

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(§ 1257 a násl. občanského zákoníku)

Město Pelhřimov, IČ 00248801,
Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 25 Pelhřimov,
zastoupené starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem
(dále jen „Obtížený“),

a

IROMEZ s.r.o., IČ 24707341,
Pod Náspem č.p. 2005, 393 01 Pelhřimov,
zastoupená jednatelkou Mgr. Ing. Hanou Zikovou, MBA
(dále jen „Oprávněný“),

uzavírají následující smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

Obtížený je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 864/4, p.č. 864/7, p.č. 865/32, p.č. 865/57, p.č. 865/60, p.č. 2925/10, p.č. 2925/4, p.č. 2925/46, p.č. 2925/7, p.č. 2957/50, p.č. 2957/83 a p.č. 3342/1, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Oprávněný je investorem stavby „**Bytový komplex LIVEWELL Pelhřimov, instalace DPS, teplovod a přívod el. energie**“, kterou budou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy v rozsahu dle přiložené situace.

III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat tyto náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Oprávněného, které bude spočívat v oprávnění umístit, provozovat a provádět údržbu a opravy teplovodního potrubí, kabelového vedení NN a datového kabelu na pozemcích p.č. 864/4, p.č. 864/7, p.č. 865/32, p.č. 865/57, p.č. 865/60, p.č. 2925/10, p.č. 2925/4, p.č. 2925/46, p.č. 2925/7, p.č. 2957/50, p.č. 2957/83 a p.č. 3342/1 v obci a k.ú. Pelhřimov v rozsahu dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Oprávněný se zavazuje, že při výstavbě, provozu, opravách a údržbě uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva Obtíženého, jako vlastníka pozemků, a vstup na jeho pozemky mu oznámí. Po skončení prací uvede pozemky do původního stavu. Případné škody budou Obtíženému nahrazeny.
3. Služebnost inženýrské sítě, uvedená v odst. 1., se zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude určena dle ceníku Obtíženého, platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to na základě rozsahu a způsobu dotčení

pozemků stavbou dle geometrického plánu a skutečného provedení stavby. V případě, že Obtížený bude v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH. Jednorázová úplata bude Obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Obtíženým nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami s termínem splatnosti do 30 dnů od vystavení této faktury.

4. Zaměření skutečného provedení stavby včetně vyhotovení geometrického plánu zajistí Oprávněný na své náklady a následně jej předá Obtíženému pro potřeby zanesení do technické mapy v požadovaném formátu a pro potřeby vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
5. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a Obtížený je povinen toto právo trpět.
6. Služebnost inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na náklady Oprávněného, pokud nenastane situace dle čl. IV. této smlouvy.
7. Zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno Radou města Pelhřimova na její 13. schůzi konané dne 7. května 2019.

IV.

V případě, že stavba nebude zahájena do 18 měsíců od podpisu této smlouvy nebo pokud nebudou pozemky dle čl. I. této smlouvy stavbou vůbec dotčeny, tato smlouva se od počátku ruší.

V.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřou nejpozději do 9 měsíců od dokončení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, a to na základě výzvy Oprávněného.

VI.

Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Obtížený i Oprávněný obdrží po dvou stejnopisech. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, to je dne

VIII.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

V Pelhřimově dne

Obtížený:

Oprávněný:

.....

Ladislav Med
starosta

.....

Mgr. Ing. Hana Zíková, MBA
jednatelka

.....

Zdeněk Jaroš
místostarosta