

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
399 poř. číslo	2019 rok	012 zkr. odb.

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech zakázky

a ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslav Halatin, starosta města

vedoucí odboru investic a rozvoje

referent odboru investic a rozvoje

00297852

CZ00297852, plátce DPH

Komerční banka, a.s.

(dále „objednatel“)

a

### Ing. arch. Martin Janda

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ing. arch. Martin Janda

ing. arch. Martin Janda

60766859

Raiffeisenbank a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci pro stavbu „**Rozšíření sociálního zařízení v budově Tyršova 1053**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.
2. Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím členění, obsahu a rozsahu a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy:
  - 2.1. Zaměření a zakreslení stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace. Ověření připojovacích míst vnitřních instalací. Zadavatel nemá k dispozici kompletní původní dokumentaci.
  - 2.2. Návrh nového dispozičního řešení a kompletních stavebních úprav. Hygienické zařízení by mělo být navrženo tak, aby na každém patře bylo zařízení oddělené pro chlapce a dívky v dostatečných počtech dle hygienických předpisů, dále pak v každém patře hygienické zařízení pro učitelé a personál školy včetně technického zázemí (úklidová komora), pokud je nezbytné. Návrh dispozičního řešení a stavebních úprav (případně přístavba či nástavba

objektu), bude projednán a písemně odsouhlasen se zástupcem objednatele a uživatele v průběhu zpracování dokumentace pro územní řízení (pokud bude nutné).

- 2.3. Zpracování dokumentace pro vydání územního souhlasu (dále též „DUR“) a dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“), případně společné projektové dokumentace pro vydání společného územního souhlasu a stavebního povolení (dále též „DUR+DSP“), pokud bude takto dohodnuto po jednání se stavebním úřadem ve Frenštátě pod Radhoštěm. Dokumentace bude vypracovaná podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech nutných podkladů (výškopis a polohopis apod.), všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených organizací a souhlasných stanovisek dotčených orgánů, a dále dle souvisejících platných norem. Podmínky vyjádření dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace před jejím dokončením.
- 2.4. Kompletní úpravy TZB v daných prostorách – úprava rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, rozvodů ÚT, zajištění odvětrání a osvětlení prostor.
- 2.5. Související stavební práce (obklady, podlahy atd.)
- 2.6. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále DPS) vypracovanou podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- 2.7. Podrobný položkový rozpočet a soupis prací a dodávek s výkazem výměr v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce.

Zpracovaná dokumentace ve sjednaném rozsahu a členění a ve sjednaných termínech bude dodána v listinné (tištěné) podobě vždy v 6 paré u všech stupňů PD.

Výše uvedené dokumentace budou rovněž zpracovány a předány ve 2 kopiích v elektronické podobě na CD. Jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty \*doc, \*pdf, \*xls.

Položkové rozpočty, soupisy prací a dodávek, výkazy výměr a slepé rozpočty budou součástí elektronické podoby příslušného stupně dokumentace.

3. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:

- dle platných souvisejících právních předpisů;
- v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 1 tohoto článku;
- dle pokynů objednatele;
- v průběhu zpracování projektu budou zhotovitelem svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x jeden týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na zakázce. Výsledky jednání budou shrnuty v zápise z jednání a zhotovitel je zapracuje do zpracovávané dokumentace;

- součástí plnění díla je rovněž projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou všech stupňů dokončené dokumentace bude dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Podmínky všech vydaných rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření a výsledky projednání budou zpracovány v projektové dokumentaci;
  - zhotovitel do zpracovávané dokumentace zapracuje všechny podmínky vydaných správních rozhodnutí;
  - součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby v členění podle jednotlivých stavebních objektů a dílů;
  - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování či povolení nezbytné;
  - zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla a nejsou v rozporu s platnými předpisy a technickými normami.
4. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“):
- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
  - zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
  - odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
  - objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
  - objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## II.

### Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude provedeno postupně podle podmínek zadávacího řízení vyhlášeného na provedení díla dle čl. I. odst. 1 a dle podmínek této smlouvy takto:
- zpracování projektové dokumentace stávající stavby v nezbytném rozsahu do 31.08.2019
  - zpracování návrhu dispozičního řešení do 30.09.2019
  - zpracování kompletní projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu do 13.12.2019
  - kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení do 30 dnů od vydání územního souhlasu
  - kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby na základě výzvy do 30 dnů od vydání stavebního povolení

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady a nedodělky uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou ve prospěch zhotovitele, zpracovatele dokumentace podle této uzavřené smlouvy, opční právo na výkon občasného autorského dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po dobu realizace stavby prováděné podle dokumentace zpracované dle této smlouvy.

Autorský dozor, sjednaný samostatnou smlouvou na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zpracování dokumentace, bude vykonáván občasně dle konkrétní aktuální potřeby:

- občasný autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu provádění stavby se schválenou dokumentací s přihlédnutím k podmínkám vydaného stavebního povolení;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
- účast při provádění zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), účast při předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem;
- do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ve smlouvě o výkonu autorského dozoru budou sjednány konkrétní lhůty a termíny a další podmínky jeho výkonu.

Ujednání o výkonu občasného autorského dozoru na stavbě pozbývají platnosti, nebude-li stavba podle zpracované dokumentace zahájena nejpozději do 3 let po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu vydaného na základě zpracované dokumentace.

### **III.**

#### **Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran.

2. Cena za jednotlivé části projektové dokumentace činí:

- zpracování projektové dokumentace stávající stavby a návrh dispozičního řešení,

cena bez DPH	30 000,- Kč
DPH 21%	6 300,- Kč
cena celkem včetně DPH	36 300,- Kč
  
- zpracování projektové dokumentace pro územní řízení,

cena bez DPH	20 000,- Kč
DPH 21%	4 200,- Kč
cena celkem včetně DPH	24 200,- Kč
  
- zpracování projektové dokumentace pro stavení povolení,

cena bez DPH	80 000,- Kč
DPH 21%	16 800,- Kč
cena celkem včetně DPH	96 800,- Kč
  
- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele stavby,

cena bez DPH	65 000,- Kč
DPH 21%	13 650,- Kč
cena celkem včetně DPH	78 650,- Kč

3. Celková cena za dílo činí:

cena bez DPH	195 000,- Kč
DPH 21%	40 950,- Kč
cena celkem včetně DPH	235 950,- Kč

4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

5. Cena za později vyžádané další kopie jednotlivých dokumentací je sjednána na

- 3 000,- Kč včetně DPH za jednu /1/ kompletní kopii příslušného stupně dokumentace

Tyto ceny sjednané podle čl.III odst. 4 smlouvy jsou platné do 31.12.2021.

6. Sjednaná cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.



2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla nebo jeho ucelené části budou faktury vystavené po předání jednotlivých částí předmětu plnění. Faktury zhotovitele budou mít všechny náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a budou obsahovat označení „**Rozšíření sociálního zařízení v budově Tyršova 1053**“.
3. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy nebo jeho části, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
6. Okamžikem úhrady ceny za dílní plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který uvedl v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH"). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

## V.

### Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **36** měsíců ode dne úplného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
- 5.

## **VI. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápisu o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. II odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. V odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
6. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
  - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
  - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
  - v případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod,

kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 24/2/RM/2018 ze dne 21.11.2018 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne:

12 -06- 2019

za objednatele:

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852

.....48.....  
Ing. Miroslav Halatin  
/starosta



Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 03.06.2019

za zhotovitele:

.....  
Ing. arch. Martin Janda