

| | | |
|------------------------------|-------------|------------------|
| MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM | | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 394 poř. číslo | 2019 rok | 01R zkr. odb. |

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech zakázky

a ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslav Halatin, starosta města

vedoucí odboru investic a rozvoje

referent odboru investic a rozvoje

00297852

CZ00297852, plátce DPH

Komerční banka, a.s.

(dále „objednatel“)

a

MARK VALA s.r.o.

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně oddíl C, vložka 10 68 89

bankovní spojení:

číslo účtu:

Divadelní 603/3;602 00 Brno – město

Petr Mareček, Ing. Richard Vala

Petr Mareček, Ing. Richard Vala

07214481

CZ07214481

Fio banka a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí zpracovat stavebně architektonickou studii „**Sídlo sociálních služeb**“ ve **Frenštátě pod Radhoštěm** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.
2. Účelem smlouvy je zhotovení objemové studie stavby objektu sociálních služeb a zejména zjištění předpokládané ceny stavby a souvisejících nákladů, na jejímž základě dojde k následnému zpracování kompletní projektové dokumentace a později k samotné výstavbě objektu sociálních služeb.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat stavebně architektonickou studii pro výstavbu Sídla sociálních služeb, její projednání s příslušnými dotčenými orgány – s hygienickou stanicí, hasičským záchranným sborem, správcí dotčené technické infrastruktury. Zajistit její soulad s příslušným územním plánem (projednání s odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Frenštátě pod Radhoštěm).

4. Dílo bude obsahovat studii stavby s propočtem nákladů v následujícím rozsahu:

Studie bude řešit výstavbu nového objektu sociálních služeb včetně demoličních prací stávající budovy na dotčených pozemcích a předložení koncepčního tvarového a hmotového, technického, materiálového, dispozičního a provozního řešení stavby. Zadavatel předpokládá jednu hlavní budovu.

Studie vyřeší všechny vnitřní a venkovní dispoziční a provozní vazby objektu sociálních služeb (např. příjezdová komunikace, parkování, opatření ve vztahu k záplavovému území, přípojky inženýrských sítí apod.).

Studie bude obsahovat architektonické řešení, návrh vnitřního vybavení a vyjádření příslušné hygienické stanice, hasičského záchranného sboru a správců dotčené technické infrastruktury. Studie bude zpracována v souladu s územním plánem, ke studii bude přiložena územně plánovací informace. Situování navrhovaného objektu bude v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Součástí studie bude dále propočet nákladů na demolici stávajícího objektu a na realizaci stavby, který bude doložen kontrolovatelným výpočtem výměr a jednotkovou cenou příslušné výměry. Jednotková cena bude stanovena dle aktuálních cenových (rozpočtových) ukazatelů ve stavebnictví nebo kalkulací ceny jednotlivých položek (částí stavby). Propočet nákladů bude zahrnovat také propočet nákladů na související projektovou a inženýrskou činnost potřebnou k realizaci stavby.

Studie bude také obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením dle požadavků objednatele v uživatelském standardu odpovídajícím běžným potřebám provozu sociální služby.

5. Přílohou dokončené dokumentace bude dokladová část se všemi souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními.
6. Zhotovitel bude postupovat dle souvisejících platných předpisů a závazných ustanovení platných ČSN a jejich závazných článků.
7. V průběhu zpracování díla budou svolávány pravidelné pracovní schůzky (kontrolní dny) za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací, dále dle aktuální potřeby a 1x 2 týdny před předáním díla. Výsledky jednání zhotovitel zapracuje do dokumentace.
8. Předmět plnění zakázky zahrnuje:
 - ✓ Průzkumy staveniště související s vypracováním stavebně architektonické studie. Ověření rozměrů staveb a komunikací, kontrola pasportů inženýrských sítí.
 - ✓ Zpracování stavebně architektonické studie vč. propočtu investičních nákladů.
 - ✓ Polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území pro potřeby zpracování studie.
 - ✓ Propočet nákladů na demolici stávajícího objektu.
9. Dílo bude objednateli dodáno v 3 písemných papírových vyhotoveních a 1 elektronickém vyhotovení na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a současně *.pdf.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. III této smlouvy.
11. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu

autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“):

- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
- zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
- odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
- objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
- objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli studii s propočtem nákladů do 80 dnů ode dne podpisu a nabytí účinnosti smlouvy o dílo. V tomto termínu je zhotovitel taktéž povinen doložit projednání studie s příslušnou hygienickou stanicí, hasičským záchranným sborem a územně plánovací informací.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady a nedodělky uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.
4. Vlastnické právo k studii a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran.

Cena VARIANTA A – pro plátce DPH

2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: 79 600 Kč

DPH 21 %: 16 716 Kč

Cena včetně DPH: 96 316 Kč

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Cena za později vyžádané další kopie jednotlivých dokumentací je sjednána na
 - 4500 ,- Kč včetně DPH za jednu /1/ kompletní kopii studieTyto ceny sjednané podle čl.III odst. 4 smlouvy jsou platné do 31.12.2021.
5. Sjednaná cena bez DPH za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy nebo jeho části, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 16 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
6. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který uvedl v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH"). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

V. Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **36** měsíců ode dne úplného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápisu o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. II odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. V odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
6. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. ze dne

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 12-06-2019

Město Frenštát pod Radhoštěm
za objednatele
nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852

Ing. Miroslav Halatin
starosta

V Valašském Meziříčí dne: 12.6.2019

za zhotovitele

MARK VALA

Divadelní 60

602 00, Brno

IČ: 07214481

DIČ: CZ07214481

www.markvala.cz

Petr Mareček
jednatel

MARK VALA