

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Dětská psychiatrická nemocnice Opařany
Zastoupený: Prim. MUDr. Iva Hodková, ředitelka nemocnice
Adresa: Opařany 121, 391 61 Opařany
IČO: 00667421
DIČ: CZ00667421

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech ekonomicko - provozních:
Jitka Kopcová, MBA, náměstkyně pro ekonomiku a provoz, mobil: 727 804 424
e-mail: jitka.kopcova@dpnparany.cz

Zhotovitel: David Bárta
Adresa: Havlíčkova 2209, 390 02 Tábor
IČO: 65943210
E-mail: restavbatabor@seznam.cz

K jednání ve všech záležitostech týkajících se předmětu smlouvy jsou oprávněni:

Za zhotovitele:
ve věcech smluvních a technických: p. David Bárta - 774 084 302

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Popis prací, které jsou obsahem smlouvy:

- Oprava fasády - Budova F - rehabilitace

v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 29. 5. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. ÚDAJE O STAVBĚ

Místo stavby:
Budovy v areálu DPN Opařany

IV. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací: 1. 8. 2019
Ukončení prací: 30. 9. 2019

Přerušeni prací z důvodu působení vyšší moci (např. nevhodné klimatické podmínky) se zaznamenává do stavebního deníku. O tuto dobu se prodlužuje termín pro ukončení prací.

V. CENA DÍLA

Celková cena díla bude činit částku ve výši **251 875,00 Kč**.

Uvedená cena je konečná – zhotovitel není plátcem DPH.

Vícepráce, jejichž potřeba se nevyhnutelně prokáže v průběhu provádění díla, **musí být sjednány písemně ve stavebním deníku a SoD musí být doplněna Dodatkem k SoD. Bez oboustranně podepsaného Dodatku k SoD nebudou vícepráce zhotoviteli uhrazeny.** Odsouhlasené vícepráce budou účtovány ve stejných jednotkových cenách jako v cenové nabídce (rozpočtu).

VI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel přejímá záruku na jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla.
2. Platí ustanovení dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit.
4. Zhotovitel je povinen do 15 - ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 - ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení:

Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po řádném provedení předmětu díla podle této smlouvy.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli (osobě objednatele oprávněné jednat ve věcech technických). O předání díla bude pořízen písemný protokol.

Vystavený daňový doklad (faktura) je splatný do 14 dní od jeho doporučeného odeslání (nebo průkazného předání) objednateli.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí.

Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty, a to takto:

- za každý den prodlení po uplynutí od sjednaného termínu platby smluvní pokutu ve výši 1 % z hodnoty díla v Kč za každý den prodlení.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE

Smluvní strany si pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním prací oproti termínu sjednanému v této smlouvě sjednali zaplacení smluvní pokuty, a to takto:

- za každý den prodlení po uplynutí od sjednaného termínu, smluvní pokutu ve výši 1 % z hodnoty díla v Kč za každý den prodlení.

Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje povinnost objednatele nahradit škodu vzniklou nedodržením termínu stavby.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. **Termíny zahájení a dokončení prací mohou být změněny pouze po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, a to na základě podepsaného Dodatku k SoD.**
2. Zhotovitel povede od prvního dne zahájení prací až do odstranění vad a nedodělků stavební deník. Stavební deník bude uložen u zhotovitele na přístupném místě. Oboustranně potvrzené zápisy v deníku jsou závazné pro obě smluvní strany.
3. Po dobu realizace díla nese zhotovitel nebezpečí jakékoliv škody na zhotovovaném díle i stávajícím zařízení BD.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a v I. jakostní třídě.
5. Zhotovitel zaručuje objednateli, že všichni jeho pracovníci budou proškoleni z BOZP a PO před započítím stavebních prací.
6. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době realizace stavby. Revize a zkoušky bude provádět na vlastní náklady a vždy k nim v dostatečném předstihu pozve zástupce objednatele.
7. Kontrola rozestavenosti se bude periodicky opakovat každý týden.
8. Odstranitelné závady zaviněné zhotovitelem budou odstraněny na náklady zhotovitele. Případné neodstranitelné závady zaviněné zhotovitelem budou uhrazeny z pojištění staveb zhotovitele.
9. Objednatel se zavazuje přizpůsobit plán organizace stavebních prací požadavkům, které budou vyhovovat zhotoviteli.

10. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odpovídá za všechny škody, které v souvislosti se stavebními pracemi způsobí objednavateli, či třetím osobám.
11. Vzhledem k faktu, že se budova tepelně neizoluje, bude rovinnost povrchu fasády kopírována dle stavu před zahájením rekonstrukce.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení. Každý z těchto výtisků má platnost originálu.

Příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 29. 5. 2019

V Opařanech, dne

V Táboře, dne 12.6.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Prim. MUDr. Iva Hodková
ředitelka nemocnice

.....

David Bárta