

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Pracoviště Brno

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. František Boháček, ústřední ředitel
Jednající:	Mgr. Pavel Krejčí, ředitel pracoviště ČSSZ Brno
Kontaktní adresa:	Veveří 7, 60200, Brno
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
ID datové schránky:	pbgd4ti
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77921641/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

STATUS stavební a.s

Sídlo:	Nádražní 998, Humpolec 396 01
Jednající/Zastoupená:	██████████ – předseda představenstva ██████████ – místopředseda představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 487
IČO:	46679120
DIČ:	CZ46679120
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	213950130/0300
ID datové schránky:	i9zsmma

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem: Oprava podlah a vnitřních omítek v garážích – OSSZ Pelhřimov.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele ČSSZ (dále jen „Dílo“).
2. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 Položkový rozpočet - této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a současně po předání všech podkladů nezbytných pro uvedení Díla do trvalého provozu, (dále jen „Podklady“).
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.

II. Čas a místo plnění

1. Objednatel předá prostory, v nichž mají probíhat opravy, zhotoviteli do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Zhotovitel zahájí práci do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Zhotovitel je povinen Dílo provést, tedy dokončit a předat Objednateli, ve lhůtě maximálně do 3 (slovy: tři) měsíců od předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
4. Místem plnění je budova Objednatele na adrese: OSSZ Pelhřimov, Pražská 2462, 393 11 Pelhřimov.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla činí 644.524,- Kč **(slovy: šest set čtyřicet čtyři tisíc pět set dvacet čtyři korun českých) bez DPH**, tzn. 779.874,- Kč **(slovy: sedm set sedmdesát devět tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 135.350,- Kč (slovy: sto třicet pět tisíc tři sta padesát korun českých).**
2. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla.
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Celková cena Díla může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
4. Platba ceny Díla bude Objednatel provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem do 7 (slovy: sedmi) dnů od podpisu konečného předávacího protokolu Smluvními stranami.
5. Součástí daňového dokladu (faktury) musí být Smluvními stranami podepsaný konečný předávací protokol.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
8. Cena Díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
9. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
11. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli. Případné porušení této povinnosti bude

považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění Díla a provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla.
5. Veškerá zařízení vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla nejpozději ke dni podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
7. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného Smluvními stranami.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín předání Díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
10. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na opravě Díla, je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
12. Zhotovitel je povinen likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 50.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5000,- (slovy: pět tisíc Kč) z tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 2 (slovy: dvou) dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

V. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 5 (slovy: pět) dnů předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Předávací řízení bude trvat 5 (slovy: pět) dnů. Dílo musí být řádně provedeno, tedy včetně podpisu konečného předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy.
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady.
4. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,

nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se v případě uplynutí lhůty pro předání a převzetí Díla uvedené v čl. II. odst. 1. této Smlouvy ocitá v prodlení.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíše zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž je Zhotovitel povinen poskytnout záruční dobu nejméně v délce 24 (slovy: dvacet čtyř) měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu konečného předávacího protokolu Smluvními stranami dle čl. V. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu sídla Zhotovitele, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje, a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 30 (slovy: 30) dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení). S ohledem na povahu vady lze ve výjimečných

důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.

6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

VII.

Sankční ujednání a náhrada škody

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za nesplnění povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 18. této Smlouvy.
6. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
9. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení určený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
10. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši určené Nařízením.
11. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

VIII. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 30 (slovy: třicet) dnů a počíná běžet pod podpisu smlouvy.

IX. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: [redacted] – odbor ekonomicko-správní Brno tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

Zhotovitel: [redacted] tel: [redacted] e-mail:
[redacted]

Ve věcech věcného plnění:

Objednatel: [redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

Zhotovitel: [redacted] tel: [redacted]
e-mail: [redacted]

2. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv, a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
7. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Objednatel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Brně dne: 4.6.2019

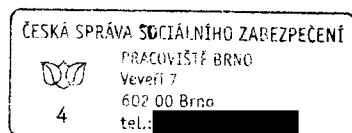
V Humpolci dne: 22.5.2019

Za Objednatele:

Za Status stavební a.s:


.....
Mgr. Pavel Krejčí
ředitel pracoviště ČSSZ Brno


.....
STATUS
stavební



Příloha č. 1

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018-02-2

Stavba: Garáže okres OSSZ Pelhřimov

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

7. 2. 2018

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:



Cena bez DPH

644 524,35

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

644 524,35

0,00

Výše daně

135 350,11

0,00

Cena s DPH

v CZK

779 874,46

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 2018-02-2

Stavba: Garáže okres OSSZ Pelhřimov

Místo:

Datum:

7. 2. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód

Popis

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

Náklady z rozpočtů

1	Garáž č.I	249 052,31	301 353,30
2	Garáž č.II	228 089,85	275 988,72
3	Garáž č.III	167 382,19	202 532,45
		644 524,35	779 874,46

Příloha č. 1.1.

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Garáže okres OSSZ Pejihřimov

Objekt:

1 - Garáž č.I

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

7. 2. 2018

Cena bez DPH

DPH základní
snižená

Cena s DPH

249 052,31

Základ daně
249 052,31
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
52 300,99
0,00

v CZK

301 353,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Garáže okres OSSZ Peřířimov

Objekt:

1 - Garáž č.I

Místo:

Datum: 7. 2. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

249 052,31

194 758,58

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

90 884,45

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

60 592,95

997 - Přesun sutě

33 510,51

998 - Přesun hmot

9 770,67

PSV - Práce a dodávky PSV

54 293,73

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

17 013,81

767 - Konstrukce zámečnické

25 178,80

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 101,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Garáže okres OSSZ Pelhřimov

Objekt:

1 - Garáž č.I

Místo:

Datum: 7. 2. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				249 052,31
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				90 884,45
24	K	612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m ²	185,600	93,80	17 409,28
1	K	631311115.1	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 - podkladní beton	m ³	4,347	3 500,00	15 214,50
2	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m ³	13,041	3 332,00	43 452,61
3	K	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení povrchu	m ³	13,041	220,20	2 871,63
4	K	631319203	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 25 kg/m ³	m ³	13,041	915,30	11 936,43
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 592,95
5	K	935932111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	7,500	396,70	2 975,25
6	M	56241001	žlab ACO š 100mm včetně roštu	m	7,500	1 240,00	9 300,00
7	K	935932611	Vpust' s kalovým košem pro žlab ACO vnitřní š 100 mm	kus	1,000	4 779,80	4 779,80
25	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	79,920	45,40	3 628,37
8	K	953943123	Osazování výrobků do 15 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	1,000	156,70	156,70
9	M	15425540	profil ocelový U 60x40x40mm	t	0,041	48 526,00	1 989,57
10	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m ²	m ³	17,388	2 171,80	37 763,26
D	997		Přesun sutě				33 510,51
11	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	38,254	415,00	15 875,41
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	38,254	235,00	8 989,69
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	382,540	10,20	3 901,91
14	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	38,254	124,00	4 743,50
D	998		Přesun hmot				9 770,67
19	K	998012021	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	45,445	215,00	9 770,67

Příloha č. 1.1.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				54 293,73
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				17 013,81
17	M	62831116	pás těžký asfaltovaný IPA400/H-PE S40	m2	97,204	89,60	8 709,48
20	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	84,525	93,50	7 903,09
18	K	998711101	Přesun hmot tonažní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,418	959,90	401,24
D	767		Konstrukce zámečnické				25 178,80
21	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	408,000	38,40	15 667,20
22	M	13010298A	Jekli 120/80/6	t	0,416	22 114,20	9 199,51
23	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	233,120	1,34	312,09
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				12 101,12
26	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	185,600	65,20	12 101,12

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Garáže okres OSSZ Pelhřimov

Objekt:

2 - Garáž č.II

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

7. 2. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snižená

Cena s DPH

228 089,85

Základ daně
228 089,85
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
47 898,87
0,00

v CZK

275 988,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Garáže okres OSSZ Peňhřimov

Objekt:

2 - Garáž č.II

Místo:

Datum: 7. 2. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

228 089,85

178 937,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

78 818,47

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

60 343,90

997 - Přesun sutě

30 804,55

998 - Přesun hmot

8 970,88

PSV - Práce a dodávky PSV

49 152,05

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

16 086,64

767 - Konstrukce zámečnické

25 202,29

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 863,12

Příloha č. 1.2.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Garáže okres OSSZ Pelhřimov

Objekt:

2 - Garáž č.II

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum: 7. 2. 2018

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

228 089,85

178 937,80

D	HSV		Práce a dodávky HSV				78 818,47
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 316,03
23	K	612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	120,640	93,80	11 316,03
1	K	631311115.1	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 - podkladní beton	m3	3,996	3 490,00	13 946,04
2	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	11,988	3 332,00	39 944,02
3	K	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlázení povrchu	m3	11,988	220,20	2 639,76
4	K	631319203	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 25 kg/m3	m3	11,988	915,30	10 972,62
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 343,90
5	K	935932111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	6,000	396,70	2 380,20
6	M	56241001	žlab ACO š 100mm včetně roštu	m	6,000	1 240,00	7 440,00
7	K	935932611	Vpusť s kalovým košem pro žlab ACO vnitřní š 100 mm	kus	2,000	4 779,80	9 559,60
24	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	86,940	45,40	3 947,08
8	K	953943123	Osazování výrobků do 15 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	2,000	156,70	313,40
9	M	15425540	profil ocelový U 60x40x40mm	t	0,041	48 526,00	1 989,57
10	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	15,984	2 171,80	34 714,05
D	997		Přesun sutě				30 804,55
11	K	997013111	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	35,165	415,00	14 593,48
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	35,165	235,00	8 263,78
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	351,650	10,20	3 586,83
14	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	35,165	124,00	4 360,46
D	998		Přesun hmot				8 970,88
15	K	998012021	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	41,725	215,00	8 970,88

Příloha č. 1.2.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				49 152,05
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				16 086,64
17	M	62831116	pás těžký asfaltovaný IPA400/H-PE S40	m2	91,908	89,60	8 234,96
19	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	79,920	93,50	7 472,52
18	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,395	959,90	379,16
D	767		Konstrukce zámečnické				25 202,29
20	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	408,000	38,40	15 667,20
21	M	13010298A	Jekli 120/80/6	t	0,416	22 114,20	9 199,51
22	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	250,664	1,34	335,58
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				7 863,12
25	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otlěrůzdorných v místnostech výšky do 3.80 m	m2	120,600	65,20	7 863,12

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Garáže okres OSSZ Pelhřimov

Objekt:

3 - Garáž č.III

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

7. 2. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**167 382,19**DPH základní
sníženáZáklad daně
167 382,19
0,00Sazba daně
21,00%
15,00%Výše daně
35 150,26
0,00**Cena s DPH****v CZK****202 532,45**

Příloha č. 1.3.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Garáže okres OSSZ Peřířimov

Objekt:

3 - Garáž č.III

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

7. 2. 2018

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

167 382,19

122 694,94

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

47 988,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

48 381,03

997 - Přesun sutě

20 212,83

998 - Přesun hmot

6 112,88

PSV - Práce a dodávky PSV

44 687,25

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

10 555,17

767 - Konstrukce zámečnické

25 202,29

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

8 929,79

Příloha č. 1.3.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Garáže okres OSSZ Peřihřimov

Objekt:

3 - Garáž č.III

Místo:

Datum: 7. 2. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							167 382,19
D	HSV		Práce a dodávky HSV				122 694,94
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				47 988,20
23	K	612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	136,960	93,80	12 846,85
2	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	7,866	3 332,00	26 209,51
3	K	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	7,866	220,20	1 732,09
4	K	631319203	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátobeton) pro objemové vyztužení 25 kg/m3	m3	7,866	915,30	7 199,75
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 381,03
5	K	935932111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	7,000	396,70	2 776,90
6	M	56241001	žlab ACO š 100mm včetně roštu	m	7,000	1 240,00	8 680,00
7	K	935932611	Vpust s kalovým košem pro žlab ACO vnitřní š 100 mm	kus	2,000	4 779,80	9 559,60
25	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	52,440	45,40	2 380,78
8	K	953943123	Osazování výrobků do 15 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	2,000	156,70	313,40
9	M	15425540	profil ocelový U 60x40x40mm	t	0,039	48 526,00	1 892,51
10	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	10,488	2 171,80	22 777,84
D	997		Přesun sutě				20 212,83
11	K	997013111	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	23,074	415,00	9 575,71
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,074	235,00	5 422,39
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	230,740	10,20	2 353,55
14	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	23,074	124,00	2 861,18
D	998		Přesun hmot				6 112,88
15	K	998012021	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	28,432	215,00	6 112,88
D	PSV		Práce a dodávky PSV				44 687,25

Příloha č. 1.3.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				10 555,17
17	M	62831116	pás těžký asfaltovaný IPA400/H-PE S40	m2	60,306	89,60	5 403,42
19	K	7111141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	52,440	93,50	4 903,14
18	K	998711101	Přesun hmot tonažní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,259	959,90	248,61
D	767		Konstrukce zámečnické				25 202,29
20	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	408,000	38,40	15 667,20
21	M	13010298A	Jekl 120/80/6	t	0,416	22 114,20	9 199,51
22	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	250,664	1,34	335,58
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				8 929,79
24	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	136,960	65,20	8 929,79