

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

---

## I.

### Smluvní strany

#### 1) **Objednatel:**

Název: **Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace**  
Sídlo: Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov  
IČ: 494 59 881  
Jednající: PhDr. Barborou Holubovou – ředitelkou školy  
E-mail: [REDACTED]  
Mobil: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

#### 2) **Zhotovitel:**

Obchodní firma/název/jméno: **Ing. Brázda – UNIVERS s.r.o.**  
Sídlo/místo podnikání: Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří  
IČ: 276 76 935  
DIČ: CZ276 76 935  
Jednající: Ing. Františkem Brázdou - jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka číslo 51154  
  
Korespondenční adresa: Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří  
Kontaktní osoby: Ing. František Brázda, [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Ing. Kamil Baláš, [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatelem také jen „smluvní strany“)

Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace  
Předcházející řídicí kontrola: před vzetím závazku

## II.

### Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Předmětem smlouvy je provedení **opravy dveřního otvoru vč. souvisejících zednických prací do kabinetu biologie.**
- 3) Rozsah prací je dán především položkovým rozpočtem ze dne 4.2.2019, ze kterého jsou zřejmé ceny za jednotky. Ceny za jednotky uvedené v položkovém rozpočtu jsou částky maximální a v případě jakéhokoliv jejich navýšení ze strany zhotovitele musí být toto písemně odsouhlaseno objednatelem. Položkový rozpočet odsouhlasený objednatelem je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.
- 4) Předmětem smlouvy jsou i veškeré nezbytně nutné obslužné, doplňkové, zvláštní a podobné výkony potřebné k provedení díla.

## III.

### Cena díla

- 1) Cena za stavební práce specifikované v článku II. této smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu ze dne 14.5.2019:

**Cena bez DPH ..... 55.954,-Kč**

**DPH 21 % ..... 11.750,-Kč**

**Cena s DPH ..... 67.704,-Kč**

**V případě změny DPH bude tato účtována dle platných předpisů v době předání díla.**

- 2) Případné vícepráce, které bude požadovat objednatel, budou oceněny dle jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu a pokud tyto ceny položkový rozpočet neobsahuje, tak potom dle ceníku RTS Brno, I. pol. 2019. Vždy se však strany musí dopředu na vícepracích dohodnout.
- 3) Stavební práce budou vyfakturovány po dokončení díla do 30.9.2019, splatnost faktury bude 14 dnů.
- 4) Zadavatel neposkytuje zálohy.

## IV.

### Termín dokončení a provedení díla

- 1) Stavební práce budou realizovány v průběhu letních prázdnin a budou dokončeny do 20.8.2019.
- 2) Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na staveniště v neomezeném rozsahu od dne předání staveniště až do doby předání díla, a to každý den po dobu dvacetičtyř hodin.

## V.

### Průběh stavby

- 1) Za objednatele má právo jednat se zhotovitelem ve věcech technických přímo objednatel, nebo jím písemně pověřený zástupce.
- 2) Za zhotovitele má právo jednat s objednatelem ve věcech smluvních a technických Ing. František Brázda, [redacted], ve věcech technických Ing. Kamil Baláš, tel. [redacted].
- 3) Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen prokazatelně a včas (min. 2 dny) vyzvat objednatele nebo jím určenou osobu k provedení kontroly. Pro tuto a jiné potřeby (v souvislosti s realizací díla) je ze strany objednatele stanoven komunikační kanál, kterým je mailová adresa objednatele – [redacted].cz.
- 4) Zhotovitel odpovídá za všechny škody způsobené při realizaci díla, a to i třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že stavba (jako celek) je v dostatečném rozsahu pojištěna u pojistitele, kterým je [redacted] to do doby předání díla objednateli. V případě subdodávek částí díla je zhotovitel povinen vyžádat příslušné pojištění i ze strany těchto subdodavatelů. V případě vzniku pojistné události na stavbě ze strany nepojištěného (nedostatečně pojištěného) subdodavatele, nese náklady na sanaci škod spojených s touto pojistnou událostí samotný zhotovitel.
- 5) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracovní činností. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště do 14-ti dnů po předání a převzetí díla ze strany objednatele.

## VI.

### Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude protokolárně předáno po dokončení díla. O předání bude sepsán samostatný zápis mezi objednatelem a zhotovitelem.

## VII.

### Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **36 měsíců** od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou

jejich výrobci, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.

## VIII.

### Sankce

- 1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## IX.

### Závěrečná ujednání

- 1) Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.
- 2) Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:  
- příloha č. 1 – položkový rozpočet díla ze dne 14.5.2019.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Tišnově, dne

.....  
Za objednatele:

PhDr. Barbora Holubová

ředitelka školy

.....

.....  
zda

jednatel společnosti