



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/047/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Na Rybníčku 10/1365 – oprava a rekonstrukce ubytovny – 1. patro“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2019/VZ030/JN „Na Rybníčku 10/1365 – oprava a rekonstrukce ubytovny – 1. patro“ včetně všech příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznáměn se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště*
3. Ukončení prací: **max. 4 měsíce** od zahájení prací.
4. Předání a převzetí díla: dle čl. X odst. 5,6 této smlouvy.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Na Rybníčku 10/1365 – oprava a rekonstrukce ubytovny – 1. patro	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
oprava ubytovny - OPRAVA	1 713 971,74	257 095,76	1 971 067,50
rekonstrukce ubytovny – nové PET - INVESTICE	261 311,28	39 196,69	300 507,97
Celková cena	1 975 283,02	296 292,45	2 271 575,47

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4

této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením oprávněné, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám

zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.

11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvných termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,

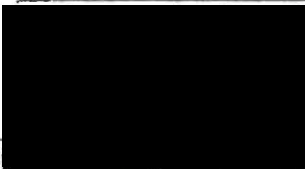
- b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,
uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
 6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
 7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
 8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
 9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED] a [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 12-06-2019

Za objednatele:

 , a.s.
Praha 2
8268
S
2, a.s.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:


AG REAL s.r.o.
Vladimír Augusta
jednatel společnosti

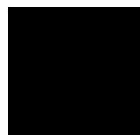
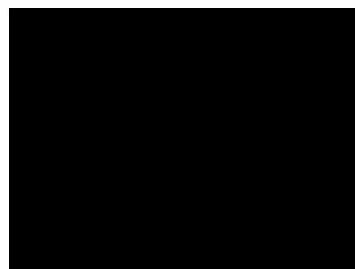
AG REAL s.r.o.
Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ00198770 ①

Rekapitulace - Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro

Opravy	
Celkem bez DPH	1 713 971,74
Celkem s DPH	1 971 067,50

Investice	
Celkem bez DPH	261 311,28
Celkem s DPH	300 507,97

Celkem opravy a investice bez DPH	1 975 283,02
Celkem opravy a investice s DPH	2 271 575,47



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 201904032

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVY

JKSO:

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

CC-CZ:

Datum: 3. 4. 2019

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268

DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 713 971,74
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 713 971,74
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	1 713 971,74	257 095,76

Cena s DPH	v	CZK	1 971 067,50
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 201904032
Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVY
Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2 Datum: 3. 4. 2019
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Projektant:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 713 971,74	1 971 067,50
2019040 32	Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro - OPRAVA	1 713 971,74	1 971 067,50
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 713 971,74	1 971 067,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVY

JKSO:
Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

CC-CZ:
Datum: 3. 4. 2019

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 664 505,44
Ostatní náklady	49 466,30

Cena bez DPH	1 713 971,74
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	1 713 971,74	257 095,76

Cena s DPH	v CZK	1 971 067,50
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVY

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

Datum: 3. 4. 2019

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 664 505,44
HSV - Práce a dodávky HSV	380 298,94
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 072,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	183 453,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	110 545,17
997 - Přesun sutě	68 407,59
998 - Přesun hmot	15 820,16
PSV - Práce a dodávky PSV	1 284 206,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	35 990,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	78 918,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	123 390,40
731 - Ústřední vytápění - kotelny	5 500,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	18 733,68
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	129 886,68
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	189 540,00
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	16 556,00
763 - Konstrukce suché výstavby	201 742,49
764 - Konstrukce klempířské	604,00
766 - Konstrukce truhlářské	72 667,06
771 - Podlahy z dlaždic	24 794,21
776 - Podlahy povlakové	263 432,41
781 - Dokončovací práce - obklady	63 394,67
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 985,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	53 071,90
2) Ostatní náklady	49 466,30
Zařízení staveniště	16 645,05
Územní vlivy	16 176,19
Provozní vlivy	16 645,05
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 713 971,74

ROZPOČET

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVY

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2 Datum: 3. 4. 2019
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Projektant:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 664 505,44

HSV - Práce a dodávky HSV

380 298,94

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 072,60

1	K	311231115	Přizdění otvoru z CP po vybouraných dveřích pro osazení okna	m3	0,430	4 820,00	2 072,60
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

183 453,42

2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	19,366	756,00	14 640,70
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

437*0,04 17,480

6,8*0,08 0,544

12,2*0,11 1,342

Součet 19,366

3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	267,300	217,00	58 004,10
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

m.č. 1

(1,79*3)+(1,24*3)+(0,7*3)+(1,36*3)+(0,7*3)+(1,05

*3)+(0,6*3)+(0,6*3)+(1,385*3)+(4,93*3)+(0,7*3)+(

0,7*3)+(1,32*3)+(1,2*3)+(1,04*3)+(0,7*3)+(0,7*3)

(1,34*3)+(1,9*3)+(2,3*3) 62,145

m.č. 2

(3,4*3)+(3,4*3)+(2,38*3)+(2,38*3)+(0,6*3)+(0,6*3

)+(0,5*3)+(0,5*3) 41,280

m.č. 3

(3,55*3)+(3,55*3)+(2,1*3)+(2,1*3)+(0,8*3) 36,300

m.č. 4

(3,95*3)+(5,4*3)+(5,05*3)+(0,5*3)+(0,5*3)+(0,5*3

)+(0,5*3) 49,200

m.č. 5

(2,95*3)+(2,95*3)+(0,5*3)+(0,5*3) 20,700

m.č. 6

(3,1*3)+(2,97*3)+(0,5*3)+(0,5*3) 21,210

m.č. 7

(3,93*3)+(4,05*3)+(0,7*3)+(0,7*3)+(0,5*3)+(0,5*3

) 31,140

m.č. 8

(1,85*0,4)+(1,85*0,4)+(2,34*0,4)+(2,34*0,4) 3,352

m.č. 9

(1,85*0,4)+(1,85*0,4)+(2,59*0,4)+(2,59*0,4) 3,552

m.č. 11

(0,81*3)+(0,81*3)+(0,99*3)+(0,99*3) 10,800

m.č. 12

(0,79*0,8)+(1,1*0,8)+(1,1*0,8)+(0,8*0,8) 3,032

m.č. 13

(1,08*0,8)+(1,08*0,8)+(1,09*0,8)+(1,09*0,8) 3,472

m.č. 14

(1,76*0,8)+(1,76*0,8)+(0,99*0,8)+(0,99*0,8) 4,400

m.č. 15

(0,99*0,8)+(0,99*0,8)+(0,78*0,8)+(0,78*0,8) 2,832

Odečet otvorů

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-5*(0,6*1,97)		-5,910		
			-3*(0,9*1,97)		-5,319		
			-6*(0,8*1,97)		-9,456		
			-7*(1,5*2,1)		-22,050		
			Součet		267,300		
4	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně (vyrovnání pod obklady)	m2	54,310	311,00	16 890,41
			m.č. 8				
			(1,845+1,845+2,34+1,54)*1,8		13,626		
			m.č. 9				
			(1,845+1,845+2,590+1,791)*2,2		17,756		
			m.č. 12				
			(0,79+1,09+1,1+0,3)*1,6		5,248		
			m.č. 13				
			(1,08+1,08+1,09+0,4)*1,6		5,840		
			m.č. 14				
			(1,76+1,2+0,99+0,6)*1,6		7,280		
			m.č. 15				
			(0,99+0,78+0,78+0,3)*1,6		4,560		
			Součet		54,310		
5	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	19,366	732,00	14 175,91
			437*0,04		17,480		
			6,8*0,08		0,544		
			12,2*0,11		1,342		
			Součet		19,366		
6	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	267,300	211,00	56 400,30
			m.č. 1				
			(1,79*3)+(1,24*3)+(0,7*3)+(1,36*3)+(0,7*3)+(1,05*3)+(0,6*3)+(0,6*3)+(1,385*3)+(4,93*3)+(0,7*3)+(0,7*3)+(1,32*3)+(1,2*3)+(1,04*3)+(0,7*3)+(0,7*3)		62,145		
			(1,34*3)+(1,9*3)+(2,3*3)		16,620		
			m.č. 2				
			(3,4*3)+(3,4*3)+(2,38*3)+(2,38*3)+(0,6*3)+(0,6*3)+(0,5*3)+(0,5*3)		41,280		
			m.č. 3				
			(3,55*3)+(3,55*3)+(2,1*3)+(2,1*3)+(0,8*3)		36,300		
			m.č. 4				
			(3,95*3)+(5,4*3)+(5,05*3)+(0,5*3)+(0,5*3)+(0,5*3)+(0,5*3)		49,200		
			m.č. 5				
			(2,95*3)+(2,95*3)+(0,5*3)+(0,5*3)		20,700		
			m.č. 6				
			(3,1*3)+(2,97*3)+(0,5*3)+(0,5*3)		21,210		
			m.č. 7				
			(3,93*3)+(4,05*3)+(0,7*3)+(0,7*3)+(0,5*3)+(0,5*3)		31,140		
			m.č. 8				
			(1,85*0,4)+(1,85*0,4)+(2,34*0,4)+(2,34*0,4)		3,352		
			m.č. 9				
			(1,85*0,4)+(1,85*0,4)+(2,59*0,4)+(2,59*0,4)		3,552		
			m.č. 11				
			(0,81*3)+(0,81*3)+(0,99*3)+(0,99*3)		10,800		
			m.č. 12				
			(0,79*0,8)+(1,1*0,8)+(1,1*0,8)+(0,8*0,8)		3,032		
			m.č. 13				
			(1,08*0,8)+(1,08*0,8)+(1,09*0,8)+(1,09*0,8)		3,472		
			m.č. 14				
			(1,76*0,8)+(1,76*0,8)+(0,99*0,8)+(0,99*0,8)		4,400		
			m.č. 15				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(0,99*0,8)+(0,99*0,8)+(0,78*0,8)+(0,78*0,8)		2,832		
			Odečet otvorů				
			-5*(0,6*1,97)		-5,910		
			-3*(0,9*1,97)		-5,319		
			-6*(0,8*1,97)		-9,456		
			-7*(1,5*2,1)		-22,050		
			Součet		267,300		
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	293,000	40,00	11 720,00
8	K	631311125	Mazanina tl do 100 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,910	3 800,00	3 458,00
			m.č. 8				
			(1,845*2,34)*0,1		0,432		
			m.č. 9				
			(1,845*2,590)*0,1		0,478		
			Součet		0,910		
9	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	696,00	696,00
10	M	55331215	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 900 L/P - protipožární</i>	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
11	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 do SDK	kus	3,000	666,00	1 998,00
12	M	55331303	<i>zárubeň ocelová pro sádkokarton s drážkou 100 800 L/P</i>	kus	3,000	1 090,00	3 270,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							110 545,17
13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	135,000	140,00	18 900,00
14	K	952902021	Čištění budov zametení podlah	m2	135,000	11,00	1 485,00
15	K	952905241	Průběžný a dokončující úklid	m2	135,000	125,00	16 875,00
16	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	9,157	155,00	1 419,34
			Příčka v m.č. 10				
			1,24*3,33		4,129		
			1,51*3,33		5,028		
			Součet		9,157		
17	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	11,322	190,00	2 151,18
			Příčka mezi místnostmi č. 01 a č. 02				
			3,4*3,33		11,322		
			Součet		11,322		
18	K	965042231	Bourání mazanin betonových tl. do 100 mm	m3	0,910	3 500,00	3 185,00
			m.č. 8				
			(1,845*2,34)*0,1		0,432		
			m.č. 9				
			(1,845*2,590)*0,1		0,478		
			Součet		0,910		
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,077	450,00	3 634,65
			0,6*1,97		1,182		
			0,6*1,97		1,182		
			0,6*1,97		1,182		
			0,8*1,97		1,576		
			0,9*1,97		1,773		
			0,6*1,97		1,182		
			Součet		8,077		
20	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 2 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,608	2 000,00	1 216,00
21	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm pro nové elektrorozvody	m	437,000	134,00	58 558,00
22	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	6,800	145,00	986,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	974031153	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	12,200	175,00	2 135,00
997 - Přesun sutě							68 407,59
24	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	16,628	1 440,00	23 944,32
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,628	690,00	11 473,32
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	399,072	26,00	10 375,87
27	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	16,628	1 360,00	22 614,08
998 - Přesun hmot							15 820,16
28	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	10,408	1 520,00	15 820,16
PSV - Práce a dodávky PSV							1 284 206,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							35 990,00
29	K	721173R01	Úprava rozvodů vnitřní kanalizace	kpl	1,000	32 470,00	32 470,00
30	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace	soub	1,000	3 500,00	3 500,00
31	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,020	1 000,00	20,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod							78 918,00
32	K	722130R01	Příprava pro pračku	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
33	K	722130R02	Příprava pro kuchyňskou linku	kpl	1,000	12 180,00	12 180,00
34	K	722130R03	Úprava rozvodů vnitřního vodovodu	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
35	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového	soub	1,000	3 600,00	3 600,00
36	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,138	1 000,00	138,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty							123 390,40
37	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub	2,000	450,00	900,00
38	K	725112R01	D+M WC Geberit	soub	2,000	12 500,00	25 000,00
39	K	725210821	Demontáž umyvadel	soub	2,000	240,00	480,00
40	K	725210826	Demontáž umývátek	soub	2,000	200,00	400,00
41	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé 600 mm vestavěné do skříňky vč. sifonu	soub or	2,000	8 100,00	16 200,00
42	K	725211701	Umývátko keramické stěnové 400 mm vč. sifonu a baterie	soub or	2,000	4 850,00	9 700,00
43	K	725211R01	D+M galerie nad umyvadlo	soub or	2,000	5 100,00	10 200,00
44	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur vč podezdění	soub or	2,000	490,00	980,00
45	K	725241142	Vanička sprchová čtverhrubá 900x900 mm	soub or	2,000	6 100,00	12 200,00
46	K	725245131	Zástěna sprchová dvoukřídlá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm pro vaničky čtverhrubé	soub or	2,000	15 280,00	30 560,00
47	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách	soub or	1,000	270,00	270,00
48	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický vč. vypuštění	soub or	1,000	1 000,00	1 000,00
49	K	725620800	Demontáž vaříčů nebo trub plynových pevně připojených	soub or	1,000	134,00	134,00
50	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub	4,000	120,00	480,00
51	K	725822632	Baterie umyvadlová stojánková klasická	soub or	2,000	2 000,00	4 000,00
52	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	2,000	190,00	380,00
53	K	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm vč. příslušenství	soub or	2,000	3 540,00	7 080,00
54	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	8,000	39,00	312,00
55	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	6,000	25,00	150,00
56	K	725990R01	Demontáž koupelnových doplňků	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
57	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,387	1 200,00	464,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
731 - Ústřední vytápění - kotelny							5 500,00
58	K	731200825	Demontáž kotle na plynná nebo kapalná paliva výkon do 40 kW	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							18 733,68
59	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	191,160	98,00	18 733,68
			(3,55+2,11+3+3,68+3,1+2,3+5,96+2,36+2,97+3,1+2,5+3,33+2,96+1,58+8,9+3,3+5,2+5,8+2,6+4,8+3,6+1,5+2,6+0,6+2,7+3,3+2,3+2,78+3,1)*2		191,160		
			Součet		191,160		
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa							129 886,68
60	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového člankového	m2	14,880	400,00	5 952,00
			(1,1*0,8)*2		1,760		
			(1,1*0,8)*2		1,760		
			(1,1*0,8)*2		1,760		
			(1,1*0,8)*2		1,760		
			(1,1*0,8)*2		1,760		
			(1,1*0,8)*2		1,760		
			(1,1*0,8)*2		1,760		
			(0,8*0,8)*2		1,280		
			(0,8*0,8)*2		1,280		
			Součet		14,880		
61	K	735151372	Otopné těleso panelové dvoudeskové výška/délka 600/500 mm výkon 489 W vč. termostatické hlavice, šroubení	kus	2,000	7 500,00	15 000,00
62	K	735151398	Otopné těleso panelové dvoudeskové výška/délka 700/1100mm výkon 1229 W vč. termostatické hlavice, šroubení ...	kus	8,000	7 760,00	62 080,00
63	K	735161R01	Demontáž otopného tělesa koupelnového	kus	2,000	300,00	600,00
64	K	735164251	Otopné těleso koupelnové 1215/450 mm	kus	2,000	7 456,00	14 912,00
65	K	735494R01	Vypuštění vody z otopných těles	soud	1,000	5 600,00	5 600,00
66	K	735531003	Montáž podlahového vytápění elektrického položení topné rohože 150 W/m2	m2	9,096	320,00	2 910,72
			m.č. 8				
			1,845*2,34		4,317		
			m.č. 9				
			1,845*2,590		4,779		
			Součet		9,096		
67	M	35811R01	Topná rohož elektrická	kus	9,096	1 740,00	15 827,04
68	K	735531R01	D+M termostatu	ks	2,000	3 200,00	6 400,00
69	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,426	1 420,00	604,92
741 - Elektroinstalace - silnoproud							189 540,00
70	K	741310R01	Nové elektrorozvody (vč. nového rozvaděče, zásuvek, vypínačů, osvětlení)	kpl	1,000	151 200,00	151 200,00
71	K	741310R02	Nové slaboproudé rozvody + domácí telefon	kpl	1,000	31 240,00	31 240,00
72	K	741371R01	Demontáž osvětlovacích těles	soud	1,000	7 100,00	7 100,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud							16 556,00
73	K	742210R01	D+M kouřového čidla	kus	2,000	1 978,00	3 956,00
74	K	742230006	D+M ventilátoru s doběhem, vč úpravy potrubí	kus	3,000	4 200,00	12 600,00
763 - Konstrukce suché výstavby							201 742,49
75	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	74,000	925,00	68 450,00
76	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí	m2	48,252	99,00	4 776,95
			Příčka mezi pokoji č. 4 a č. 5				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			4,83*3,33		16,084		
			Příčka mezi pokoji č. 5 a č. 6				
			4,83*3,33		16,084		
			Příčka mezi pokoji č. 6 a č. 7				
			4,83*3,33		16,084		
			Součet		48,252		
77	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	120,000	903,00	108 360,00
78	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	14,500	924,00	13 398,00
79	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	16,464	124,00	2 041,54

			Koupelny				
			1,51*1,11		1,676		
			1,845*2,340		4,317		
			1,845*2,590		4,779		
			WC				
			1,08*1,09		1,177		
			1,09*1,1		1,199		
			0,81*0,99		0,802		
			0,99*0,78		0,772		
			1,76*0,99		1,742		
			Součet		16,464		
80	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	3,930	1 200,00	4 716,00

764 - Konstrukce klempířské

604,00

81	K	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	1,200	500,00	600,00
82	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,002	2 000,00	4,00

766 - Konstrukce truhlářské

72 667,06

83	K	766621R01	Zpětná montáž okna na jinou pozici vč. začistění ostění	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
84	K	766622R01	Demontáž okna k opětovnému použití	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
85	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000	631,00	5 679,00
86	M	61160132	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 60x197 cm vč. kování	kus	2,000	3 090,00	6 180,00
87	M	61160222	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 80x197 vč. kování	kus	7,000	3 450,00	24 150,00
88	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	700,00	2 100,00
89	M	61160R01	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 90x197 vč. kování	kus	2,000	3 550,00	7 100,00
90	M	61173R01	dveře vchodové dřevěné protipožární 90x197 cm, vč. bezpečnostního kování	kus	1,000	17 600,00	17 600,00
91	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	15,000	25,00	375,00
92	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
93	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,214	1 790,00	383,06

771 - Podlahy z dlaždic

24 794,21

94	K	771573116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 25 ks/m2	m2	14,458	500,00	7 229,00
			m.č. 8				
			1,845*2,34		4,317		
			m.č. 9				
			1,845*2,590		4,779		
			m.č. 12				
			0,79*1,1		0,869		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			m.č. 13				
			1,08*1,09		1,177		
			m.č. 14				
			1,76*0,99		1,742		
			m.č. 15				
			0,99*0,78		0,772		
			m.č. 11				
			0,81*0,99		0,802		
			Součet		14,458		
95	M	59761406	dlaždice keramické přes 19 do 25 ks/m2	m2	15,904	500,00	7 952,00
96	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic	m2	16,134	130,00	2 097,42

			m.č. 8				
			1,845*2,34		4,317		
			m.č. 9				
			1,845*2,590		4,779		
			m.č. 10				
			1,51*1,11		1,676		
			m.č. 12				
			0,79*1,1		0,869		
			m.č. 13				
			1,08*1,09		1,177		
			m.č. 14				
			1,76*0,99		1,742		
			m.č. 15				
			0,99*0,78		0,772		
			m.č. 11				
			0,81*0,99		0,802		
			Součet		16,134		
97	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	16,134	438,00	7 066,69

			m.č. 8				
			1,845*2,34		4,317		
			m.č. 9				
			1,845*2,590		4,779		
			m.č. 10				
			1,51*1,11		1,676		
			m.č. 12				
			0,79*1,1		0,869		
			m.č. 13				
			1,08*1,09		1,177		
			m.č. 14				
			1,76*0,99		1,742		
			m.č. 15				
			0,99*0,78		0,772		
			m.č. 11				
			0,81*0,99		0,802		
			Součet		16,134		
98	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,499	900,00	449,10

776 - Podlahy povlakové

263 432,41

99	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	118,079	449,00	53 017,47
			m.č. 01				
			(4,5*3,4)+(1,05*1,36)+(1,24*1,79)+(1,34*1,1)+(1,32*1,1)+(1,385*1,3)		23,674		
			m.č. 02				
			(2,38*3,4)+(2,38*0,4)+(0,93*0,6)		9,602		
			m.č. 03				
			(3,55*2,11)+(2,38*0,4)+(1,1*0,2)		8,663		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			m.č. 04 (4,875*4,83)+(1,5*0,4)+(1,5*0,4)		24,746		
			m.č. 05 (4,83*2,95)+(1,5*0,4)		14,849		
			m.č. 06 (3,11*4,83)+(1,5*0,4)		15,621		
			m.č. 07 (4,83*4,05)+(1,53*0,4)+(1,5*0,5)		20,924		
			Součet		118,079		
100	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	118,079	132,00	15 586,43
			m.č. 01 (4,5*3,4)+(1,05*1,36)+(1,24*1,79)+(1,34*1,1)+(1,32*1,1)+(1,385*1,3)		23,674		
			m.č. 02 (2,38*3,4)+(2,38*0,4)+(0,93*0,6)		9,602		
			m.č. 03 (3,55*2,11)+(2,38*0,4)+(1,1*0,2)		8,663		
			m.č. 04 (4,875*4,83)+(1,5*0,4)+(1,5*0,4)		24,746		
			m.č. 05 (4,83*2,95)+(1,5*0,4)		14,849		
			m.č. 06 (3,11*4,83)+(1,5*0,4)		15,621		
			m.č. 07 (4,83*4,05)+(1,53*0,4)+(1,5*0,5)		20,924		
			Součet		118,079		
101	K	776201R01	Příplatek za odstranění lepidla	m2	118,079	32,00	3 778,53
			m.č. 01 (4,5*3,4)+(1,05*1,36)+(1,24*1,79)+(1,34*1,1)+(1,32*1,1)+(1,385*1,3)		23,674		
			m.č. 02 (2,38*3,4)+(2,38*0,4)+(0,93*0,6)		9,602		
			m.č. 03 (3,55*2,11)+(2,38*0,4)+(1,1*0,2)		8,663		
			m.č. 04 (4,875*4,83)+(1,5*0,4)+(1,5*0,4)		24,746		
			m.č. 05 (4,83*2,95)+(1,5*0,4)		14,849		
			m.č. 06 (3,11*4,83)+(1,5*0,4)		15,621		
			m.č. 07 (4,83*4,05)+(1,53*0,4)+(1,5*0,5)		20,924		
			Součet		118,079		
102	K	776231R01	Skládání lamel a čtverců z vinylu	m2	120,500	280,00	33 740,00
103	M	28411066	<i>dílce vinylové plov.na pero a drážku,tl6,7mm,nášlap.vrstva 0,40mm,zátěž 23/32,otlak 0,03mm,R10,Bfl S1,vč. podlož.kompoz.</i>	m2	132,550	760,00	100 738,00
104	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	124,408	32,00	3 981,06
			m.č. 1 3,4+3,4+5,625+5,625+1,385+0,4+0,4+0,4+0,4+0,2+0,35+0,5+0,7		22,985		
			m.č. 2 2,38+2,38+3,4+3,4+0,4+0,4+0,5+0,5+1		14,360		
			m.č. 3 3,55+3,55+2,1+2,1+0,3+0,3+0,01+0,6		12,510		
			m.č. 4 3,95+5,4+4,83+5,26+0,4+0,4+0,4+0,4		21,040		
			m.č. 5 4,83+4,783+2,95+2,95+0,4+0,4		16,313		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			m.č. 6				
			3,11+3,11+4,83+4,83+0,4+0,4		16,680		
			m.č. 7				
			3,93+3,93+4,83+4,83+0,4+0,4+0,5+0,5+1,2		20,520		
			Součet		124,408		
105	K	776411R01	Montáž obvodových lišt	m	147,300	131,00	19 296,30
106	M	61418102	lišta podlahová k vinylové podlaze	m	150,246	171,00	25 692,07
107	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	14,200	90,00	1 278,00
108	M	59054100	profil přechodový Al	m	14,484	350,00	5 069,40
109	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	1,931	650,00	1 255,15

781 - Dokončovací práce - obklady

63 394,67

110	K	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	56,410	500,00	28 205,00
			m.č. 8				
			(1,845+1,845+2,34+1,54)*1,8		13,626		
			m.č. 9				
			(1,845+1,845+2,590+1,791)*2,2		17,756		
			m.č. 12				
			(0,79+1,09+1,1+0,3)*1,6		5,248		
			m.č. 13				
			(1,08+1,08+1,09+0,4)*1,6		5,840		
			m.č. 14				
			(1,76+1,2+0,99+0,6)*1,6		7,280		
			m.č. 15				
			(0,99+0,78+0,78+0,3)*1,6		4,560		
			Kuchyň				
			(3,5*0,6)		2,100		
			Součet		56,410		
111	M	59761039	obkládačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2	m2	62,051	410,00	25 440,91
112	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček	m2	64,610	130,00	8 399,30

			m.č. 8				
			(1,845+1,845+2,34+1,54)*1,8		13,626		
			m.č. 9				
			(1,845+1,845+2,590+1,791)*2,2		17,756		
			m.č. 10				
			(1,11+1,11+1,51+0,952)*2,2		10,300		
			m.č. 12				
			(0,79+1,09+1,1+0,3)*1,6		5,248		
			m.č. 13				
			(1,08+1,08+1,09+0,4)*1,6		5,840		
			m.č. 14				
			(1,76+1,2+0,99+0,6)*1,6		7,280		
			m.č. 15				
			(0,99+0,78+0,78+0,3)*1,6		4,560		
			Součet		64,610		
113	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	1,323	1 020,00	1 349,46

783 - Dokončovací práce - nátěry

5 985,00

114	K	783324R01	Nátěr zárubní stávajících	ks	9,000	665,00	5 985,00
-----	---	-----------	---------------------------	----	-------	--------	----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

53 071,90

115	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	267,300	40,00	10 692,00
			m.č. 1				
			(1,79*3)+(1,24*3)+(0,7*3)+(1,36*3)+(0,7*3)+(1,05*3)+(0,6*3)+(0,6*3)+(1,385*3)+(4,93*3)+(0,7*3)+(0,7*3)+(1,32*3)+(1,2*3)+(1,04*3)+(0,7*3)+(0,7*3)		62,145		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,34*3)+(1,9*3)+(2,3*3)		16,620		
			m.č. 2				
			(3,4*3)+(3,4*3)+(2,38*3)+(2,38*3)+(0,6*3)+(0,6*3)+(0,5*3)+(0,5*3)		41,280		
			m.č. 3				
			(3,55*3)+(3,55*3)+(2,1*3)+(2,1*3)+(0,8*3)		36,300		
			m.č. 4				
			(3,95*3)+(5,4*3)+(5,05*3)+(0,5*3)+(0,5*3)+(0,5*3)+(0,5*3)		49,200		
			m.č. 5				
			(2,95*3)+(2,95*3)+(0,5*3)+(0,5*3)		20,700		
			m.č. 6				
			(3,1*3)+(2,97*3)+(0,5*3)+(0,5*3)		21,210		
			m.č. 7				
			(3,93*3)+(4,05*3)+(0,7*3)+(0,7*3)+(0,5*3)+(0,5*3)		31,140		
			m.č. 8				
			(1,85*0,4)+(1,85*0,4)+(2,34*0,4)+(2,34*0,4)		3,352		
			m.č. 9				
			(1,85*0,4)+(1,85*0,4)+(2,59*0,4)+(2,59*0,4)		3,552		
			m.č. 11				
			(0,81*3)+(0,81*3)+(0,99*3)+(0,99*3)		10,800		
			m.č. 12				
			(0,79*0,8)+(1,1*0,8)+(1,1*0,8)+(0,8*0,8)		3,032		
			m.č. 13				
			(1,08*0,8)+(1,08*0,8)+(1,09*0,8)+(1,09*0,8)		3,472		
			m.č. 14				
			(1,76*0,8)+(1,76*0,8)+(0,99*0,8)+(0,99*0,8)		4,400		
			m.č. 15				
			(0,99*0,8)+(0,99*0,8)+(0,78*0,8)+(0,78*0,8)		2,832		
			Odečet otvorů				
			-5*(0,6*1,97)		-5,910		
			-3*(0,9*1,97)		-5,319		
			-6*(0,8*1,97)		-9,456		
			-7*(1,5*2,1)		-22,050		
			Součet		267,300		
116	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	596,900	19,00	11 341,10
117	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	596,900	52,00	31 038,80

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20190403

Stavba: Na Rybníčku 10/1365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
INVESTICE

JKSO:

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

CC-CZ:

Datum: 3. 4. 2019

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268

DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	261 311,28
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	261 311,28
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	261 311,28	39 196,69

Cena s DPH	v	CZK	300 507,97
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20190403
Stavba: Na Rybníčku 10/1365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro - INVESTICE
Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2 Datum: 3. 4. 2019
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Projektant:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		261 311,28	300 507,97
20190403	Na Rybníčku 10/1365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro - INVESTICE	261 311,28	300 507,97
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		261 311,28	300 507,97

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Na Rybníčku 10/1365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
INVESTICE

JKSO:
Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

CC-CZ:
Datum: 3. 4. 2019

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	253 700,27
Ostatní náklady	7 611,01

Cena bez DPH	261 311,28
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	261 311,28	39 196,69

Cena s DPH	v CZK	300 507,97
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Na Rybníčku 10/1365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
INVESTICE

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

Datum: 3. 4. 2019

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu **253 700,27**

PSV - Práce a dodávky PSV 253 700,27

731 - Ústřední vytápění - kotelny 86 429,45

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 167 270,82

2) Ostatní náklady **7 611,01**

Zařízení staveniště 2 537,00

Územní vlivy 2 537,00

Provozní vlivy 2 537,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **261 311,28**

ROZPOČET

Stavba: Na Rybníčku 10/1365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
INVESTICE

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

Datum: 3. 4. 2019

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

253 700,27

PSV - Práce a dodávky PSV

253 700,27

731 - Ústřední vytápění - kotelny

86 429,45

1	K	731244307	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační s nepřímotopným zásobníkem vč. úpravy odkouření	soubor	1,000	86 150,00	86 150,00
2	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m	t	0,081	3 450,00	279,45

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

167 270,82

3	K	733223303	Potrubí měděné spojované lisováním do DN 20 ÚT vč. tvarovek, příchytok	m	217,000	770,00	167 090,00
4	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,145	1 247,00	180,82

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL			Dílčí*		Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu			MJ	Cena za MJ	Cena celkem
			kpl	1	0,00
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury			DPH 15%		
faktura č. 1			DPH 21%		
faktura č. 2			Cena celkem včetně DPH		0,00 Kč
faktura č. 3					
faktura č. 4			- pozastávka		0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7			k úhradě celkem		0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	