

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Uzavřena dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

Objednatel: **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
Sídlo: Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený: ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon: 495 774 111
ID datové schránky: rkyk8m9
IČ: 648 11 069
DIČ: CZ64811069

*Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu 27-315020217/0100*

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Truhlářství Urban, s.r.o.**
Sídlo: Lidická 502, 552 03 Česká Škalice
Zastoupený: jednatelem Pavlem Urbanem
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
ID datové schránky: uk68kgu
IČ: 27501701
DIČ: CZ27501701

*Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22780
Bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., pobočka Trutnov
č. účtu 210261524/0300*

(dále jen zhotovitel)

I.

Nesporné skutečnosti

Dne 12. 11. 2018 byla mezi stranami uzavřena smlouva o dílo č. 1858A (dále jen „smlouva“), ve které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele výměnu špaletových oken na budově Karla IV. čp. 493 v Hradci Králové (dále jen „dílo“). Dílo měl provést od 7. 1. 2019 do 6. 5. 2019. Cena díla byla ujednána ve výši 469.250 Kč bez DPH.

Zhotovitel vyhotovil dokumentaci pro provedení díla a předal ji objednateli.

II.

Sporné skutečnosti

Dne 8. 4. 2019 zhotovitel písemně oznámil objednateli, že od smlouvy odstupuje, a to z důvodu překážek v provedení díla na straně objednatele. Jednalo se zejména o existenci nezakreslené sádkartonové příčky v jednom z bytů, indikující nutnost její demontáže a vznik vícenákladů oproti původně dohodnuté ceně, dále rozdílné rozměry oken oproti stavu v zadávací dokumentaci a nestandardní rozměr vchodových dveří do budovy, nesoucí sebou další vícenáklady spočívající v demontáži a opětovné montáži již vyrobených oken.

Objednatel připisem ze dne 16. 4. 2019 toto odstoupení zhotovitele neakceptoval, kdy má za to, že odstoupení nevyvolalo právní účinky. Namítá, že skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku mohl

zhotovitel zjistit provedením osobní prohlídky, která byla účastníků výběrového řízení umožněna. Dále namítá, že ohledně vícenákladů nabídl na osobní schůzce dne 5.4.2019 zhotoviteli, že demontáž a opětovnou montáž sádkartonové příčky provede na vlastní náklady.

Objednatel požadoval za zrušení smlouvy smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla.

III.

Mezi smluvními stranami jsou tak práva sporná a pochybná spočívající v tom, zda zhotovitel odstoupil od smlouvy oprávněně a zda objednateli vznikl v případě akceptace odstoupení od smlouvy nárok na odstupné uvedené v čl. IX. odst. 1 smlouvy.

IV.

Narovnání

Účastníci této dohody prohlašují, že sporná práva a povinnosti vyplývající zejména z čl. II. této dohody se ruší a nahrazují právy a povinnostmi novými, které zní takto:

- a) Smlouva o dílo č. 1858A zanikla ke dni doručení projevu vůle obsahujícího odstoupení od smlouvy objednateli.
- b) Zhotvitel se zavazuje zaplatit objednateli částku 85.000,- Kč do patnácti (15) pracovních dnů od uzavření této dohody. Uhrazením této částky jsou uspokojeny veškeré nároky objednatele ze zaniklé smlouvy o dílo č. 1858A, včetně nároku na náhradu škody.
- c) Objednatel se stává vlastníkem předané dokumentace.
- d) Smluvní strany prohlašují, že z titulu zaniklé smlouvy o dílo č. 1858A nemají vůči sobě žádných dalších nároků vyjma nároku specifikovaných v čl. IV. této dohody.

V.

Tato dohoda se uzavírá ve třech výtiscích. Objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.

V České Skalici dne 22.5.2019

zhotovitel
Zast. Pavlem Urbanem

V Hradci Králové dne 24.5.2019

objednatel
zast. Ing. Jaroslavou Bernhardovou

Správce rozpočtu:

Dne: 24.5.2019