

Smlouva o nájmu prostoru č. 1/2019

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMCR“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem

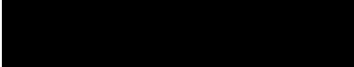
Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ
Jednající:	Ing. Zuzana Krupičková, ředitelka pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem
Kontaktní adresa:	Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
ID datové schránky:	8erd26w
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77920411/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

SAFINA, a.s.

Sídlo:	Vídeňská 104, 252 50 Vestec
Zastoupená:	
Zapsaná v obchodním rejstříku:	prokuristy vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20972
IČO:	032 14 257
DIČ:	CZ03214257
ID datové schránky:	yfckyvq
Bankovní spojení:	Banka CREDITAS a.s.
Číslo účtu:	100726589/2250

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

(Pronajímatele a Nájemce budou dále v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 825/1, o výměře 586 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je stavba – budova č. p. 838 (stavba pro administrativu), v ulici U Zeleného stromu 838/3, 466 97 Jablonec nad Nisou, vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, zapsané na LV č. 7340 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „Budova“), a že Česká správa sociálního zabezpečení je příslušná k hospodaření s tímto majetkem.
2. Tato Smlouva se uzavírá za účelem přenechání dále uvedených prostor v Budově Nájemci do užívání za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti, jak je specifikováno dále v této Smlouvě.

I. Předmět Smlouvy

1. V prvním nadzemním podlaží Budovy se nacházejí prostory o celkové podlahové ploše 127,15 m² (dále jen „Prostory“), jež jsou členěny na následující místnosti: obchod včetně zázemí (98 m²) a tavrína včetně zázemí (28,5 m²). Podle kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem v Jablonci nad Nisou, Správní odbor - Stavební úřad pod č.j. 1120/95/Kr, je povoleno užívání Prostor za účelem provozu nepotravinářského obchodu. Prodejna se zázemím se nachází v místnostech č. 106-113 a tavríny v místnostech č. 114-119 – viz Příloha č.1 této Smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat společný vstup do budovy, vstupní chodbu a výtah do patra (společné části Budovy).
2. Pronajímatel se na základě této Smlouvy zavazuje přenechat Prostory Nájemci do dočasného užívání a Nájemce tyto Prostory do užívání přijímá a zavazuje se hradit Pronajímateli nájemné a plnit veškeré povinnosti z této Smlouvy vyplývající.
3. Nájemce je ke dni podpisu této Smlouvy nájemcem Prostor na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 10. 3. 2015 s bývalým podílovým spoluvlastníkem Pozemku o velikosti podílu id. 1/5, společností SAFICHEM ASSETS, a.s., IČO 242 41 261, se sídlem Vídeňská 104, 252 50 Vestec (dále jen „Nájemní smlouva“), přičemž tento nájemní vztah přešel na Pronajímatele na základě Kupní smlouvy ze dne 30. 7. 2018 uzavřené mezi Pronajímatelem a společností SAFICHEM ASSETS, a.s., jejímž předmětem byl převod vlastnického práva k id. 1/5 Pozemku (dále jen „KS“).
4. Nájemce potvrzuje, že je se stavem Prostor seznámen, Prostory v současnosti užívá a tyto jsou způsobilé k užívání ke smlouvenému účelu. Ke dni účinnosti této Smlouvy bude provedena kontrola Prostor za účasti zástupců Smluvních stran a o kontrole a předání Prostor bude sepsán protokol podepsaný zástupci Smluvních stran.
5. Nájemce se zavazuje, že bude Prostory užívat výlučně za účelem provozování své podnikatelské činnosti, konkrétně prodeje, koupě a výkupu materiálů s obsahem drahých kovů, zlatnictví a stříbrnictví, klenotnictví. Nájemce se dále zavazuje zajistit, aby jeho zástupci, zaměstnanci a klienti v Prostorách nerušili veřejný pořádek a neobtěžovali ostatní uživatele Budovy.
6. Nájemce není oprávněn přenechat Prostory ani jejich část do podnájmu třetí osobě.
7. Pronajímatel prohlašuje, že Prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

II. Nájemné, cena služeb spojených s užíváním Prostor a platební podmínky

1. Nájemné za užívání Prostor se sjednává ve výši **11 443,50 Kč** měsíčně.
2. Nájemné bude splatné vždy na základě faktur Pronajímatele s 15denní splatností ode dne doručení příslušné faktury Nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 5. pracovního dne kalendářního měsíce, za který má být nájemné placeno. Pronajímatel je povinen doručit Nájemci příslušnou fakturu pro každou platbu nájemného na adresu Nájemce uvedenou na úvodní straně této Smlouvy, aby byla umožněna její včasná a řádná úhrada Nájemcem.
3. Nájemné nezahrnuje žádné poplatky za služby spojené s užíváním Prostor (odběr elektrické energie, plynu, svoz odpadů, telefonní služby, úklid Prostor či ostraha Prostor apod.). Nájemce je povinen si svým jménem sám sjednat s příslušnými dodavateli dodávku elektrické energie, plynu a dalších služeb spojených s užíváním Prostor. Dodávku studené vody a odvod odpadních a srážkových vod zajistí Nájemci Pronajímatel. Vodné a stočné bude Nájemci přeúčtováváno podle stavu na instalovaném podružném vodoměru na základě faktury dodavatele vody do Budovy. Poplatek za odvod srážkové vody bude Pronajímatel Nájemci účtovat ve výši 1/5 z fakturované částky od Severočeských vodáren a kanalizací, a.s. na základě velikosti podílu části Budovy úžívané Nájemcem.
4. Úhrada za vodné, stočné a poplatek za odvod srážkové vody bude Nájemcem provedena na základě faktury, vystavené Pronajímatelem se splatností do 15 dnů ode dne doručení faktury Nájemci do sídla uvedeného v úvodu této Smlouvy.
5. Pro případ prodlení s platbou nájemného, vodného, stočného a poplatku za odvod srážkové vody ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do zaplacení.
6. V případě zahájení nebo ukončení nájmu Prostor jiný než první či poslední den v měsíci, se nájem stanoví poměrně za příslušný počet dní v daném měsíci.

III. Jistota

1. Mezi smluvními stranami je nesporné, že ke dni podpisu této Smlouvy má Pronajímatel na svém bankovním účtu Nájemcem uhrazenou jistotu na základě Nájemní smlouvy ve výši jednoho měsíčního nájemného v původní výši (včetně DPH) dle Nájemní smlouvy, tj. 11.744,- Kč, a že tato částka bude použita jako jistota i pro účely této Smlouvy.
2. Jistotu je Pronajímatel oprávněn kdykoliv použít na úhradu jakýchkoliv svých nároků dle této Smlouvy, zejména nákladů na odstraňování eventuálních škod (nad rámec běžného opotřebení) způsobených v Prostorech či společných částech Budovy Nájemcem, jeho zákazníky či zaměstnanci, jakož i na úhradu dlužného Nájemného, úroků z prodlení, smluvních pokut apod., pokud je Nájemce v prodlení s jejich úhradou. Nájemce je povinen kdykoliv na vyžádání Pronajímatele doplnit výši jistoty do částky odpovídající aktuální výši měsíčního nájemného, a to ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy.
3. Pokud Nájemce uhradí všechny své finanční závazky z této Smlouvy a předá Prostory Pronajímateli v odpovídajícím stavu dle této Smlouvy, pak se Pronajímatel zavazuje po skončení nájmu zůstatek jistoty vyúčtovat a vrátit jej Nájemci do dvou měsíců od data doručení faktury od Severočeských vodáren a kanalizací, a.s. s vyúčtováním vodného, stočného a poplatku za odvod srážkové vody.
4. Po dobu uložení jistoty u Pronajímatele se tato neúročí a Nájemce úroky z jistoty od jejího poskytnutí do doby vrácení ze strany Pronajímatele nepožaduje.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje, že bude Prostory a výtah užívat řádným a obvyklým způsobem jako řádný hospodář, a to výhradně k účelu stanovenému v této Smlouvě. Nájemce se zavazuje uhradit za Pronajímatele veškeré případné sankce uložené Pronajímateli příslušnými správními orgány za porušení této povinnosti Nájemce, popřípadě Pronajímateli nahradit částku zaplacenou z titulu takových sankcí, to vše ve lhůtě do 10 dnů od doručení výzvy Pronajímatele a doložení uložení takové sankce příslušným pravomocným a vykonatelným rozhodnutím.
2. Nájemce je oprávněn užívat Prostory jen k činnosti uvedené v článku I. odst. 5. této Smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární opatření a příslušné hygienické, ekologické a technické předpisy vztahující se k činnosti Nájemce. Pronajímatel má právo kontrolovat plnění povinností na úseku požární ochrany, zejména vybavení Prostor prostředky požární ochrany. Ujednání dle odst. 4. tohoto článku této Smlouvy tím není dotčeno.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti, že v Budově se nachází rovněž další uživatelé a zavazuje se svoji činnost v Prostorách realizovat tak, aby nedocházelo k jejich rušení.
4. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli nebo jím zmocněné osobě vstup do Prostor na základě výzvy doručené Nájemci alespoň tři dny před datem požadovaného vstupu. Dále je Nájemce povinen sdělit Pronajímateli bez zbytečného odkladu své stanovisko k případnému návrhu Pronajímatele na provedení stavebních úprav a jiných změn Prostor. Nájemce má právo na přiměřenou slevu z nájemného, na jejíž výši se Smluvní strany pro každý konkrétní případ stavebních úprav dohodnou.
5. Nájemce nesmí v Prostorách provést žádné stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace ani jiné změny.
6. Pokud není zvláštní písemnou dohodou stanoveno jinak, provádí Nájemce drobné opravy Prostor související s jejich běžnou údržbou (např. malování zdí, výměna prasklých okenních tabulí apod.) a hradí náklady s tím spojené.
7. V případě, že se v Prostorech vyskytne jakákoli jiná vada, než ta spadající pod výše uvedený odst. 6. tohoto článku této Smlouvy (zejména náklady na opravu vady přesahujících částku 5.000,- Kč nebo pokud se jedná o poškození nosných zdí či inženýrských sítí v Prostorech, tedy trubek, kabelů a s tím souvisejících zařízení ve zdech, podlahách či stropěch ohraničujících Prostory), je Nájemce povinen na takovou vadu Pronajímatele písemně upozornit, a to neprodleně od okamžiku zjištění vady. Pokud Nájemce nesplní tuto oznamovací povinnost řádně a včas, nevzniká mu právo na slevu z nájemného, prominutí nájemného ani právo tuto Smlouvu vypovědět. Pronajímatel na své náklady odstraní takto nahlášenou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného upozornění Nájemce, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, ledaže povaha či rozsah vady odůvodňují delší lhůtu. Pronajímatel je přitom povinen Nájemce o předpokládané době opravy včas informovat. Nájemce je povinen provedení takovéto opravy či odstranění závady strpět a současně umožnit Pronajímateli prohlídku Prostor a přístup k nim. Pokud však nutnost opravy vyvolal Nájemce svou činností v Prostorách anebo pokud Nájemce jinak odpovídá za vzniklou škodu, zavazuje se náklady na provedení oprav Pronajímateli uhradit.
8. V případě, že Nájemce provede v Prostorech úpravy a změny, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Budově nebo Prostorách sám, či je způsobili jeho zaměstnanci, klienti nebo osoby, které jej přišly navštívit. Nestane-li se tak ani do 10 dnů po písemném upozornění ze strany Pronajímatele, má Pronajímatel právo závady a poškození odstranit a požadovat od Nájemce náhradu prokazatelně vynaložených nákladů v plné výši.

10. Nájemce je povinen učinit přiměřené kroky, které jsou nutné k zabránění dalšího rozšiřování škod, byť by výskyt vad způsobujících tyto škody již Nájemce Pronajímateli oznámil.
11. Nájemce je oprávněn provádět změny stávajícího umístění svého loga, informačních či naváděcích tabulí, štítků, návěstí v přiměřeném rozsahu ve společných částech Budovy, na Budově u vchodu a u kanceláří, které užívá, a to výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele, tím není dotčena povinnost Nájemce získat k tomu nezbytné veřejnoprávní povolení/souhlasy. Pronajímatel má povinnost se vyjádřit k písemné žádosti Nájemce nejpozději do 1 měsíce od doručení žádosti Nájemce a bez závažného důvodu udělení souhlasu neodepírat. Nájemce předloží Pronajímateli fotodokumentaci stávajícího umístění loga atd. a při každé změně.

V. Cenová a inflační doložka

1. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že Pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2020, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné podle indexu publikovaného Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSU“). Pokud ČSU přestane publikovat tento index, zvolí Pronajímatel jiný inflační statistický údaj podobného charakteru.
2. Jakoukoliv změnu nájemného dle odst. 1. tohoto článku této Smlouvy Pronajímatel písemně oznámí Nájemci nejpozději do 31. března příslušného roku s tím, že toto zvýšení bude účinné od prvního dne měsíce následujícího po takovém oznámení. Nájemce s tímto způsobem změny Nájemného výslovně souhlasí. Pro odstranění pochybností se uvádí, že o této změně nebude uzavírán dodatek k této Smlouvě.

VI. Pojištění a náhrada škody

1. Nájemce se zavazuje mít po dobu trvání této Smlouvy sjednané pojištění svého majetku nacházejícího se v Prostorách, včetně vybavení, zboží a dalších věcí vnesených do Prostor, zejména proti riziku požáru, krádeže a pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti Nájemce s tím, že rozsah pojistného plnění za každou pojistnou událost bude minimálně na 3 000 000,- Kč. Nájemce je povinen prokázat tuto skutečnost při podpisu této Smlouvy a kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Pronajímatele s tím, že doručí a předá Pronajímateli pojistnou smlouvu (originál nebo úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 10 dnů od doručení výzvy. V případě, že Nájemce v uvedené lhůtě svou povinnost nesplní, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
2. Nájemce nemůže vůči Pronajímateli vznášet žádné nároky z titulu dočasných výpadků vody spojených s užíváním Prostor, ledaže za tyto výpadky nese odpovědnost Pronajímatel.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat na Nájemci a Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli náhradu škody, kterou Nájemce způsobil Pronajímateli porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoli omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do původního stavu, podle volby Pronajímatele v každém konkrétním případě.

VII. Doba nájmu a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2021.
2. Nájemní vztah zaniká uplynutím sjednané doby nájmu. Nájem je možné ukončit kdykoli písemnou, oboustranně podepsanou dohodou Smluvních stran.

3. Nájem zaniká před uplynutím ujednané doby rovněž písemnou výpovědí z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 a § 2309 Občanského zákoníku, přičemž se Smluvní strany dohodly, na vyloučení aplikace ustanovení § 2311 Občanského zákoníku na tento smluvní vztah. Pro případ výpovědi se sjednává výpovědní lhůta 3 měsíce, která počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V písemné výpovědi musí být uveden výpovědní důvod. Před podáním výpovědi z důvodu, který může druhá Smluvní strana napravit či zhojit, musí být druhá Smluvní strana písemně na možnost výpovědi upozorněna a musí jí být poskytnuta lhůta minimálně 14 dnů ke zjednání nápravy.
4. Nájem dle této Smlouvy před uplynutím ujednané doby zaniká rovněž okamžitým ukončením této Smlouvy ze strany Pronajímatele podle ustanovení § 27 odst. 2 ZMČR, a to v případě, že Nájemce bude Prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. V takovém případě skončí nájem dle této Smlouvy dnem doručení okamžitého ukončení Smlouvy Nájemci.
5. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Prostory vrátit Pronajímateli ve stavu, ve kterém je převzal, s výjimkou obvyklého opotřebení. Nájemce je povinen odstranit na vlastní náklady veškeré nepovolené stavební změny jím provedené. O předání Prostor Smluvní strany vyhotoví a podepíše předávací protokol.
6. Pokud Nájemce po skončení nájmu Prostory nevyklidí, má Pronajímatel právo tak učinit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Prostor, právo Pronajímatele na náhradu škody tím není dotčeno.
7. Při skončení nájmu je Nájemce povinen odstranit veškerá loga, štítky, návěští apod., které umístil nad Prostory či ve společných částech Budovy. Pokud tak Nájemce neučiní, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a dále veškeré náklady, které mu s případným odstraněním vzniknou, jakož i vzniklou škodu. Nárok Pronajímatele na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčen.
8. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2315 Občanského zákoníku.

VIII. Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit na kontaktní adresu Pronajímatele a adresu sídla Nájemce uvedené na úvodní straně této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny doručovací adresy (sídla) budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu. Změna bude vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně.

IX. Společná ujednání

1. Pokud není v předchozích částech této Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně následující články společných ujednání.
2. Jestliže není písemně s předstihem nejméně 14 dnů sděleno povinné Smluvní straně jinak (jiné bankovní spojení apod.), jsou veškeré platby či jejich části, úhrady nákladů, smluvních pokut prováděny v korunách českých na bankovní účty Smluvních stran shodné s bankovními účty dle záhlaví této Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv plnění dle této Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud bude příslušná částka připsána na účet oprávněné Smluvní strany nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
4. Smluvní strany se zavazují:
 - a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění této Smlouvy.
5. Pokud jakékoliv ujednání této Smlouvy nebo jeho části:
 - a) bude neplatné či nevynutitelné,
 - b) stane se neplatným či nevynutitelným,
 - c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánemtato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ujednání této Smlouvy nebo její části. Smluvní strany se zavazují neplatné nebo nevynutitelné ujednání po vzájemné dohodě nahradit takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či nevynutitelného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), Pronajímatelem. Nájemce souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2230 Občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZMČR.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce není oprávněn činit jednostranná započtení jakýchkoliv svých pohledávek vůči pohledávkám Pronajímatele.
5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
6. Případné spory vzešlé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení se vylučuje.
7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Nájemce a dva stejnopisy Pronajímatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem včetně obsahu příloh souhlasí, že Smlouva odráží jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.

Vyznačené hranice prostor pronajatých SAFINA, a.s.

