kroužku	ústřední	6,73	6,73	0,00	6,73	6,73
předsín	ústřední	3,48	3,48	0,00	3,48	3,48
WC chlapci	ústřední	0,61	0,61	0,00	0,30	0,61
Pisoáry chlapci	ústřední	1,98	1,98	0,00	1,98	1,98
Předsín WC Chlapci	ústřední	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03
WC dívky	ústřední	0,59	0,59	0,00	0,59	0,59
WC dívky	ústřední	0,61	0,61	0,00	0,61	0,61
Předsín WC dívky	ústřední	1,66	1,66	0,00	1,66	1,66
kancelář	ústřední	10,63	10,63	0,00	12,75	10,63
Výtvarný ateliér	ústřední	39,11	39,11	0,00	50,84	39,11
Předsín WC dospělí	ústřední	1,77	1,77	0,00	0,88	1,77
WC Dospělí	ústřední	1,00	1,00	0,00	0,50	1,00
úklidová komora	ústřední	1,62	1,62	0,00	0,57	1,62
WC invalid.	ústřední	2,94	2,94	0,00	2,94	2,94
předsín	ústřední	5,38	5,38	0,00	1,88	5,38
Vestibul I.NP	ústřední	7,53	7,53	0,00	9,78	7,53
Schodiště I.NP	ústřední	7,11	7,11	0,00	9,24	7,11
Schodiště I.NP	ústřední	5,01	5,01	0,00	1,00	5,01
Chodba u kotelný	ústřední	2,53	2,53	0,00	0,51	2,53
šatna	ústřední	11,77	11,77	0,00	14,12	11,77
Čajová kuchyňka	ústřední	3,56	3,56	0,00	4,27	3,56
umývárna	ústřední	3,95	3,95	0,00	3,95	3,95
WC Dámy	ústřední	1,52	1,52	0,00	1,52	1,52
WC Dámy	ústřední	1,52	1,52	0,00	1,52	1,52
učebna	ústřední	57,56	57,56	0,00	74,83	57,56
klubovna	ústřední	39,52	39,52	0,00	51,38	39,52
schodiště	ústřední	8,10	8,10	0,00	10,53	8,10
chodba	ústřední	18,07	18,07	0,00	23,49	18,07
Celkem		346,14	346,14	0,00	399,95	346,14

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

Městská část PRAHA 22
Úřad městské části
odbor správy majetku
Nový
104 0

Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10
Tel.: 777 721 741, 603 178 820, IČO: 45241921

Pronajímatel

Nájemce

Správce

Praha dne 08.04.2019